Parinee Crescenzo, "A" Wing, 1102, 11th Floor, "G" Block, Plot No. C38 & C39, Behind MCA, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051, India. Phone : 91-22-6124 0444 / 6124 0428

Fax : 91-22-6124 0438

E-mail: vinati@vinatiorganics.com Website: www.vinatiorganics.com CIN: L24116MH1989PLC052224

January 27, 2023

National Stock Exchange of India Ltd. Listing Department, Exchange Plaza, Plot No. C/1, 'G' Block, Bandra-Kurla Complex,

VINATI ORGANICS

LIMITED

NSE Symbol: VINATIORGA / Series: EQ

Bandra (East), Mumbai – 400 051.

BSE Limited

(Listing Department)
P. J. Towers, 1st Floor,
Dalal Street, Mumbai – 400 001.

Scrip Code: 524200

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation under Regulations 30, and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ('SEBI Listing Regulations') - Newspaper advertisement of Notice of the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ('NCLT') convened meeting of the equity shareholders of Vinati Organics Limited

We hereby enclose the copies of newspaper advertisement published on Thursday, January 26, 2023 in (English newspaper) and 'Navshakti' (Marathi newspaper), for giving notice of the meeting of the equity shareholders of the Company which will be held on Tuesday, February 28, 2023 as per the directions of NCLT vide its Order dated December 16, 2022, to consider, and if thought fit, to approve, the Scheme of Amalgamation of Veeral Additives Pvt. Ltd. (Transferor Company) with Vinati Organics Limited (Transferee Company) and their respective Shareholders.

The above is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully, For **Vinati Organics Limited**

Milind Wagh
Company Secretary/Compliance Officer

Encl: As above

Lote Works: Plot No. A-20, MIDC Industrial Area, Lote Parashuram 415 722 Tal. Khed, Dist. Ratnagiri, Maharashtra, India.

Phone: (02356) 273032 - 33 • Fax: 91-2356-272448 • E-mail: vinlote@vinatiorganics.com

Regd. Office & Mahad Works: B-12 & B-13/1, MIDC Industrial Area, Mahad 402 309, Dist. Raigad, Maharashtra, India.

Phone: (02145) 232013/14 • Fax: 91-2145-232010 • E-mail: vinmhd@vinatiorganics.com

Court Room No. 2 IN THE CITY CIVIL COURT AT BOMBAY BORIVALI **DIVISION AT DINDOSHI**

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO THE PUBLIC AT LARGE that Vamanashram C.H.S. Ltd.,

hereinafter referred to as "the said society"

bearing Survey No. 17, Hissa No. 1 (pt), corresponding to FP No. 630 (old C.T.S. No. 43), TPS Scheme III, admeasuring about 630

sq. mtrs. or thereabouts, situated at Dr.

Grijabai Heble Road, Borivali (West), Mumbai - 400 092., in the revenue Village Borivali, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District

(hereinafter referred to as "the said property") is holding lease hold rights of the land total

dmeasuring about 630 sq. mtrs. as per the

Supplementary Lease Agreement dated 20/09/1984 registered under serial No. 375-1985 pertaining to an area admeasuring about

200 sq. mtrs. and Lease Deed dated 14/12/2022 registered under serial No. BRL-8-16468-2022 pertaining to an area

admeasuring about 430 sq. mtrs. duly executed between the society and M/s. Visawa Charitable Trust through its Trustees

for the terms and conditions as mentioned

therein and thereby became entitled to the lease hold rights of the land therein.

All the person/s having or claiming any right title, interest, claim and demand in whatsoeve

n nature pertaining to the lease rights holding

by the aforesaid society in any other manner whatsoever is/are required to make the same

nown to the undersigned in writing with proof

hereof within *fifteen (15) days* from the date of publication of this notice, failing which, it

hall be presumed that such person/s claiming

or having any such claim, right, title and interest etc. shall be deemed to have waived

SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREIN ABOVE REFERRED TO:

All that pieces and parcels of the land (lease

ights) alongwith the building known as

"Vamanashram" C.H.S. Ltd., bearing Survey No. 17, Hissa No. 1 (pt), corresponding to FP No. 630 (old C.T.S. No. 43), TPS Scheme III,

admeasuring about 630 sq. mtrs. or thereabouts, situated at Dr. Girijabai Heble Road, Borivali (West), Mumbai - 400 092., in

he Revenue Village Borivali, Taluka Borivali

Date: 26.01.2023 MR. AVADHOOT SAWANT

216/A, 2nd floor, Ajanta Square, Market Lane,

ADVOCATE FOR THE SOCIETY

Near Borivali Court, Borivali (West)

Email: avadhootsawant1981@gmail.com

Tel: 9869570620/ 8169578316

Mumbai - 400 092

Mumbai Suburban District.

Place: Mumbai

VINATI ORGANICS LIMITED

Regd. Off.: B-12 & B-13/1, MIDC Indl. Area, Dist. Raigad, Mahad - 402 309, Maharashtra, India.

Corp. Office: Parinee Crescenzo, 1102, 11th Floor, A-wing, "G" Block, Plot No. C38 & C39, Behind MCA, BKC, Bandra (E), Mumbai – 400051 Phone - +91-22-61240444/28, Fax - +91-22-61240438

CIN: L24116MH1989PLC052224,

 $\hbox{E-mail: shares} \underline{@vinatiorganics.com}, \ Website: www.vinatiorganics.com$

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL

MUMBAI BENCH

CA(CAA)/274/MB/ 2021

In the matter of the Companies Act, 2013 AND

In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of

the Companies Act, 2013 AND

n the matter of Scheme of Amalgamation of Veeral Additives Private

Limited ("VAPL" or "Transferor Company") with Vinati Organics Limited ("VOL" or "Transferee Company") and their respective Shareholders

Vinati Organics Limited [CIN: L24116MH1989PLC052224] is a Public Limited Company

incorporated under the Companies Act, 1956 having its Registered Office at B-12 & B-13 MIDC Industrial Area Dist. Raigad, Mahad - 402 309

ADVERTISEMENT OF NOTICE OF THE MEETING OF EQUITY

SHAREHOLDERS TO BE CONVENED AS PER DIRECTIONS OF THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL

Notice is hereby given in pursuance of Sub-Section (3) of Section 230 of the Companies Act, 2013 ("the Act") that the Divisional Bench of the

Hon'ble National Company Law Tribunal at Mumbai ("Hon'ble Tribunal"

by an Order dated 16th December 2022 ("NCLT Order") has directed that meeting of the equity shareholders of Vinati Organics Limited ("The

Company" or "Applicant Company 2" or "Transferee Company") be convened and conducted for the purpose of considering, and if thought fit

approving with or without modification(s), the proposed Scheme of

Amalgamation of Veeral Additives Private Limited with Vinati Organic

In pursuance of the NCLT Order and as directed therein, notice is hereby

given that, the meeting of equity shareholders will be convened and held

on 28th February 2023 at 11.30 am (Indian Standard Time) for the purpose of seeking approval to the Scheme through Video Conferencing ("VC") or

Other Audio-Visual Means ("OAVM"), in compliance with the applicable

The aforesaid notice containing the details of the Meeting, the day, date

and time and also containing instructions with regard to remote e-voting and e-voting at the time of Meeting, together with a copy of the Scheme

along with the Explanatory Statement ("Notice") disclosing all materia

acts as required to be furnished as pursuant to Section 102 of the Act read

with Section 230 - 232 of the Act and Rule 6 of the Companie

(Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016, Furthe

he documents accompanying the notice has been sent (i) through e-mai

to those Equity Shareholders whose e-mail addresses are registered with

the Registrar and Transfer Agent / Depositories / the Company and (ii

through Registered Post or Speed Post or by Courier or physically to those

equity shareholders, on their respective registered or last knowr

The aforesaid documents have also been made available on the websit

of the Company at <u>www.vinatiorganics.com,</u> the BSE Limited and Nationa

Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and

www.nseindia.com respectively and NSDL, being the agency appointed

by the Company to provide e-voting facilities for the Meeting a

The copy of notice can also be obtained free of charge from the Registered

Office of the Company between 10:00 a.m. (IST) and 12:00 noon (IST) or

all working days (except Saturdays, Sundays and Public Holidays), up to

the date of the Meeting. Alternatively, a request for obtaining an electronic/soft copy of the notice may be made by writing an e-mail to the

The Hon'ble Tribunal has appointed Mr. Vinod Saraf, Chairman of the

Company and failing him Ms. Vinati Saraf Mutreja, Managing Director and

Chief Executive Officer of the Company, as the Chairperson of the

Meeting, including for any adjournment(s) thereof. Further the Hon'ble

Tribunal has also appointed Mr. Vijay Kumar Mishra, Practising Compan

Secretary (Membership No. 5023) as Scrutinizer for the Meeting

The Scheme, if approved at the Meeting, will be subject to the subseque approval of the Hon'ble Tribunal and such other approvals, permission

and sanctions of regulatory or other authorities, as may be necessary and

The Company will be providing the facility of e-voting during the Meeting

through Video Conferencing ("VC") or Other Audio-Visual Means "OAVM") to its Equity Shareholders in respect of the resolution to be bassed at the aforesaid meeting alternatively the equity shareholders may

vote through remote e-voting facility prior to the Meeting.

to attend the meeting of the equity shareholders.

imited and their respective Shareholders ("the Scheme").

provisions of the Companies Act, 2013 ("Meeting").

addresses, whose e-mail ids are not registered.

