Parinee Crescenzo, "A" Wing, 1102, 11th Floor, "G" Block, Plot No. C38 & C39, Behind MCA, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051, India.

Phone: 91-22-6124 0444 / 6124 0428

Fax : 91-22-6124 0438

E-mail: vinati@vinatiorganics.com Website: www.vinatiorganics.com CIN: L24116MH1989PLC052224



September 3, 2025

BSE Limited,

(Listing Department) P. J. Towers, 1st Floor,

Dalal Street, Mumbai - 400 001.

Scrip Code: 524200

National Stock Exchange of India Ltd.,

Listing Department,

Exchange Plaza, Plot No. C/1, 'G' Block,

Bandra-Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai - 400 051.

NSE Symbol: VINATIORGA / Series: EQ

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper clippings - "Thirty-Sixth Annual General Meeting" and Information on Evoting" and other related information

The newspaper clippings of the advertisement on the captioned subject published today i.e. September 3, 2025 in the newspapers viz. Free Press Journal (English Newspaper) and Navshakti (Marathi Newspaper), are enclosed for information and records.

Request you to kindly take the above intimation on record and acknowledge.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Vinati Organics Limited

Digitally signed by MILIND MILIND ARVIND WAGH ARVIND WAGH Date: 2025.09.03 09:08:18

Milind Wagh Company Secretary/Compliance Officer

Encl: As above

R.P. No. 43/2017 DATED: 26.08.2025 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT. 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993

Union Bank of India. (Andhra Bank), Ghatkopar (E) Branch ... Certificate Holders

Mr. Deepak V. Malekar & Ors.

... Certificate Debtors

CD 1: Mr Deepak V. Malekar, 6/30, Kadam Baba Lane, Dr Welkar Street, Chira Bazar, Mumbai - 400002. CD-2: Mr Shashikant M. Sawant, 202 Samir Apartments, Maycal Suzu Nagar, Vasai (West) - 401202. Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. III Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 186/2010 for recovery of Rs. 10,56,003.00 with interest and cost from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 56,14,344/- (up to 11.07.2025)

is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate / Decree. And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate And whereas a sum of Rs. 10,56,003.00 along with pendent-lite and further interest @ 11.25% p.a. from the date of filing of applic i.e. 17.03.2010 realization of the amount.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 14.10.2025 between 02:00 PM to 03:00 P.M. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s e-procurement address at B-704, Wall Street-II, Opp Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad 380 006, Gujarat (India) Phone Nos 079-68136841 /55 /51, 079-68136800. Contact Person: Mr. Praveenkumar Thevar (Mobile +91 9722778828). Email address. praveen.

thevar@auctiontiger.net or support@auctiontiger.net For Further details contact: Mr. Nikhil kumar Jha, Senior Manager, Mobile : 9903121121.

The sale will be of the property of the C.D above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot /property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion o the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down. the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act. 1961 and the rules made there under and to the following conditions:-

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shal not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

1. The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs only)

2. The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 30,000/-(Rupees Thirty Thousand only). In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.

3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline, acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so 4. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD amounting to Rs. 3,80,000/- (Rupeer

Three Lakh Eighty Thousand only), is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No.: 317901011014918, IFSC Code No: UBIN0531791 of the Union Bank of India. 5. The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscribing R.P.No.43 of 2017 only containing duly filled in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) including e-mail ID, Mobile Number etc., alongwith sel

attested copies of PAN/TAN Card, Address Proof, Photo Identify Proof of the bidder(s) and RTGS / NEFT details towards EMD Amount of Rs 3,80,000/- (Rupees Three Lakh Eighty Thousand only) should be deposited with the undersigned not later than by 4:00 P.M. on 09.10.2025.

6. The bidder (s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal together with complete KYC of the authorized person. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated documents confirming representation/attorney of the company together with complete KYC of the said principal company and complete KYC of the authorized

person shall also be submitted alongwith the bid documents. In case of failure, bid shall not be considered. 7. The bidder (s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled in prescribed bid form alongwith photocopies of the documents as stated in para 5 & 6 here in above. The last date for submission of online bid is 09.10.2025 by 4:00 P.M. The physical inspection of the properties may be taken between 10:00 A.M. and 4:00 P.M. on 07.10.2025 at the property site.

For further details contact: Mr. Nikhil kumar Jha, Senior Manager, Mobile: 9903121121.

8. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction.

agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.

9. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:00 P.M. in the said account as per details mentioned in para 4 above

10. The successful highest bidder shall also deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of auction sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above.

11. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai, within 15 days from the date of auction sale of the property. 12. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, if the undersigned thinks fire

be forfeited to the Government and the defaulting successful highest bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

14. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time withou assigning any reason.

	SCHEDULE			
No. Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.		Revenue assessed upon the property or any part there of	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which been have put forward to the property, and any known particulars bearing on its nature value. and other
1.	2	3	4	5
1	Flat No. 002, Ground Floor, Siva Chhaya Tower, Bhayander Road, Mumbai.	Not available	Mortgaged property	Not Known

Given under my hand and seal on this. 26th day of August, 2025.