Company at shares@vinatiorganics.com.

including for any adjournment(s) thereof.

as contemplated in the Scheme.

www.evoting.nsdl.com.

... Applicant Company 2 / Transferee Company

SUMMARY SUIT NO. 199 of 2017 ICICI Bank Ltd. Through its Authorised Representative SAMEER BAPU PANGE A banking company incorporated and registered under the provisions of the Companies Act, 1956 and the Banking Regulation Act, 1946 and having its registered office at ICICI Bank

Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara-390 007 Guiarat and its Corporate Office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai-400 051

V/s. Pratik Ramesh Ravat Indian Inhabitant, adult, Age and Occupation not known

Having address at Evershine Millenium Paradise, Bldg. No. 20, 8th Floor, House No. 802, Pluto Co-Op Hsg. Soc., Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai- 400 101 Defendant TAKE NOTICE that this Hon'ble Court will be moved before her Honor Judge Smt. V.D. Ingle presiding in the Court Room No. 2 on 2nd March, 2023 at 11.00 O'clock in the forenoon by the above named Defendants for the following reliefs:

following reliefs:(a) that Defendant be ordered and decreed to pay to the Plaintiffs a sum of Rs. 677438/- under the Term Loan as per the Particulars of Claim being Exhibit 'J' hereto with further interest on the principal amount of Rs. 5,79,419/- at the rate of 15.50% with monthly rests from the date

hereof till payment and/or realisation; (b) for costs of this suit: Dated this 12th day of January,

For Registrar City Civil Court, Bombay Dindoshi

Sealer This Writ of Summons is taken Out by M/s. H. M. Legal Associates

Advocate for Plaintiff, Office No. 75, 7th Floor, 'B' wing, Mittal Towers, Nariman Point, Mumbai- 400 021 Email id: hmlegal@gmail.com Tel: 022024596



www.navshakti.co.in

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY **ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION** IN ITS COMMERCIAL DIVISION

COMMERCIAL SUMMARY SUIT NO. 624 OF 2019 (UNDER ORDER XXXVII OF THE CODE OF CIVIL PROCEDURE, 1908)

... Plaintiff

Plaint filed this 18th Day of April, 2019 SUMMONS under O. XXXVII, r. 2 Of the Code of Civil Procedure, 1908

IL & FS Financial Services Limited. A company registered under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at the Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051

IL&FS Financial Centre, Plot C-22, G Block, Versus 1. Onaway Industries Ltd., A company registered under the provisions of the

Companies Act, 1956 having its registered office at: 5th Floor, Bhupati Chambers, 13, Mathew Road, Opera House, Mumbai 400 004 2. Rishi Agarwal, Indian Inhabitant, residing at 4C, Somerset Place, 61D, Bhulabhai Desai Road, Mumbai-400026

3. Agbros Glass Works (I) Pvt. Ltd., A company registered under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at: 2B/6 & 7, Developed Plots, Ambaltur, Chennai-600058. Tamil Nadu 4. Somerset Estate Private Limited.

A company registered under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at: 5th floor, Bhupati Chambers, 13 Mathew Road, Mumbai-400004

5. Saharsh Mercantile Private Limited, A company registered under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at: 2nd floor, Bhupati Chambers, 13, Mathew Road, Opera House, Mumbai-400004 6. Simcement Private Limited,

A company registered under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at: Flat No.2, 1st Floor, Namrata CHS Ltd., Building No.15, Shastri Nagar, Goregaon (West), Mumbai -400104 And at: 4/B, Bilguees Mansion, 4th floor, DN Road, Handloom House, Mumbai-400001

7. Gopal Commodities Private Limited, A company registered under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at: No.3/B, 2nd Floor, Shree Panth Bhuvan, Mama Varerkar Marg, Mumbai-400007

3. Sanyukta Shipping & Logistics Private Limited, A company registered under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at: 31, Floor -3, Plot 1096A, Lloyds Centre Point, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai-400025

9. Anupama Agarwal, Indian Inhabitant, Residing at 4C, Somerset Place, 61D, Bhulabhai Desai Road, Mumbai-400026

1. Agbros Glass Works (I) Pvt Ltd., (Defendant No.3)

2. Somerset Estate Private Limited, (Defendant No.4)

3. Saharsh Mercantile Private Limited; (Defendant No.5) 4. Simcement Private Limited, (Defendant No.6)

5. Gopal Commodities Private Limited (Defendant No. 7) and

6. Sanyukta Shipping & Logistics Private Limited; (Defendant No.8)

Whereas the abovenamed Plaintiff has instituted a suit against you, as set out in th Plaint herein, whereof the following is a concise statement, viz.:-

(a)this Hon'ble Court be pleased to order and decree that the Defendants to jointly and/or severally to pay to the Plaintiff a principal sum of Rs.202.50.00.000/- (Rupee Two Hundred and Two Crore Fifty lakhs Only) along with interest of Rs.28,45,88,284 (Rupees Twenty-Eight Crores Forty-Five Lakhs Eighty-Eight Thousand Two Hundred and Eighty-Four Only) at the rate of 18.50% p.a. as on 6th January, 2019 and other charges of Rs.22,63,34,908 (Rupees Twenty-Two Crores Sixty Three Lakh Thirty Four Thousand Nine Hundred and Eight Only) towards OPE (Out of Pocket Expenses) delayed payment interest, penal interest on principal overdue and penal interest or security shortfall and document deficiency, aggregating to a sum of Rs,253,59,23,192/- (Rupees Two Hundred and Fifty-Three Crore Fifty-Nine Lakhs Twenty-Three Thousand One Hundred and Ninety-Two Only), together with further nterest thereon at the rate of 18.50% per annum or any other rate as this Hon'ble Court deems fit and proper, further cost, charges, expenses that continue to accrue from 6th January, 2019 till the payment and/or realization thereof as per the

(b) for costs of this Plaint; and

(c) any other and further relief that this Hon'ble Court may deem to be just and

equitable in the facts of this case. You are hereby summoned to cause an appearance in person or Vakalatnama to b entered for you in this Court within ten days from this service hereof, upon you: ir default whereof the Plaintiff will be entitled at any time after the expiration of such ter days to obtain a decree for any sum not exceeding the sum of Rs.253,59,23,192/ (Rupees Two Hundred and Fifty-Three Crore Fifty-Nine Lakhs Twenty-Thre Thousand One Hundred and Ninety-Two Only) and the sum of Rs

for costs, together with such interest, if any, as the Cour

If you cause an appearance in person or a Vakalatnama to be entered for you th Plaintiff will thereafter service upon you a Summons for Judgement at the hearing o which you will be entitled to ask the Court for leave to defend the Suit.

eave to defend may be obtained if you satisfy the Court by affidavit or otherwise that there is a defence to the suit or the merits of that it is reasonable that you should be allowed to defend the suit.

Witness Shri Chief Justice at Bombay aforesaid this 2023

For Prothonotary and Senior Maste

DSK Legal Advocates for Plaintiff

C-16, Dhanraj Mahal, 3rd Floor, Chhatrapati Shivaji Marg, Apollo Bunder, Mumbai - 400 001

Date: 26/01/2023

You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities, High Court, Legal Services Committee, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committee, as per eligibility criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free legal services ou may contact any of the legal services, authorities/ committees.