Sd/ Bhavishva Kumar Azad **DRT-II Mumbai**

PUBLIC NOTICE Branch Office: Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The following borrower(s) has/have defaulted in the repayment of principal and interest towards the Loan facility(ies) availed from ICICI Bank, The Loan(s) has/have been classified as Non-Performing Asset(s) (NPA). A Notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, at their last known addresses. However, it has not been served and an therefore being notified by way of this Public Notice.

uici	erore being nounea by way or unis r ablic nouce.			
Sr No	Name of the Borrower/ Co- Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address	Description of Secured Asset to be enforced	Date of Notice sent/ Outstanding as on Date of Notice	NPA Date
	M/s. Aman Textile/ Mr. Peer Mohd. Abdul Majid Shaikh/ Mrs. Shabana Begam Peer Mohammad Shaikh/ 149305001555/ 111- 193, MAHADA Colony, Agra Road, Nadi Naka, Dandekarwadi, Bhiwandi, Maharashtra Bhiwandi 421302	Flat No. 304, 3rd Floor, Building No. A-1 Tulip, In the Scheme Known as Riviera Palms of Riviera Palms A-1 Tulip Co-Operative Housing Society Limited, Constructed on Piece and Parcel of N. A. Land bearing Survey No. 35, Hissa No. 2, C. T. S No. 4031, Survey No. 74, Hissa No. 01, C. T. S. No. 4032 (P), Survey No. 110, Hissa No. 3, C. T. S. No. 402(P) and Survey No. 35, Hissa No. 3, C. T. S. No. 4030, Village Nizampur, Within the limits of Bhiwandi Nizampur Municipal Corporation, Bhiwandi, District Thane.	August 04, 2025 Rs. 59,75,219,00/-	02/06/ 2025
	M/s. DDG Solutions/ Mr. Amit Deshdeepak Gupta/ Mrs. Vijayrani Deshdeepak Gupta/ 107405500282/ A-603, 6th Floor, A-Wing, Avon Plaza, Thakum Complex, Shreeji Park, Opposite Gokul Heaven, Kandivali East, Maharashtra Mumbai 400101	Flat No. 603, 6th Floor, In the Society Known as Avon Plaza Co-operative Housing Society Limited, Sector-C, Building No. 03, Situated at Shreeji Park, Thakur Complex, Off. Western Express Highway Village Poisar, Taluka Kandivali East, Mumbai - 400101, constructed on a Land bearing Survey No. 78/348, C. T. S. No. 682, 781, 782, 785 and 791 in Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Subarban.	July 22, 2025 Rs. 83,50,798.05/-	01/06/ 2025
	M N Ghodimar And Hosiery/ Naseer Isaq Ghodimar/ Tabbasum Naseer Ghodimar/ 654005053191/ Survey No.4544, Teli Galli, Guruwar Peth, City and Taluka Miraj, District Sangli, State Maharashtra Sangli- 416410	City Survey No.8342/B/1/A, Guruwar Peth, Ghodimar Wada, City and Taluka Miraj, District Sangli, Maharashtra 416410	July 25, 2025 Rs. 15,52,249.00/-	08/05/ 2025
	Mobile Care Center/ Samrat Rangrao Nigade/ Karuna Samrat Nigade/ Rangrao Dnyanu Nigade/ 639005002737/ City Survey No, 433, D Ward, Padalakar Market, Opposite Gangavesh, City Kolhapur, District Kolhapur, State Maharashtra Kolhapur - 416012	City Survey No.433, D Ward, Tahsil Karveer, Padalkar Market, City and District Kolhapur, Maharashtra 416012	July 25, 2025 Rs. 11,34,878.00/-	01/05/ 2025
	Nirankari Petroleum/ Nalini Parmeshwar Naikwade/ Parmeshwar Shrirang Naikwade/ Kiran Parmeshwar Naikwade/ 646905011695/ Flat No. 987, Mouje Matrewadi, At Post and Taluka Badnapur, District Jalna, Maharashtra Jalna 431202	Gut No.687, Behind Nirankari Petrol Pump, Aurangabad Jalna Highway, Grampanchyat Mouje Matrewadi, Taluka Badnapur, District Jalna, Maharashtra 431202	August 04, 2025 Rs. 3,91,28,012.00/-	21/08/ 2024
	Abhilasha Sandeep Pendharkar (Legal Heir)/ Saachi Sandeep Pendharkar (Minor) (Legal Heir)/ Nidhi Sandeep Pendharkar (Minor) (Legal Heir)/ Meera Suresh Pendharkar (Legal Heir)/ M/s. Plasto World Industry/ Mukund Jaynarayan Bang/ 004405018223/ Plot No. 25, New Shanti Niketan Colony, City and District Aurangabad, Maharashtra Aurangabad- 431001	Plot No.D-44, Shendra Five Star Industrial Area, Shendra MIDC, Aurangabad Municipal Corporation, Village Kumbephal, Taluka and District Auranagabad, Maharashtra 431001	July 25, 2025 Rs. 99,28,807.00/-	04/11/ 2024
	M/s. RNRL Trade Hub Private Limited/ Mr. Naman Rajkumar Rungta/ Mrs. Lekhadevi Rajkumar Rungta/ Mr. Rajkumar Jugalkishore Rungta/ Mr. Rabmeet Singh Chawla/ 102805002453/ Office No. 316, 3rd Floor, Laxmi Business Park Laxmi industrial Estate, New Link Road, Andheri West, Maharashtra Mumbai- 400053	Shop Nos. 5 and 6, Ground Floor, Nazul Plot No.12/4, Nazul Sheet No.27-C, Rajurkar Compound, Tilak Road, Behind Bombay Lodge, Kasbe Akola, Taluka and District Akola, Maharashtra 444001	July 11, 2025 Rs. 2,11,45,020.00/-	02/05/ 2025
	Shreekrushna Cattle and Poultry Feed/ Rajendra Suryabhan Upadhye/ Archana Rajendra Upadhye/ Suryabhan Shankarrao Upadhye/ 109505002758 / Gat No. 33/16, Milkat No.852, Mouje Chikhali, Taluka Sangamner, Akole Road, District Ahmednagar, State Maharashtra Ahmednagar- 422605	Property No.1- Flat No. 304, Third Floor, Parkside Homes Apartment, I Wing, Phase -Ill, Survey No. 256/2 To 6/6+256/2 To 6/6/P)+ 256/2 To 6/1+ Plot Nos.1 To 8, Opp. Rasbihari International School, Mouje and District Nashik, Maharashtra 422003/ Property No.2- Survey No.33/16, Akole Road, Opp. Shree Mahalaxmi Mata Temple, Mouje Chikholi, Taluka Sangamner, District Ahmednagar, Maharashtra 422605	July 21, 2025 Rs. 1,25,50,025.00/-	02/05/ 2025
	Shri Satyaraghunath Textiles/ Mahesh Suresh Bhute/ Sapana Mahesh Bhute/ Sunita Suresh Bhute/ 635705055476/ 635705500958/ 17/183, Pujari Mala, Village Ichalkaranji, Near Laykar Cinema, Hatkanangale, District Kolhapur, State Maharashtra, Kolhapur - 416115	Plot No.6, Land Survey No.551, Hissa No.1 (paiki), City Survey No.13777, Ward No.17, Village Ichalkaranji, Near Lykar Talkies, Taluka Hatkanagale, District Kolhapur, Maharashtra 416115	July 19, 2025 Rs. 43,26,030.00/-	06/05/ 2025
10.	Surshree Gases/ Jayesh Sureshbhai Vora/ Nehal Jayesh Vora/ 052005004438/ Surshree Gases, Damle Chowk, New Era High School Road,	Plot No.AN-80, Akola Growth Centre, MIDC, Village Yeota, Taluka and District Akola,	July 21, 2025 Rs 68,42,316.00/-	29/05/ 2025

applicable) is/are advised to make the outstanding payment within 60 days from the date of publishing this

Notice. Else, further steps will be taken as per the provisions of the Securitisation and Re-construction o

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Date: September 03, 2025, Place: Maharashtra

THE FREE PRESS JOURNAL | Mumbai, Wednesday, September 3, 2025 JHARKHAND URBAN INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

(Govt. of Jharkhand Undertaking) JUIDCO Bhawan, Kutchery Chowk, Ranchi-834001, Jharkhand. Ph No.: +91-651-2225878; e-mail Id-; <u>pdt.juidco@gmail.com</u> CIN: U45200JH2013SGC001752 CIN: U45200JH2013SGC001752

Project Name: Selection of Agency for GIS Survey & Mapping of properties for Ranchi, Dhanbad and Giridih Urban Local Bodies (ULBs) of Jharkhand NIT No: JUIDCO/NIT/GIS Survey & Mapping/656 PR No.: 353778

Tender ID: 2025_UDD_101576_1

Tender Cancellation Notice

All bidders are hereby informed that tender having details as mentioned above regarding the project "Selection of Agency for GIS Survey & Mapping of properties for Ranchi, Dhanbad and Giridih Urban Local Bodies (ULBs) of Jharkhand" has been cancelled as no responsive bid were

The bidders are requested to kindly wait for future communication regarding the tender

PR 361072 Urban Development and Housing(25-26)D

Sd/-Project Director (Technical) JUIDCO Ltd., Ranchi

Aadhar

Hipco

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069

mortgaged to AHFL by the said Borrower(s) respectively.

Palghar Branch: Nagar Parishad, Palghar Property No. - 1001791, Zone - A, 2nd Floor, Satyam Commercial Complex, Near Congress Bhavan, Kacheri road, Palghar - West - 401404, (Maharashtra)

Mira Road Branch: 1st Flr, Shop No.1,2,3,4- Shiv Prasad, Indralok Phase-3,0pp Balasaheb Thackrey Garden Bhynder East, Thane-401105, MH

DEMAND NOTICE

UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULE 3 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of **Aadhar Housing Finance Ltd. (AHFL)** under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s)to pay to AHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been