SEJAL GLASS LIMITED GLASS CIN: L26100MH1998PLC117437

Regd. Off.: 3rd Floor, 173/174, Sejal Encasa, Opp. Bata Showroom, S. V. Road, Kandivali (West), Mumbai-400067. Website: www.sejalglass.co.in, Tel: 022 28665100/69325100

POSTAL BALLOT NOTICE Notice is hereby given that pursuant to provisions of section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act 2013 ("the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR Regulations"), Secretarial Standard issued by the Institute of Company Secretaries of India ("Secretarial Standard-2") (including any statutory amendment(s), modification(s) or reenactment(s) thereof, for the time being in force), read with General Circular no. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular no. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular no. 03/2022 dated May 5, 2022 and General Circular no. 11/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India in the backdrop of Covid-19 pandemic (collectively referred to as "MCA Circulars") and/or any other applicable law, rules or regulations for the time being in force to seek approval of the Members by way of Resolutions, through voting by electronic means ("remote e-voting") only.

The Company has on Wednesday, January 25, 2023, completed the dispatch of the Postal Ballot Notice to the Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at their registered email ids. Members, whose names appeared on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, January 20, 2023 i.e. the cut-off date, will be considered eligible for the purpose of e-voting. A person who is not a Member as on the cut-off date for reckoning voting rights, should treat this Notice for information purposes only.

The Members holding shares in dematerialized form are requested to furnish their email addresses and mobile number with their respective Depositories through their Depository Participants. The Members holding shares in physical form are requested to furnish their email addresses and mobile number with Company's Registrar and Share Transfer Agent; M/s. Link Intime India Private Limited at rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

In compliance with provisions of Section 110 of the Act read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is offering remote e-voting facility to the Members of the Company. The Company has entered into an arrangement with NSDL for facilitating remote e-votingservices. The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice. The details will also be made available on the website of the Company.

The remote e-voting period shall commence on Friday, January 27 2023 at 9.00 A.M. and shall end on Monday, February 25, 2023 at 5:00 P.M. Members may cast their vote electronically during the aforesaid period.

The Board of Directors of the Company has appointed CS Harshad A Pusalkar (FCS No.10576, Certificate of Practice No. 23823), from M/s. Pusalkar& Co., Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting this Postal Ballot process through remote e-voting facility, in a fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Mr. Anubhav Saxena at evoting@nsdl.co.in. The Members may also contact the Company's Secretarial department by sending an email to ashwin@sejalglass.co.in/compliance@sejalglass.co.in if you have any unresolved queries.

By Order of the Board of Directors For Sejal Glass Limited

Date: 18/01/2023 Ashwin S. Shetty V. P. Operations & Company Secretary वैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

urya Prakash, 11, Mahtma Gandhi Road Mulund (West) Mumbai-400080 Fel: 022-2564 5270,2561 0240 Email ; dbmulw@bankofbaroda.co.in

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property Only)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of Bank of Baroda under th ecuritization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit nterest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of Powers conferred under section 3 (12) read with rule 3 of the security interest (Enforcement) rules, 2002 issued demand notice dated 07.04.2022 calling upon the borrower Mrs.Priti Nathuran Pawar & Mr.Pritesh Shamdas Gajbhiye to repay the amount mentioned in the notice aggregating to Rs. 31,21,964/- (Rs Thirty One Lacs Twenty One Thousand Nine Hundred Sixty Four Only) as on 07.04.2022 plus accrued interest / unrealized interest at the contractual rate (s) together with incidental expenses, costs, charges etc. till the date of payment within 60 days from the date of the notice.

The Borrower and Guarantors have failed to repay the amount, notice is hereby give to the Borrower/Guarantor and the public in general that the undersigned being the Authorized officer of Bank of Baroda has taken Possession of the Property as described herein below in exercise of powers conferred upon him under Sub-section (4) of Section 13 of the Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement, ules, 2002 on this 20 the day of January of the year 2023.

The Borrowers and Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the BANK OF BARODA M.G ROAD MULUND WEST BRANCH for an amount of Rs. 31,21,964/- (Rs Thirty One Lacs Twenty One Thousand Nine Hundred Sixty Four Only) as on 05.05.2022 plus interest thereon. The Borrowers attention is invited to provisions of Sub-section 8 of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY. **Equitable Mortgage of** FLAT NO.2 A WING, CASA VISTA, KALYAN SHIL ROAD DOMBIVALI (EAST) DISTRICT THANE-421 204

Authorised Officer, Bank of Baroda

Adv. Anandkumar Singh IN THE COURT OF SHRI A. V. MUSALE JT. CIVIL JUDGE

JUNIOR DIVISION VASAI

Public Paper Notice S.G.S. No. 36/2021 Exh. No. 8 Next Date: 03/02/2023

....Defendants

Union Bank of India

V/s. Ms. Noor Alam

MS. Moor Alam Proprietor Of Kohinoor Group, Shop no. 4, Vrindavan Heights YahwantVira Township, Nallasopara East Palghar 401208, Maharashtra.

And Also, Room No. 61, Hanuman Nagar, S. V. Road, Near Ida Bridge, Andheri West, Andheri Railway Station, Mumbai-400058, Maharashtra.

Whereas, the plaintiff have instituted a SCS No. 36/2021 in the court of Jt. Civil Judge, Junior Division Vasai, Dist. Palghar, State Maharashtra

And whereas, it is declared that the Petitioner is publishing this public nonce as the Defendant notice is not served on the Defendant. . The defendant shall appear in person or through their counsel in the said petition within 30 days from the publication of thus nonce to file their written reply. The concern shall take note that if the said wntten reply is not filed within the time limit mentioned above then in such circumstances the court shall decide the petition after hearing the plaintiff. The next date of the hearing is scheduled on 03 February of 2023 at 11.00 a.m.

Given under my hand and the seal of the court, this 20 day January of 2023.



By Order Sd/-Assistant Superintendent Civil Court J.D. Vasai

MUMBAI BUILDING REPAIRS & RECONSTRUCTION BOARD

A REGIONAL UNIT OF

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)

Ref. No. EE/PPD/MB / E-tender / 04 / 2022-23

e-TENDER NOTICE

Digitally Signed & unconditional online e-Tender in form "B-1" (Percentage Rate) are invited by the Executive Engineer PPD Division. Mumbai Housing & Area Development Board, Room No. 318, 2nd Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400 051 from the propping & demolition contractor registered with PWD/MHADA/MCGM/in panel of propping & demolition contractor in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt./Semi Govt. organization.

e- lender No.	Name of Work	Estimated Cost [excluding GST)	E.M.D. 1% of Estimated cost	Security Deposit 2% of Estimated cost	Tender Price (including 18% GST) in Rs.	Time limit for completion of work	Registration (Class) of Contractor
	S.R. work of dismantling of Damaged Finces & Providing & Fixing Weather shed above staircase window at Various Floors in CAO Bldg., MHADA, Bandra (E)		,	55000.00 (50% initially & 50% through Bill)	590.00	6 Months	V-A & Above (Panel of propping & demolition contractor)

Sr. No.	Stage Description	Stage Description
1	Publishing Date	30/01/2023; 10.00 am
2	Document sale start	30/01/2023; 10.30 am.
3	Document sale end	13/02/2023; 5.45 pm.
4	Bid Submission start	30/01/2023; 10.35 am.
5	Bid Submission end	13/02/2023; 5.45 pm.
6	Technical Bid Opening	14/02/2023; 10.30 am onward
7	Price Bid Opening	15/02/2023; 10.30 am onward

- The Complete bidding process will be online (e-Tendering) in two bid system. All the notifications and detailed terms and conditions regarding this tender notice hereafter will be published on line on website https://mahatenders.gov.in MHADA Website https://mhada.gov.in
- Bidding documents can be loaded on the website https://mahatenders.gov.in from Date 30.01.2023 at 10.35 am to Date 13/02/2023 upto 5.45 pm.
- The payment for Tender Form Fee and Earnest Money Deposit (EMD) must be made online.
- Technical Bids will be opened on 14/02/2023 from 10.30 am onward & Price bids will be opened on 15/02/2023 from 10.30 am onward at the office of the Executive Engineer PPD Division Mumbai Housing & Area Development Board, Room No. 318, 2nd Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400 051 on website http://mahatenders.gov.in e-Tenderer should submit original documents (those were uploaded during bid preparation) for verification at the time of Technical Bid
- opening.
- e-Tenderer should submit information and scanned copies in pdf format in Technical Envelope as mentioned in Technical Offer. e-Tenderer should have valid class II / III Digital Signature certificate (DSC) obtained from any certifying authority
- The Executive Engineer PPD Division, Mumbai Housing & Area Development Board, Room No. 318, 2nd Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400 051, reserves the right to accept or reject any or all tenders without assigning any reason
- e-Tenderer shall refer detailed tender notice regarding Performance Security, Bank Solvency & other documents to be submitted 10. e-Tenderer should upload GST Registration Certificate.
- 11. In case of the rates quoted by lowest bidder less than estimated cost & L1 bidder failed to submit Additional Performance Security Deposit within 8 days, then 2nd lowest L2 bidder will be asked to submit the revised offer and if L2's offer is at or below that of the rate guoted by L1 bidder then offer of 2nd lowest (L2) will be accepted.
- 12. Guidelines regarding e-tendering system and submission of bids can be downloaded from website http://mahatenders.gov.in Help support: 1800-307-02232 E-Mail - eproc.support@maharashtra.gov.in