S. No.	Name of the Borrower / Co-Borrower & Guarantor	Demand Notice Date & Amount	Description of secured assets (immovable property)
1	(Loan Code No. 12810000327/ Palghar Branch) Jitendra Kumar Soni (Borrower) Suraj Shivshankar (Co-Borrower)	11-08-2025 ₹ 11,50,589/-	All that part & parcel of Property bearing, Flat No. 504, On 5th Floor, Admeasuring 36.82 Sq.Mtrs Carpet Area, in Building No. 02, Type A-1, Known As "Anant Sharveshwri Residency", in The Layout Known As "Anant Sushama Complex" Situated At Land Bearing Gut No. 546/6, Village Shirgaon, Taluka And District Palghar (M.H.)
2	(Loan Code No. 35510000306/ Mira Road Branch) Rajesh Kumar Ram Bhulan Sharma (Borrower) Sharita Rajesh Sharma (Co-Borrower)	11-08-2025 ₹ 27,72,355/-	All that part & parcel of Property bearing, Flat No. 103, On The 1St Floor, Admeasuring 305 Sq Fts. Carpet Area Plus 90 Sq. Ft., Chajja Area, in The Building Known As "Legacy Apartment", Situated At Plot No. 217 + 218 +219, Sector 25A, Node: Pushpak (New) Node, Vahal, Taluka Panvel, District Raigad (M.H.)
3	(Loan Code No. 35510000308/ Mira Road Branch) Nagendra Tesbhadura Singh (Borrower) Simpi Nagendra Singh (Co-Borrower)	11-08-2025 ₹ 9,83,477/-	All that part & parcel of Property bearing, Flat No.202, Super Built-Up Aread Admeasuring 550 Sq. Ft. I.E. 51.12 Sq. Mtrs, On 2nd Floor, in The Building Known As "Krishnakunj" Constructed On N.A. Land Being House Bearing Malmatta No. 215, 1345 Lying Being And Situated At Village Saphale, Taluka And District Palghar (M.H.)

If the said Borrowers shall fo AHFL as aforesaid, AHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of AHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Sd/- Authorised Officer Place : Mumbai Date: 03-09-2025 For: Aadhar Housing Finance Limited



VINATI ORGANICS LIMITED

(CIN: L24116MH1989PLC052224) Regd. Office: B-12 & B-13/1, MIDC Industrial Area, Dist. Raigad. Mahad 402 309, Maharashtra, India

Email: shares@vinatiorganics.com, Website: www.vinatiorganics.com
Tel No.: 022-61240444/428, Fax No.: 022-6124043

NOTICE OF 36th ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING, DIVIDEND AND RECORD DATE INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Thirty-Sixth Annual General Meeting ("36th AGM") of VINATI ORGANICS LIMITED ("the Company") will be held on Friday, September 26, 2025, at 11.00 A.M. (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM), in accordance with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, and subsequent circulars issue in this regard, the latest being 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as 'MCA Circulars') and pursuant to SEBI Circulars dated May 12, 2020, January 15 2021, May 13, 2022, January 05, 2023, October 07, 2023 and October 3, 2024 respectively (collectively referred to as 'SEBI Circulars'), to transact business as detailed in the 36th AGM Notice dated May 15, 2025. Member

will be able to attend the AGM through VC/OAVM facility only. The Notice of the 36th AGM along with a web-link to access the Integrated Annual Report 2024-25 has been sen electronically on Tuesday, September 2, 2025 to those Members whose e-mail IDs are registered with the Company/Registrar & Transfer Agent/Depository Participants ('DPs'). The Company shall send a physical copy grated Annual Report for EV 2024-25 to those Mer shares@vinatiorganics.com mentioning their Folio No./ DP ID and Client ID. Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, (**'SEBI** Listing Regulations'), a letter is being sent to the shareholders whose email addresses are not registered with the Company/DP, providing a web-link for accessing the Integrated Annual Report for FY 2024-25

The Integrated Annual Report for FY 2024-25 of the Company along with Notice and the Explanatory Statemen of the 36th AGM is available on the website of the Company at www.vinatiorganics.com, National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com and on the website of Stock Exchanges i.e., BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively Voting through Electronic Mode:

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Managem and Administration) Rules, 2014, as amended, the revised Secretarial Standard -2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide to its Members the facility of remote e-Voting before / during the AGM in respec of the business to be transacted as mentioned in the Notice of the 36th AGM and for this purpose, the Compan has appointed NSDL for facilitating voting through electronic means.

The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notes to the Notice of the 36th AGM. Members ar requested to note the following:

a) The remote e-Voting facility would be available during the following period: From Monday, September 22, 2025 Commencement of remote e-Voting Start Time: 9.00 A.M. (IST)

Conclusion of remote e-Voting

The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Members will not b allowed to vote electronically beyond the said date and time.

Upto Thursday, September 25, 2025 End Time: 5.00 P.M. (IST)

b) The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of th Company as on Friday, September 19, 2025 ('cut-off date'). The facility of remote e-Voting shall also be made available during the Meeting and shall be disabled 15 minutes after the conclusion of the Meeting Members attending the Meeting, who have not already cast their vote by remote e-Voting shall be able exercise their right to vote during the Meeting. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the same shall not be allowed to be changed subsequently. A person whose name is recorded in the Register of Members/Register of Beneficial Owners as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility o remote e-Voting before/during the AGM. Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the Meeting may attend the Meeting electronically but shall not be entitled to vote on such resolution(s again.

c) A non-individual shareholder or shareholder holding securities in physical mode, who becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, may obtain the User ID and Password for remote e-Voting by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if the Member is already registered with NSDL for remote e-Voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casti

d) An individual shareholder holding securities in electronic mode, who acquires shares of the Company ar becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and hold shares as on the cut-off date may follow the login process given in the Notes to the Notice of the AGM. Members can also login by using the existing login credentials of the demat account held through DF

registered with NSDL or Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') for remote e-Voting facility. e) A person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice of the AGM for information purposes only.

Mr. Vijay Kumar Mishra (Membership No.: FCS 5023) Managing Partner of M/s. VKM & Associates, Practising Company Secretaries, has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-Voting process before/during the AGM in a fair and transparent manner.

Login type Securities with NSDL Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by ending a request at evoting@nsdl.com or call at toll free no. 022 - 4886 7000 Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending Securities with CDSL a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 21 09911

Dividend and Record Date:

Sincerely Authorised Office For ICICI Bank Ltd.

The Board of Directors at their meeting held on May 15, 2025, recommended a dividend of ₹ 7.50 per equit share of face value of ₹ 1 each. The dividend, if declared at the AGM, will be paid, subject to deduction of tax a source ('TDS'), within thirty days from the declaration. The Company has fixed Friday, September 19, 2025 a the **'Record Date'** for determining entitlement of Members to dividend for the financial vear ended March 31, 2025 **Contact Details:**

n case of any queries/grievances pertaining to remote e-Voting (before/ during the AGM), you may refer th Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available a the download section of www.evoting.nsdl.com or call at 022-4886 7000 or send a request at evoting.nsdl.com or call at 022-4886 7000 or send a request at evoting.nsdl.com or call at 022-4886 7000 or send a request at evoting.nsdl.com or call at 022-4886 7000 or send a request at evoting.nsdl.com or call at 022-4886 7000 or send a request at evoting.nsdl.com or call at 022-4886 7000 or send a request at evoting.nsdl.com or call at 022-4886 7000 or send a request at evoting.nsdl.com or call at 022-4886 7000 or send a request at evoting.nsdl.com or call at 022-4886 7000 or send a request at evoting.nsdl.com or call at 022-4886 7000 or send a request at evoting.nsdl.com or ev ontact Mr. Amit Vishal or Ms. Pallavi Mhatre at the designated e-mail IDs: amitv@nsdl.com or pallavid@nsdl.com For Vinati Organics Limited

Milind A. Wagh Place: Mumbai Company Secretary & Compliance Officer Date:September 3, 2025

FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II,

Nariman Point, Mumbai-400021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in Phone: 022-22022548 / 22028427

CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) read with provision to 8 (6) of the Security Interest

(Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Federal Bank Limited (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Federal Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 16/10/2025, for recovery Rs. 3,12,16,991.71 (Rupees Three Crore Twelve Lakhs Sixteen Thousand Nine Hundred Ninety One and Paisa Seventy Nine Only), claim amount as on 18/07/2025, as per Original Application filed before Hon'ble Debts Recovery Tribunal-2, Mumbai, vide Diary No. 1230 of 2025) along with further interest, charges and cost thereon, due to The Federal Bank Limited (secured creditor) till realization from (1) Mr. Yatin S. Deshmukh, Son of late Mr. Shashikant Deshmukh, carrying on the business in the name and style of M/s Siddhi Agency, (2) Mrs. Kumudini Yatin Deshmukh, Wife of Mr. Yatin S. Deshmukh and (3) late Mr. Deshmukh Shashikant Kashinath, since deceased, represented through his legal heirs, (a) Mrs. Nilam Deshmukh wife of late Mr. Deshmukh Shashikant Kashinath (b) Mr. Kailash Deshmukh son of late Mr. Deshmukh Shashikant Kashinath (c) Mr. Yatin S. Deshmukh son of late Mr. Deshmukh Shashikant Kashinath and (d) Mrs. Minal Deshmukh daughter of late Mr. Deshmukh Shashikant Kashinath. The Reserve price will be Rs. 1,84,01,500/- (Rupees One Crore Eighty-Four Lakhs One Thousand and Five Hundred Only) and the earnest money deposit will be Rs. 18,40,150/- (Rupees Eighteen Lakhs Forty Thousand One Hundred and Fifty Only).

Schedule **Description of Mortgaged Immovable Properties** All the piece and parcel of Office No. 103, on First Floor admeasuring carpet 534 sq.fts. i.e. 49.60 sq.mts. and along with a Balcony area of 67 sq.fts. i.e. 6.20 sq.mts., a cupboard space of 20 sq.fts. i.e. 1.85 sq.mts., flowerbed of 47 sq.fts. i.e., 4.36 sq.mts., in the building known as "Aaditya Sunder", situated at Village Panvel, Taluka-Panvel, District-Raigad-410206. The said building constructed on land bearing City Survey No. 1245-B. Revenue Village-Panvel, Taluka-Panvel, District-Raigad, within Pavel Municipal Council, within the limits of Sub-Registrar, Panvel, bounded on East: Indraprastha Building, West: Panjarpole road, North: Parshuram apartment and South: Uran Road.