Executive Engineer PPD, Mumbai Housing & Area Development Board, Mumbai

Bandhan Bank Limited



CPRO/A/64

Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower(s), having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general, that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules 2002 on the date mentioned against the loan account. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs and charges thereon. The borrowers' /borrowers' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

Name of borrower(s) & Loan Account No.	Description of property mortgaged (Secured Asset)	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession Notice	Outstanding Amt. as on Date of Demand Notice
Mr. Vitthal Chandrakant Patil Mr. Shashikant Chandrakant Patil 414/811	All that piece and parcel of the immovable property situated at Final Plot No. 5, B-204 Manas Srushti Complex, At Diksal, Post Pashane, Near Bhivpuri Road, Railway Station, Bhivpuri (Camp), Karjat, Raigad- 410201 and bounded by: North: Open Space, East: Open Space, West: Open Space, South: Open Space	14.09.2022	21.01.2023	Rs.2,33,950.96
Mr. Jitendra Chaurasiya Mrs. Savita Chaurasiya 414/1212	All that piece and parcel of the immovable property situated at Final Plot No. 1, 12, 1 Haware Nisarg, Pale Budruk, Pale Br. Panvel, Raigad and bounded by: North: B No. 11, East: INT Road, West: INT Road, South: Open Space	14.09.2022	21.01.2023	Rs.10,71,503.06
Place: Raigad				Authorised Officer

The notice of the Meeting has been sent only to those equity shareholder whose name appear in the Books/Register of Members/ List of Beneficia Owner as on Record Date i.e. on 24th January 2023, and shall be entitled Only those shareholders whose name is recorded in the Register of

Members or in Register of Beneficial Owners as on Cut-Off date i.e February 21, 2023 ("Cut-off Date") shall be entitled to exercise his/ her/its voting rights on the resolution proposed in the Notice either by way or remote e-voting and e-voting made available at the Meeting. The Voting Rights of the equity shareholders shall be in proportion to their share in th paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date.

Equity Shareholders attending the Meeting through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum. Quorum for the Meeting shall be in terms of the NCLT Order and Section 103 of the Act. The voting by proxy will not be available for the Meeting as the Meeting

would be held through VC/ OAVM where physical attendance of Members has been dispensed with. The Corporate Equity Shareholders entitled t attend the meeting through their authorized representative(s) are requested to provide valid authorisations in favour of the authorized representative(s) of the equity shareholders concerned, shall be sent in the prescribed form by an e-mail to the Company a shares@vinatiorganics.com as well as to the Scrutinizer a kmassociates@yahoo.com not later than 48 hours before the scheduled time appointed for the commencement of the Meeting

Date: January 26, 2023 Place: Mumbai

Vinod Saraf Chairperson appointed for the Meeting

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

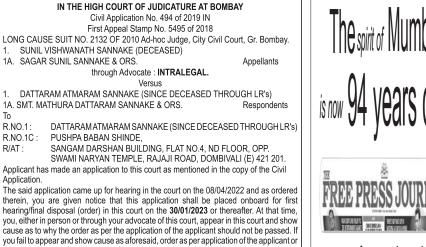
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन

गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहेत. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या

अ.	कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी	शाखेचे
क्र.	(डाएचएफएल आल्ड लन आणि आयसीआयसीआय न्यु लॅन)	साकातक कञ्जाचा ताराख	सूचनेतील रक्कम (रु.)	नाव
۶.	घनश्याम रामदिन बराई- क्यूझेडटीएनई००००४९९८०८७ (डीएचएफएल ओल्ड लॅन- ०४५००००७९२८ आणि आयसीआयसीआय न्यू लॅन - क्यूझेडटीएनई००००४९९८०८७)	फ्लॅट क्र. १०७, १ ला मजला, आयव्हीवाय बिल्डिंग टाईप–सी, लब्धी गार्डन्स, दहीवली तर्फे बरेडी, सर्व्हें क्र. ८१, हिस्सा क्र. १, २, ३, रायगड, कर्जत ४१०२०१/जानेवारी २०, २०२३	जून ३०, २०२२/ इ. १२,१७,२५८.००	ठाणे

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सुचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

प्राधिकत अधिकारी दिनांक: जानेवारी २५, २०२३ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ठिकाण: मुंबई



www.freepressjournal.in

प्रपत्र क्र. २२ (रेग्युलेशन ३७(१) पहा) रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे विक्री उद्घोषणा

दिनांक: २३.०१.२०२३

.... प्रमाणपत्र धारक

वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय कर्जे वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट,१९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या द्सऱ्या परिशिष्टाच्या

नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा आयसीआयसीआय बँक लि.. विरुध्द

आर. पी. क्र. ११३/२०२१

रामप्रसाद शर्मा – ८००००२३२९७.

दीपक मधकर कदम ...प्रमाणपत्र कर्जदाः . प्रक क्र. १: दीपक मधुकर कदम, डी/१०३, गोकुळ टॉवर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, मुंबई- ४००९०१. प्रक क्र. २: ज्योती दीपक कदम, डी/१०३, गोकुळ टॉवर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, मुंबई- ४००१०१.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज, खर्चासह रु. २८,५०,७३१/- (रुपये एकवीस लाख पंत्रास हजार सातशे एकतीस मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. २४७ सन २०१६ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअर्थी ३ मार्च, २०१३ पासून त्यावरील खर्च आणि व्याजासह रु. ७३,३७,५४८/ - (रुपये त्र्याहत्तर लाख सदतीस हजार पाचशे अट्टेचाळीस

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत ३ **मार्च, २०२३ रोजी द. २.०० ते द. ३.००** दरम्यान आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) **ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली** 'ऑनलाईन इलेक्टॉनिक बोली'' ने मे. ई प्रोक्यरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) यांची वेबसाईट/पोर्टल http://drt.auctiontiger.net मार्फत होईल. ईमेल आयडी आहे ramprasad@auctiontiger.net, ई-लिलाव एजन्सीचे संपर्क व्यक्ती

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. आशुतोष द्विवेदी:- ९१५२२ ६२७२९, आयसीआयसीआय बँक लि. चे अधिकारी.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ो सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्य रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही तुटी. गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील

Ŧ	गंच	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविणे		
3	क्र .							
१		डी/१०३, गोकुळ टॉवर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स,	२७ फेब्रुवारी, २०२३	९०,४०,०००/-	९,०४,०००/-	4,00,000/-		
		कांदिवली पूर्व, मुंबई-४००१०१.	स. ११.०० ते दु. ४.००					

सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची

्तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर ही मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारकांच्या खाते क्र. ००१००५०१२०१०, आयसीआयसीआय बँक लि., आयएफएससी कोड क्र. ICIC0000010 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी/थेट मार्फत देय आहे. टॅन/पॅन कार्ड आणि पत्त्याच्या पुराव्याची स्वसाक्षांकित प्रत ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करावी, इ.अ.र. आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **१ मार्च,२०२३ रोजी सं. ४.३० पर्यंत**. येथील जोडलेल्या परिशिष्टात नमुद मिळकर्तींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण २७ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी स. ११.३० ते सायं. ४.०० मध्ये करता येईल.

पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी वसुली अधिकारी-१, डीआरटी-१, मुंबईकडे १ मार्च, २०२३ रोजी दु. ४.३० पर्यंत सादर करावी. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून विक्री प्रक्रियेच्या २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.३० पर्यंत वरील

खरेदीदारांनी विक्री रकमेची उर्वरित ७५% रक्कम, मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, तो दिवस सोडून किंवा जग १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील प्रदानाव्यतिरिक्त, खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल. विहित मदतीत प्रदानात कसर केल्यास. विक्री खर्च बाजला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

अयशस्वी बोलीदारांची इअर संबंधित बँकेद्वारे अशा बोलीदारांनी नमुद केलेल्या खाते क्रमांकावरच फक्त लिलाव संपल्यानंतर परत करण्यात येईल. मिळकत ''जमे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जमे आहे तत्वाने'' विकली जाईल.

कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

	सं च क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
H	٤.	₹.	₹.	٧.	ч.
	۶.	डी/१०३, गोकुळ टॉवर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, मुंबई-४००१०१.	प्र. ना.	प्र. ना.	माहीत नाही

कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार/सह-हमीदारांचे नाव

आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.

गाडगेबाबा सीएचएसएल, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१३०५. **२. स्नेहा नितीन माजरेकर,** फ्लॅट क्र. ००१ , संत नगर, ९० फूट रोड, विरार पूर्व, दामोदर

अपार्टमेंट, बी विंग, सीएचएसएल संत गाडगेबाबा, सीएचएसएल ठाणे, महाराष्ट्र ४०९३०५. ३. वैभव नितीन मांजरेकर, तळ मजला, फ्लॅट क्र.

००१, संत नगर, ९० फूट रोड, विरार पूर्व, दामोदर अपार्टमेंट, बी विंग, सीएचएसएल संत गाडगेबाबा, सीएचएसएल ठाणे, महाराष्ट्र ४०९३०५. ४.

नितीन जयराम मांजरेकर, ० विंग ४०१, सुमित ग्रीनडल चिखल डोंगरी, विरार पश्चिम, पालंघर, महाराष्ट्र ४०१२०३. **५. स्नेहा निती**न

मांजरेकर, ० विंग ४०१, सुमित ग्रीनडल चिखल डोंगरी, विरार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र ४०१३०३. **६. वैभव निर्तान मांजरेकर,** ए–३०३, इमारत क्र. –१, जिनेश्वर विहार गोकुळ टाऊनशिप, बोलिज विरार, पालघर, महाराष्ट्र ४०१३०३. ७. **निर्तान जयराम मांजरेकर,** ए–३०३, इमारत

-१, जिनेश्वर विहार गोकुळ टाऊनशिप, बोर्लिज विरार, पालघर, महाराष्ट्र ४०१३०३. **८. स्नेहा नितीन मांजरेकर** ए-३०३, इमारत क्र. -१

--१७-३ वर बांधलेले दामोदर अपार्टमेंट नवे जात इमारतीमध्ये तळमजल्यावर फ्लॅट क्र. बी/००१. क्षेत्र मोजमापित ५२५ चौरस मीटर्स (बिल्ट अप) चे सर्व ते भाग आणि विभाग

२३.३२ चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धः पूर्वः** ओपन जागा, **पश्चिमः** १२ मी. रूंद रस्ता, **उत्तरः** ३० मी. रूंद रस्ता, **दक्षिणः** इमारत क्र. ४ आणि १

१. प्रभुलाल छगनलाल डोडिया, फ्लॅट क्र. १२०७, विंग-एफ, नक्षत्र प्राइमस, इमारत क्र. २, तिवरी गाव, नायगाव पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र- 🛛 ०३.११.२०२२ 🖁 २०.०१.२०२३

जिनेश्वर विहार गोकुळ टाऊनशिप, बोलिंज विरार, पालघर, महाराष्ट्र ४०१३०३. **९. नितीन जयराम मांजरेकर,** द्वारे डी.आर. टी.आर. नरवणे विद्यालय, आर-२०, डॉ. टी.आर. नरवणे विद्यालय, कांदिवली (प.), एमजी रोड, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६७. **१०. स्नेहा नितीन मांजरेकर**, द्वारे

४०१२०८. **२. ज्ञांती प्रभ डोडिया.** फ्लॅट क्र. १२०७. विंग-एफ. नक्षत्र प्राइमस. इमारत क्र. २. तिवरी गाव. नायगाव पूर्व. ठाणे. महाराष्ट्र-

४०१२०८. ३. प्रभुलाल छगनलाल डोडिया, फ्लॅट क्र. १२०८, विंग-एफ, नक्षत्र प्राइमस, इमारत क्र. २, तिवरी गाव, नायगाव पूर्व, ठाणे

महाराष्ट्र-४०१२०८. **४. शांती प्रभु डोडिया,** फ्लॅट क्र. १२०८, विंग-एफ, नक्षत्र प्राइमस, इमारत क्र. २, तिवरी गाव, नायगाव पूर्व, ठाणे

महाराष्ट्र-४०१२०८. **५. प्रभुलाल छगनलाल डोडिया,** डी/६, मथुरा बिल्डिंग, एव्हरशाईन सीएचएसएल. एसबीआय बँकेजवळ. मालाड

पश्चिम, मालाड पश्चिम डेली, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६४. **६. शांती प्रभु डोडिया,** डी/६, मथुरा बिल्डिंग, एव्हरशाईन सीएचएसएल

एसबीआय बँकेजवळ, मालाड पश्चिम, मालाड पश्चिम डेली, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६४. **७. प्रभुलाल छगनलाल डोडिया,** डी ६, मथुर

कर्ज खाते क्र. एलएनएमयुएम०एचएल-०२१८०००२८९१ आणि एलएनएमयुएम०एचएल-०२१८०००२८९२

मुलजीभाई मेहता इंटरनॅशनल स्कूल, गोकुळ टाऊनशिप, बोलिंज, विरार (प.) महाराष्ट्र ४०१३०३. कर्ज खाते क्र. एलएनपीएएल०एचएल-०७२१००९२९९८ आणि एलएनपीएएल०एचएल-०७२१००९२९९९

बिलिंडग, न्यू एव्हरशाईन सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ४७, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५२.

१. १. नितीन जयराम मांजरेकर, तळमजला, फ्लॅट क्र. ००१, संत नगर, ९० फूट रोड, विरार पूर्व, दामोदर अपार्टमेंट, बी विंग, सीएचएसएल संत

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २३ जानेवारी, २०२३ रोजी दिले.

मागणी सुचना बजावण्यात येत आहे :



आदित्य बिली हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६,

शाखा कार्यालयः जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०७ (महा)

मागणी सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की आदित्य बिला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल) यांच्याकड्द त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ऑसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या गत ज्ञात पत्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल

अँसेट्स ॲंण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ च्या केलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह उपरोल्लेखित रकमेवरीर

संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिकखर्च, परिव्यय, प्रभार आर्दीचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफेसी रुल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेहं

<u>गहाण स्थावर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन:</u> वसई महाराष्ट्र ४०१३०५ येथे उप प्रबंधकांच्या क्षेत्रात गाव विरार, तालूका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित जमीन धारक सर्ल्हे क्र. ५८८, हिस्सा क्र.२, मोजमापित एच.आर

गहाण स्थावर मिळकत /मिळकतींचे वर्णन: वसई विरार महानगरपालिकेच्या हद्दीत ठाणे बेसिनच्या नोंटणीकत उप जिल्हा आणि ठाणेचा नोंटणीकत जिल्हा मध्ये तिवारी गाव, वसई तालका, जिल्हा पालघर (याआधी ठाणे जिल्हां यथे स्थित जमीन धारक सर्व्हें क्र. ४३,४४,४५,५०, हिस्सा क्र. ४सी, ९,१०,११,१२,१ए, २बी, ४,७,८ वर बांधलेले नक्षत्र प्रिमिअस नावे ज्ञात इमारत क्र. २ च्या विंग एफ मध्ये १२ वा मजल्यावर फ्लॅट क्र. १२०८, मोजमापि

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आर्दीची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर

कुपया नोंद घ्यांची की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्या र्येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुरी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुरी केल्या जातील कृपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्व

कोणत्याही वेळेस एबीएचएफएल ला भरणा न केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेची हस्तांतर किंवा

(अजीत त्रिपाठी)

वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई

मागणी

सूचनेची तारीख

99.09.7073

तारीख

6505.80.30

By order of the Court

Deputy Registrar

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY

Civil Application No. 494 of 2019 IN

First Appeal Stamp No. 5495 of 2018

through Advocate: INTRALEGAL.

SANGAM DARSHAN BUILDING, FLAT NO.4, ND FLOOR, OPP

as may be deemed fit and proper will be passed.
Witness SHRI. DIPANKAR DATTA & SHRI. S. V. GANGAPURWALA (ACTING), Chief

Justice, at Bombay aforesaid this 08th day of April, 2022 & 19th day of December, 2022.

SUNIL VISHWANATH SANNAKE (DECEASED)

1A. SMT. MATHURA DATTARAM SANNAKE & ORS.