All the piece and parcel of Office No. 104, on First Floor admeasuring carpet 463 sq.fts. i.e. 43.01 sq.mts. and along with a Balcony area of 90 sq.fts. i.e. 8.36 sq.mts., a cupboard space of 15 sq.fts i.e. 1.36 sq.mts., flowerbed of 55 sq.fts. i.e. 5.10 sq.mts., in the building known as "Aaditya Sunder", situated at Village Panvel, Taluka-Panvel, District-Raigad-410206. The said building constructed on land bearing City Survey No. 1245-B. Revenue Village-Panvel, Taluka-Panvel, District-Raigad, within Pavel Municipa Council, within the limits of Sub-Registrar, Panvel, bounded on East: Indraprastha Building, West: Panjarpole road, North: Parshuram apartment and South: Uran Road.

For detailed terms and conditions of the sale. please refer to the link provided in the website of The Federal Bank Ltd. i.e. https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices

Rajeshkumar P Assistant Vice President Date: 02/09/2025 (Authorised Officer under SARFAESI Act)

For The Federal Bank Ltd

Josts JOST'S ENGINEERING COMPANY LIMITED

CIN No. L28100MH1907PLC000252 Regd. Office: Great Social Building, 60 Sir Phirozeshah Mehta Road, Mumbai – 400001 Tel. No. 91-22-62674000/22694956 Website: www.josts.com • Email: jostsho@josts.in

NOTICE OF 118TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that 118th Annual General Meeting (118th AGM) of the Member of the Company will be held on Monday, 29th September, 2025 at 02:00 P.M Indian Standard Time ("IST") through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means **"OAVM")** facility to transact the business as set out in the Notice of 118th AGM, in compliance vith the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024, issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circular') and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 issued by the Securitie and Exchange Board of India ('SEBI Circular').

In compliance with the aforementioned MCA Circular and SERI Circular, the Notice of the 118th AGM along with the Annual Report of the Company for the financial year 2024–25, has been ent by email to all the members on 2nd September, 2025, whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent ("RTA") or with their respective Depository Participants ("DP's"). These documents are also available on the website of the Company at www.josts.com, BSE Limited at www.bseindia.com and NSDL at www.evoting.nsdl.com. Additionally, a letter containing a web link including the exact path for accessing the Notice of the 118th AGM and Annual Report for the Financial year 2024-25 will be sent to those shareholders who have not registered their email address with the Company /Depositories/RTA.

Remote e-voting and e-voting during the AGM

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Reguirements legulations, 2015 (as amended) and the aforesaid MCA and SEBI Circulars, the Company is providing acility of remote e-voting to its Members in respect of the business to be transacted at the said AGN for which, the Company has engaged the services of the NSDL. The voting rights of the Shareholders shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the ompany as on Monday, 22nd September, 2025 ("cut-off date").

The remote e-voting period begins on Friday, 26th September, 2025 (09.00 A.M) and ends on unday, 28th September, 2025 (5.00 P.M). During this period Members of the Company holding shares either in physical form or dematerialised form and whose names are recorded in the Register of Members/Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. 22nd September, 2025, shall entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM. The e-voting module shall he disabled by the NSDL for voting thereafter. Those Members who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolution's through remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. Member who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. Any Member who is not a member as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only.

Any person, who acquires the shares of the Company and becomes Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as on the cut-off date, may approach NSDL af **evoting@nsdl.com** for issuance of the User ID and Password for exercising their right to vote by electronic means. However, if the member is already registered, he can cast his vote by

The procedure and instruction for remote e-voting process, for joining the AGM, and for e voting during the AGM are given in detail in the Notice of the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act. 2013.

Members are permitted to join the AGM through VC/OAVM, 15 minutes before and after the cheduled time of commencement of AGM and during the AGM through the facility provided by NSDL at **www.evoting.nsdl.com** by using the login credentials and selecting the EVEN for the Company's AGM.

Those members whose e-mail ids are not registered with the Company/DPs/RTA for obtaining login credentials for e-voting are requested to follow below instructions for registration o mail-id for obtaining Annual Report and login details for e-voting:

l. For Physical shareholders-Visit the link: http://www.bigshareonline.com/Resources.aspx and follow the process for updation of Email Id as guided therein. The Members after updation of email id may requests to RTA for issuance, through e-mail, the soft copy of the Notice and the procedure for remote e-voting along with the User ID and password to enable e-voting for thi AGM. In case of any guery, a member may send an e-mail to M/s Bigshare Services Private Limited RTA at investor@bigshareonline.com.

2. For Demat Shareholders- Please contact your Depository Participants (DP) and register your email address in your demat account, as per the process advised by your DP.

The Company has appointed M/s Anubhuti Akshay & Associates, a firm of Practicing Company Secretary (FŔN: P2015RJ043900) as Scrutinizer to conduct e-voting process during the AGN n a fair and transparent manner.

The results dedared along with the report of Scrutinizer shall be placed on the website of the Company at **www.josts.com** and on the website of NSDL at **www.evoting.nsdl.com** immediately after the declaration of results by the Chairman or a person authorized by him in writing.

In case you have any gueries or grievances regarding e-voting, you may refer to the Help & requently asked Question ("FAQ") and e-voting manual available at nttps://eservices.nsdl.com or write an email on evoting@nsdl.com or contact Mr. Sagai Gudhate, Senior Manager (Unit: Josts Engineering Company Limited) of NSDL at 3rd Floor Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400051 or phone no. 022-48867000 for any further clarifications.

The Board of Directors of the Company at its meeting held on 29th May, 2025, has recommended dividend of Rs. 1.25 per Equity Share of Rs. 1/-each for the FY 2024-25 which is subject to approval of the shareholders at the ensuing 118th AGM. Pursuant to the provisions of Section of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the SEBI Listing Regulations, the Company has fixed Monday, 22nd September, 2025 as the 'Record Date' for determining entitlement of members to dividend for the financial year ended 31st March, 2025, if approved at the 118th AGM. The dividend, as recommended by the Board, if approved at the Annual General Meeting will be paid to the eligible members on or after 3rd October, 2025.

By order of the Board For Josts Engineering Company Limited

Place: Mumbai (Babita Kumari) Date: 2nd September, 2025 **Company Secretary and Compliance Officer**

PRUDENTIAL TO MUTUAL FUND

ICICI Prudential Asset Management Company Limited Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001. Corporate Office: ICICI Prudential Mutual Fund Tower, Vakola, Santacruz East, Mumbai - 400 055; Tel: +91 22 6647 0200/2652 5000 Fax: +91 22 6666 6582/83. Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com **Central Service Office:** 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential Banking and PSU Debt Fund

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Scheme, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on September 8, 2025*:

Name of the Scheme/Plans	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each) ^{\$#}	NAV as on September 1, 2025 (₹ Per unit)
ICICI Prudential Banking and PSU De	ebt Fund	
Quarterly - IDCW	0.0752	11.0011
Direct Plan - Quarterly IDCW	0.0968	13.0002

- \$ The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Schemes.
- # Subject to deduction of applicable statutory levy, if any.
- * or the immediately following Business Day, if that day is a Non Business Day.

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Schemes, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Schemes would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Authorised Signatory

Place: Mumbai Date: September 2, 2025 No 002/09/2025

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit <u>www.icicipruamc.com</u>

Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit https://www.icicipruamc.com or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



घाटकोपर शाखा:-

सांड संस्कार बिल्डिंग, वरचा तळ मजला, सर्वोदय हॉस्पिटल समोर, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, घाटकोपर (प.), मुंबई - ४०० ०८६

दर.: ०२२-२५१४ ०९०३/२५१४ २२४२

कर्जदारांना मागणी सूचना

बीआर/घाटको/आरईसीव्ही/२०२५-२६/

दिनांक: २०-०८-२०२५

श्रीम. प्रिती बांका:- फ्लॅट क्र. ४०१, कमल अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ४५, सेक्टर ४४, सीवुड्स पश्चिम, नेरूळ, नवी मुंबई, पिन फ्लॅट क्र. १, १ला मजला, यश हाईट्स, देवनार, जिओ स्टोअरच्या जवळ, बीजेपी कार्यालयाच्या वर, गोवंडी स्टेशन रोड, गोवंडी

पूर्व, टॉम्बे, मुंबई- ४०००८८. चिराग ट्रेडर्स, डी-३४०, एमआयडीसी तुर्भे, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, वाशी, नवी मुंबई, पिन ४००७०१

फेज २, एपीएमसी मसाला मार्केट १, वाशी, ब्लॉक के ५३, सेक्टर के ५३, सेक्टर १९, वाशी रोड, नवी मुंबई, ठाणे ४००७०३. विषय : कर्जदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (यानंतर संक्षिप्तासाठी 'सरफैसी अधिनियम' असा संदर्भीत) अंतर्गत सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारीच्या त्यांचे क्षमतेत मुख्य व्यवस्थापक चे पद धारण करणारे पुढील प्रमाणे तुम्हाला सदर सूचना याद्वारे जारी करण्यात येत आहे.

तुम्हाला माहिती आहे की, तुमच्या विनंतीनुसार तुम्हाला याखालील परिशिष्ट ए च्या तपशिलवार रकाना ९ ते २ मधील नमूद वित्तीय सहाय्यता तिच्या घाटकोपर शाखा मार्फत सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया ('यानंतर बँक असा संदर्भित') द्वारे देण्यात आली आहे. ही सदर वित्तीय सहाय्यता मिळकतीच्या तपशिलासह परिशिष्ट बी मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अन्य बाबीसह तारण दस्तावेज निष्पादिर करून बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध बनवून मंजूरीत करण्यात आला होता.