PUSHPA BABAN SHINDE,

IA. SAGAR SUNIL SANNAKE & ORS

R NO 1:

R.NO.1C:

MOTILAL OSWAL LOANS HOME LOANS HOME CIN Number: - U65923MH2013PLC248741

नोंदणी कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोज प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ **ई-मेल** : hfquery@motilaloswal.com

शाखा कार्यालयः कार्यालय क्रमांक १०१, पहिला मजला, सुशील ग्रुप बिल्डींग, एफ/पी नं. ६१/१, जुना ठाणे नाका रोड, एचओसी कॉलनी, रिलायन्स फ्रेश जवळ, पनवेल – ४१०२०६, नवी मुंबई संपर्क क्रमांक:– पांडुरंग दगडू जाथव – ९३७२७०४९२९.

ई-लिलावसह विक्रीकरिता जाहीर नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायर्नीत्रायल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्ता (त्तां) च्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. सुचना ह्याद्वारे सर्व जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार (रां) आणि हमीदार (रां) ना देण्यात येत आहे की येथे खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्त . सुरक्षित धनकोकडे गहाण/ प्रभारित करण्यात आली होती ज्याचा प्रत्येक्ष ताबा मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी घेतला असून खाली नमूद दिनांक आणि वेळेला जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जेथे आहे तेथे आहे तत्वावर मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनको ह्यांना देय असलेल्या येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या देणी आणि त्यावरील वसुली होईपर्यंत व्याज आणि अन्य खर्चाच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे. राखीव मूल्य, इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आणि इरठे जमा करण्यासाठी शेवटचा दिनांक देखील येथे खाली नमूद करण्यात आलेला आहे.

कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्ताचे वर्णन	राखीव रक्कम / ईएमडी आणि ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
(कर्ज करार क्र. LXPAN00315-160011013 शाखाः पनवेल कर्जदारः अशोक भूरमल जैन सह-कर्जदारः आरती अशोक जैन	२५-१०-२०१८ रोजीस रु.२३,५४,१४३/- (रूपये तेवीस लाख चौप्पन हजार एकशे त्रेचाळीस मात्र)	फ्लॅट नंबर २०२ दुसरा मजला सें टर प्लाझा, सागाव मानपाडा डोंबिवली पूर्व ठाणे, कल्याण ठाणे महाराष्ट्र ४२१२०१ ४२१२०१	सखीव स्वक्स : इ. १३,५०,०००/ — (रुपये तेरा लाख पन्नास हजार मात्र) ईएमडी : इ. १,३६,०००/ — (रुपये एक लाख पस्तीस हजार मात्र) ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख: १२-०२-२०२३	१३/०२/२०२३ वेळ : सकाळी १०.०० ते १०.३० वा. पर्यंत (५ मिनेटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

र्द-लिलावाच्या अटी व शर्ती

लिलाव पुढील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता श्रोकपुतार आयोजित करण्यात अरारण आल देवाचित्र इन लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता बोलीदार मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड, www.motilaloswalhfl.com आणि आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंगची वेबपोर्टल आणि ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, https://auctions.inventon.in पाह् शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन सादर करता येईल. सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नांव वर नमूद बेब पोर्टल https://auctions.inventon.in वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि बेळेस ई-लिलावामध्ये सहभागासाठी स्वतः विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही चौकशी, माहिती, मृदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार क्लाईट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी)

डिपार्टमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी फोन क्र +९१ ९०२९०८६३२१ आणि **ई मेल आयडी :** care@inventon.net / manoj.das@inventon.net वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृ अधिकारी **श्री. पांडुरंगदगडू जाधव –** ९३७२७०४९२९ यांचेशी संपर्क साधू शकतात.

प्राधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तांवर कोणाताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोर्ल सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांचे नांव, बोजा विषयी आणि मालमत्तांवर काही दावे/अधिकार/थकबाकी असल्यास त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात एमओएचएफएलला कोणतही प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणतीही हमी देत नाही मालमत्ता एमओएचएफएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विक्री करण्यात येत आहे. कोणत्याही थर्ड पार्टी दावा,

अधिकार (अवन्य के सिता कोणत्याही स्वरुपात प्राधिकृत अधिकारी (मुरक्षित घनको जवाबदार राष्ट्रण नाहीत । इतिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार (बोलीदारांनी वर नमूद केल्यानुसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** च्या नांचे डीमांड ड्राम्ट काढून किंवा खाली नमूद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीए्स/एनईएफटी स्वरुपात भएग्यासाठी बँकेचे नाव : एचडीएएमसी बँक, शाखा : लोअर परेल मुंबई, खाते क्र. ००६००३४००७३५३०, आयएफएससी कोड : एचडीएए सी०००००६० सोबत स्वत: प्रमाणित केलेल्या पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवास पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास बोर्ड ठराव, कंपनी पत्त्याचा पुरावा इतर् प्रतीसह सर्व त्पशील दि. १२-०२-२०२३ रोजी दु. ४.०० वाजता किंवा तत्पुर्वी वेब पोर्टल (https://auctions.inventon.in) वर सादर करणे/अपलोड करणे आवश्यक आहे.

भारतमात प्राचीव किमतीपेक्षा कमी किमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी ई लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४:०० तासांचे आंत वर नमूद खाल्यामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएमडीसह) रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे भरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री अयशस्वी गृहित धरून यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी जप्त क्रण्यात येईल.

लिलावामध्ये सर्व अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी एमओएचएफएल द्वारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या कामाच्या कार्यकाळात परत करण्यार वेईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

पुरुति सुरिकाल स्वार्गाताल ज्यान (सुरिजानिसित) इसेदीची उर्वित रक्कम यशस्यी खरेदीदार बोलीदार यांचे द्वारे, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोकडून सदर तारण मालमत्तेची विक्री निश्चित केलेच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांचे आतं किंवा त्याचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे लेखी मान्य केलेल्या वाढीव मुदतीमध्ये भरणे आवश्यक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास, त्यापुर्वी भरेलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. जगम मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख दि. ०३–०२–२०२३ रोजीस. ११.३० ते दु. ४.०० च्या दरम्यान आहे.

लिलाबाच्या कोणत्याही टप्प्यात, कोणतीही पूर्व सूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता ई लिलाव पुढे नेणे किंवा बोली/प्रस्ताव स्विकारणे/ नाकारणे/ सुधारणे/रद्द करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकृत अधिकारि

खाजगीरित्या मालमत्ता विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा इतर व्यक्तींसोबत बोलणी करू शकतात. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदारांना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नांवे करून घेण्यासाठी कायद्यानुसार लागू वैधानिक देयके, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ भरणे आवश्यक आहे. विक्री प्राधिकृत अधिकारी यांच्या पुष्टीच्या अधीन आहे.

ात्रका आवकृता जाव्यकार वाज्या हुट व्याजनाया जाह. कर्जदार/ हमीदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सदर विक्री नोटीसवर नमूद लिलाव विक्री ठेवण्याविषयी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सिमेंट) नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये नोटीस समजावी.

याद्वारे कर्जदार/ जामीनदार यांना **सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी १५ दिवसांची विक्री नोटीस देण्यात येत आहे** अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि बाकी असेल तर व्याज आणि खर्चासह वसल करण्यात येईल. कर्जदाराने विक्री तारखेपूर्वी एमओएचएफएलकडे संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

एकूण कर्ज थकबाकी रक्कम ही कर्ज समाप्ती रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (काही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर जे काही उत्तरदायित्व आहे त्यास एमओएचएफएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे ' जर

अर नेतृत्व प्रत्याचना ने पातास्तार जे अकार उत्पातास्य जात एवास र्वाजास्वर करिया जावचार गाता. नारामाराचा अस आहे आहे जे आहे 'आणि 'जे काही आहे ते' तत्वावर करण्यात येणार आहे. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनास्थिअल असेट्स अँड एस्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अंतर्गत विहीत निया ाजुर्गा सिप्तुराश्विकार जेड रिक्न्यूसिन जारे जानाराज्याज जसहै जेड स्थानाट कर कार्य सिप्तुराश इरस्ट जेस रिप्यू व व शातिच्या अधीन राहन, वेळोवेळी सुधारण केल्यानुसार राहील, विक्री नोदणी करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/ खरीदाराई राहील. उपरोक्त संदर्भित मालमत्ता विक्रीच्या नोदणी संदर्भात मुद्राक शुल्क, नोदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर कोणत्याही खर्चा संदर्भातील

सर्वे खर्च यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराने करावयाचा आहे. विक्रीची लवकरात लवकर नोंदणी करावी लागेल अन्यथा नोंदणी विलंबाचे काय कारण आहे हे एमओएचएफएलला त्या बाबत खरेदीदाराने विनंती पत्र द्यावे लागेल. ारवानगी दिली जाणार नाही. अशा अधिकततेचे पत्र बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक आहे.

नरपाना पर्ता आर्थनात आपकृतिकार ने व बाता कार्यक्रिय क्यार करने आर्थन करने आहे. **विशेष सूचना:** ई लिलाव, अती असवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्यावतीन, सेवा पुरावटादा, **मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड**, पूर्व-निर्धारित तारखेला आयोजित करतील तेव्हा बोलीदाराने राखीव किंमतीच्या वर त्यांची बोली निवडीसाठी स्वतःचे घर / कार्यालय येथुन कोट करतील इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर पॅराफर्नेलियाची आवश्यकता स्वत: बोलीदारांनीच सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे. कृपया लक्षात घ्या की इव्हेंट अयशस्वी समस्येची तथेची (कोणत्याही कारणास्तव) सर्व जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि एएचएफसीएल अथवा इव्हेंटन सदर अनपेक्षि जनकार सार्वा का पान्या (कार्या) कार्या प परिस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती सर्व व्यवस्था/ पर्याय करू ठेवावे जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीचा सामना करावा लागणार नाही आणि ई लिलावामध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होता येईल. तथापि अर्श . कोणतीही कठीण परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्याचे/ तिचे बोली कोट करण्यासाठी/वाढविण्यासाठी अंति मिनिटापर्यंत वाट पाह नये.

निर्माणनवर्षा पोर्टलवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. https://motilaoswalhf.com.equction-pdf नोंद घ्यावी : कृपया नोंद घ्यावी की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्त्यांना स्पीड/ रजिस्टर्ड पोस्टद्वारे विक्री नोटीस बजावत आहेत. जर कोणत्याही पार्टीला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सदरप्रकाशन सेवा पर्याय म्हणून गृहित धरण्यात येईल.

ठिकाण: पनवेल दिनांक: २६.०१.२०२३ भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

मागणी सचनेनसार थकबाकी

रक्कम/तारखे रोजीस

रु. १५,५४,४५३/ – (रुपये

त्रेपन्न मात्र) थकीत महल, व्याज

(समाविष्ट उपार्जित आधीचे

प्रभार) आणि १०.०१.२०२३

पर्यंतचे व्याज

सतरा लाख त्र्याऐंशी हजार सातशे

पंच्याहत्तर आणि पैसे एकोणऐंशी

मात्र) थकीत मुद्दल, व्याज

(समाविष्ट उपार्जित आधीचे

प्रभार) आणि १७.०१.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सही/-



विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड

नों. कार्यालय : बी-१२ आणि बी-१३/१, एमआयडीसी इंड. एरिया, जि. रायगड, महाड-४०२३०९, महाराष्ट्र, भारत

कॉर्पो. कार्यालय: पारिनी केसेन्झो, ११०२, ११ वा मजला, ए- विंग, ''जी'' ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी ३८ व सी ३९, एमसीए मागे, बीकेसी, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०० ०५१. द्. क्र.: ०२२-६१२४०४४४/४२८, फॅक्स क्र. :०२२-६१२४०४३८

(सीआयएन: एल२४११६एमएच१९८९पीएलसी०५२२२४) ईमेल : shares@vinatiorganics.com, वेबसाईट : www.vinatiorganics.com

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण समोर मुंबई खंडपीठ सीए (सीएए)/२७४/एमबी/२०२१ कंपनी अधिनिम, २०१३ च्या प्रकरणात आणि

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलमे २३० ते २३२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदींच्या प्रकरणात आणि

वीरल ॲडिटीव्हज् प्रायव्हेट लिमिटेड (''व्हीएपीएल'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी''] च्या विनंती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड (''व्हीओएल'' किंवा हस्तांतरिती कंपनी'') शी आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या (''योजना'')

विनंती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल२४११६एमएच१९८९पीएलसी०५२२२४) कंपनी अधिनियम, १९५६ . अंतर्गत स्थापित एक पब्लिक लिमिटेड कंपनी जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - बी-१२ व बी-१३, एमआयडीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, जि. रायगड, महाड-४०२३०९, ... अर्जदार कंपनी२/हस्तांतरिती कंपनी

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाच्या निर्देशानुसार बोलावयाची समभाग धारकांच्या सभेच्या सूचनेची जाहीरात

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम २३० च्या पोट-कलम (३) च्या अनुषंगाने याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मुंबई येथील नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाच्या खंडपीठाने (''नामदार न्यायाधिकरण'') दिनांक १६ डिसेंबर, २०२२ च्या एका आदेशाने (''एनसीएलटी आदेश'') निर्देश दिले की, वीरल ॲडीटीव्हज् प्रायव्हेट लिमिटेडच्या विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेडशी आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या एकत्रिकरणाच्या प्रस्तावित योजनेला (''योजना'') विचारात घेऊन योग्य वाटल्यास सुधारणांसहीत किंवा शिवाय मंजुर करण्याच्या कारणास्तव विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड (''कंपनी'' किंवा ''अर्जदार कंपनी २'' किंवा ''हस्तांतरिती कंपनी'') च्या समभाग धारकांची एक सभा बोलावून घेण्यात यावी.

एनसीएलटी आदेश आणि त्यामधील निर्देशांनुसार याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अनुपालनात व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') किंवा अदर ऑडिओ – व्हिजुअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत योजनेला मंजुरी मिळवण्याच्या कारणास्तव समभागधारकांची सभा २८ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी स. ११.३० वा. (भारतीय प्रमाण वेळ) बोलावून आयोजित केली जाईल.

सभा, दिवस, तारीख आणि वेळेचे तपशील तसेच रिमोट ई-व्होटींग आणि ई-व्होटींग संदर्भातील निर्देश, अधिनियमाच्या कलम १०२ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम २३०-२३२ आणि कंपनीज (कॉम्प्रमायजेस, ॲरेंजमेंटस अँड अमालगमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या नियम ६ ला अनुसरून सादर करणे आवश्यक असलेल्या सव महत्वाच्या सत्य परिस्थितीची माहिती देणाऱ्या स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह योजनेच्या एका प्रती सह एकत्रितपणे असलेली उपरोक्त सूचना (''सूचना'').

पुढे, सूचने सोबतचे दस्तावेज (i) ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस रजिस्ट्रार ॲंड ट्रान्स्फर एजंट/डिपॉझिटरीज/कंपनीकडे नोंदवले आहेत त्या समभागधारकांना ई-मेल द्वारे आणि (ii) ज्यांचे ई-मेल आयडीज नोंदवलेले नाहीत अशा समभागधारकांना त्यांच्या संबंधित नोंदणीकृत किंवा शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर रजिस्टर्ड पोस्ट किंवा स्पीड पोस्ट किंवा कुरीयरने किंवा प्रत्यक्षात पाठवण्यात आले आहेत.

उपरोक्त दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट <u>www.vinatiorganics.com</u> बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटस अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि सभेसाठी ई-व्होटींग मुविधा पुरवण्यासाठी कंपनीने नियुक्त केलेली एजन्सी असलेल्या एनएसडीएलच्या . वेबसाईट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर सुध्दा उपलब्ध करून दिलेली आहे.

सूचनेची विनामूल्य प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयामधून सभेच्या तारखेपर्यंत सर्व कामाच्या दिवशी (शनिवार, रविवार आणि सार्वजनिक सुट्ट्या सोडून) स. १०:०० (भाप्रवे) आणि द. १२:०० (भाप्रवे) दरम्यान सुध्दा मिळू शकेल. त्याशिवाय, सूचनेची ्र इलेक्ट्रॉनिक/सॉफ्ट प्रत मिळवण्यासाठी एक विनंती <u>shares@vinatiorganics.com</u> येथे कंपनीला एक ई-मेल लिहनही करता येईल.

नामदार न्यायाधिकरणाने तिच्या काणत्याही तहकुबींसह सभेचे अध्यक्ष म्हणून कंपनीचे अध्यक्ष, श्री. विनोद सराफ आणि ते नसल्यास कंपनीच्या व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी, श्रीमती विनती सराफ मुटरेजा यांची नियुक्ती केली

पुढे, नामदार न्यायाधिकरणाने, तिच्या कोणत्याही तहकुर्बीसह सभेसाठी तपासणी -अधिकारी म्हणून श्री. विजय कुमार मिश्रा, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी (सभासदत्व क्र. ५०२३) यांचीही नेमणक केली आहे

सभेत योजनेला मंजुरी मिळाल्यास, त्यानंतर ती नामदार न्यायाधिकरणाच्या मंजुरीच्या आणि योजनेत सांगितलेल्या व आवश्यक असतील अशा नियामक व अन्य प्राधिकरणांच्या इतर मंजुऱ्या, परवानग्या आणि संमतींच्या अधीन असेल.

कंपनी उपरोक्त सभेत संमत करावयाच्या ठरावाच्या संबंधात तिच्या समभाग धारकांना व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') किंवा अदर ऑडिओ व्हिजुअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत सभेत ई-व्होटींगची सुविधा पुरवत आहे, अन्यथा . समभागधारक सभेपूर्वी रिमोट ई-व्होटींग सुविधेमार्फत मत देऊ शकतात.

सभेची सूचना फक्त त्याच समभागधारकांना पाठवली आहे ज्यांचे नाव २४ जानेवारी, २०२३ ह्या रेकॉर्ड डेट रोजीस सभासदांच्या पुस्तकात/नोंदवहीत/लाभार्थी मालकांच्या सचीमध्ये असेल आणि ते समभागधारकांच्या सभेला हजर राहण्यास हक्कदार असतील. फक्त २१ फेब्रुवारी, २०२३ ("कट-ऑफ डेट") च्या कट-ऑफ डेट रोजीस प्तभासदांच्या नोंदवहीत किंवा लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत ज्यांचे नाव नोंदवले असेल तेच भागधारक एकतर रिमोट ई-व्होटींग मार्फत किंवा सभेत उपलब्ध करून दिलेल्या ई-व्होटींग मार्फत सूचनेतील प्रस्तावित ठरावावर त्याचा/तिचा/त्यांचा मतदान अधिकार वापरण्यास हक्कदार असतील. समभागधारकांचे मतदान अधिकार कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील

व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेस हजर राहणाऱ्या समभागधारकांना गणसंख्या पूर्ततेसाठी हिशोबात धरले जाईल. सभेसाठीची गणसंख्या पूर्ती एनसीएलटी आदेश आणि अधिनिमाच्या कलम १०३ नुसार असेल.

ज्यामध्ये सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीची आवश्यकता नाही अशा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभा होणार असल्याने सभेसाठी प्रतिपत्रीद्वारे मतदान उपलब्ध नसेल. त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत सभेस हजर राहण्यास हक्कदार असलेल्या कॉर्पोरेट समभागधारकांनी कृपया संबंधित समभाग धारकांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींच्या नावातील वैध प्राधिकृतीपत्रे पुरवावित, जी विहित नमुन्यात ई-मेलने सभा सुरू होण्यासाठी निर्धारित वेळेपूर्वी किमान ४८ तास अगोदर shares@vinatiorganics.com येथे कंपनीला तसेच <u>vkmassociates@yahoo.com</u> येथे तपासणी अधिकाऱ्यांना पाठवली पाहीजेत.

दिनांक: २६ जानेवारी, २०२३ ठिकाण: मुंबई

सही/-विनोद सराफ सभेसाठी नियुक्तअध्यक्ष

बँक ऑफ बडौदा



स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना "APPENDIX- IV-A [See Provision to Rule 6 (2) & 8 (6)]

बँक ऑफ बडौदा–नरसिंगनगर शाखा

ठिकाणः नाशिक

पत्ता− ०१, सुखशांती हाईटस्, नरसिंगनगर, गंगापूर् रोड, नाशिक−४२२००५. फोन नं. 0253-2340297, मोबा.नं. 9411803194, ईमेल− dbgnga@bankofbaroda.co.in सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् ॲण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. (यापुढे अधिनियम म्हणून संदर्भित)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट(एन्फोर्समेंट) रूल्स,२००२ चे नियम ६(२) व ८(६) सह वाचले जाणारे सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामिनदार यांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की, सिक्युअर्ड क्रेडिटर यांचेकडे खालील नमुद मालमत्ता ज्याचा **प्रतिकात्मक ताबा** बँक ऑफ बडौदा सिक्युअर्ड क्रेडिटरचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे. सदरील मालमत्ता खाली दिल्यानुसार 'ज्**शी आहे तरां' 'जी काय आहे ती**' आणि '**जी काय तेथे आहे तो**' या तत्त्वावर खालीलप्रमाणे व्याजासह वसुलीसाठी **विक्रीस काढलेली** आहे. मालमत्तेचा तपशील, सिक्युअर्ड मालमत्ता, थकबाकी, राखीव किंमत, ई-लिलावाची दिनांक व वेळ, अनामत ठेव रक्कम, बोलीत वाढ

4560	वाचा देन्या खालालप्रमाण आहे.						
अ. क्र.		स्थावर मालमत्तेचे थोडक्यात वर्णन जड जोखिम, बोजा सहित	एकुण देय	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	राखीव किंमत अनामत रक्कम बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा	ताबा घेण्याचा स्थिती (रचनात्मक /प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पाहणी दिनांक
01	१. श्री.विजय अर्जुन पाटील, सी. भारती विजय पाटील पत्ताः फ्लॅट नं.८, पहिला मजला, विश्वधारा को-ऑप हौसिंग सोसायटी, स.नं.७२८/१ ते १०, १३-बी ते २५-ए/२३/४, प्लॉट नं.१, फायनल प्लॉट नं.४८९, एबीबी सर्कलजवळ, पीटीसीच्या बाजुला, त्र्यंबकरोड, नाशिक-४२२००७. जामिनदार-श्री.गणेश उत्तम अष्टेकर पत्ताः घर नं.१०६५, लाईन नं.३, मायको हाँस्पिटलजवळ, दिंडोरी रोड, पंचवटी, नाशिक-४२२००२. २. मे.संकल्प एंटरप्राईजेस, प्रोप्रा-श्री.विजय अर्जुन पाटील पत्ताः फ्लॅट नं.८, पहिला मजला, विश्वधारा को-ऑप हौसिंग सोसायटी, स.नं.७२८/१ ते १०, १३-बी ते २५-ए/२३/४, प्लॉट नं.१, फायनल एलॉट नं.४८९, एबीबी सर्कलजवळ, पीटीसीच्या बाजुला, त्र्यंबकरोड, नाशिक-४२२००७. जामिनदार-श्री.गणेश उत्तम अष्टेकर पत्ताः घर नं.१०६५, लाईन नं.३, मायको हाँस्पिटल जवळ, दिंडोरी रोड, पंचवटी, नाशिक-४२००३.	फ्लॅट नं.८, पहिला मजला, विश्वधारा को-ऑप हौसिंग सोसायटी, स.नं.७२८/१ ते १०, १३-बी ते २५-ए/२३/४, प्लॉट नं.१, फायनल प्लॉट नं.४८९, एबीबी सर्कलजवळ, पीटीसीच्या बाजूला, त्र्यंबकरोड, नाशिक-४२२००७. येथील न्याय गहाणखत. क्षेत्रः मोजमापीत बिल्टअप ६०.३८ स्क्रे.मी. मालकः श्री.विजय अर्जुन पाटील चतुःसिमा- उत्तरेस- साईड मार्जिन, दक्षिणेस- जिना व साईड मार्जिन, पुर्वेस- फ्लॅट नं. ७, पश्चिमेस- साईड मार्जिन.	एकशे सहासष्ट मात्र) +दि.३०.०९.२०१६ पासून लागू न केलेले व्याज व इतर खर्च आज पावेतो इ. (वजा काही वसुली असल्यास)	10/02/2023	राखीव किंमत रू. 23,40,000/- अनामत रक्कम रू. 2,34,000/- बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा रू. 10,000/-	प्रतिकात्मक ताबा	02/02/2023 रोजी सकाळी 10 ते दुपारी 4 पर्यंत

विक्रीसाठीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm व https://ibapi.in. व www.mstcecommerce.com लिंकचा वापर करावा. तसेच संभाव्य निविदाकार अधिकृत **मोबाईल 83788 77222** वर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करू शकतात. **(शाखा– नरसिंगनगर, नाशिक)** सही/-अधिकृत अधिकारी दिनांक: २४/०१/२०२३

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्म)

सही/- प्राधिकृत अधिकार्र दिनांक: २६.०१.२०२३ (आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) ठिकाण : मुंबई

केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

Final ID Make