कि, तुम्ही खाते चालवले नाही आणि मजुरीच्या अटींनुसार बँकेची थकबाकी परत केली नाही आणि परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या लागू मार्गदर्शक तच्चांनुसार तुमच्या खात्याचे १८.०८.२०२५ पासून नॉन-परफॉर्मिंग मालमत्ता म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले. वेळोवेळी बेंकेने वारंवार विनंती करूनही, तुम्ही बँकेची थकबाकी भरण्यात अयशस्वी झाला आहात तुमच्याकडून देय रकमेचा सुविधानिहाय तपशील परिशिष्ट ए च्या रकाना ३ ते ९ मध्ये नमूद केला आहे. परिशिष्ट ए च्या ३ ते ९ मध्ये तपशीलवार वर्णन केल्यानुसार, विविध वित्तीय सुविधांअंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमेची बेरीज म्हणून तुमच्यावर देय असलेली एकूण

रक्कम रु. ५२,२५,०५६.०४ म्हणजेच बावन्न लाख पंचवीस हजार छपन्न आणि चार पैसे मात्र आणि तुम्ही सांगितलेल्या संपूर्ण रकमेर्च परतफेड करण्यात चूक केली आहे. म्हणून, तुम्हाला सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये, रु. ५२,२५,०५६.०४ म्हणजेच बावन्न लाख पंचवीस हजार छपन्न आणि पैसे मात्रची देय असलेली संपर्ण रक्कम भरून तमचे दायित्व पर्णतः पर्ण करण्याचे आवाहन केले जात आहे. सचनेच्या तारखेपास पूर्ण आणि पूर्ण तारखेपर्यंत परिशिष्टे ए मध्ये नमूद केलेल्या व्याज दरावर पुढील व्याजासह या नोटीसच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्य

देय भरण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे. तुम्ही बँकेला दिलेली एकूण थकबाकी परत करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जे तुम्हाला वर देण्याचे आवाहन केले आहे, बँक त्याखाल -तयार केलेल्या नियमांसह वाचलेल्या कायद्याच्या तरतुर्दीअंतर्गत उपलब्ध असलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल तुम्हाला असेही सूचित करण्यात आले आहे की कलम १३(१३) नुसार, तुम्ही परिशिष्ट 'सी' मध्ये तपशीलवार सुरक्षित मालमत्तेचे

विक्रीच्या मार्गाने किंवा अन्यथा, बँकेची पूर्व लेखी संमती घेतल्याशिवाय हस्तांतरित न करण्यास कायदेशीररित्या बांधील आहात. सरफैसी कायद्याच्या कलम २९ कंडेही तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे ज्यात असे नमूद केले आहे की या सरफैसी कायद्याच्या तरतुर्दीं कोणतेही उलंघन केल्याम एक वर्षापर्यंत कागवाम किंवा टंड किंवा टोन्ही शिक्षा होऊ शकतात मागणीची ही सूचना पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली जाते आणि बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंवा वापरल्या जाणाऱ्या कोणत्यार्ह

इतर अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणत्यार्ह कायदेशीर कारवाईचा समावेश आहे आणि पढील मागण्यांसाठी सापडलेली/पडणारी आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेली रक्कम. तारण मत्तेच्या विमोचणासाठी तुम्हाला उपलब्ध वोळेच्या संदर्भात सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे तुमचे

(प्राधिकृत अधिकारी)

परिशिष्ट - 'ए' मंजर आणि घेतलेल्या वित्तीय सविधांचा तपशील आणि देय रकमेचा तपशील

नवूर जान वास्तरमा विसाव द्वाववाचा स्वरास जान वर्ष रक्तवा स्वरास			
अ. क्र.	तपशील		
۶.	मंजूर आणि वापरलेल्या आर्थिक सुविधेचा प्रकार	सेंट गृह कर्ज खाते क्र ५५४७९९९७४०	
٦.	मंजूर केलेल्या आर्थिक सुविधेची रक्कम	इ.५०,००,०००.००	
₹.	सूचनेच्या तारखेला थकबाकी असलेल्या लेजर बॅलन्सची एकूण रक्कम	ह.५१, १७,०४२.०४	
٧.	लेजरमध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख	३१/०७/२०२५	
ч.	जर असेल तर दंड व्याज वगळून व्याजाची रक्कम, लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारण्यात आले होते त्या तारखेपासून सूचनेच्या तारखेपर्यंत	₹.९०८०९४.००	
ξ.	चक्रवाढ कालावधीसह व्याजदर ज्या स्तंभ (५) मध्ये रक्कम मोजली गेली आहे	७.६०% दराने चक्रवाढ मासिक आधारे	
७.	दंड व्याज आकारल्याच्या तारखेपासून चक्रवाढ न करता आकारण्यात येणारी दंड व्याजाची रक्कम सूचनेच्या तारखेपर्यंत शेवटचे आकारलेले.	₹.१३१.००	
۷.	कायद्यानुसार/मंजुरीच्या अटींनुसार, आकस्मिक खर्च, शुल्क आणि खर्च, जर असतील तर	शून्य	
۶.	सूचनेच्या तारखेपर्यंत देय असलेली एकूण रक्कम (दंडात्मक व्याजाशिवाय)	रु.५२,२५,०५६.०४	

परिशिष्ट - 'बी'। (कर्जदार द्वारे निष्पादित तारण दस्तावेजांची तपशिल)

अनु. क्र.	कागदपत्राचे नाव	अंमलबजावणीची तारीख कागदपत्रे
٤.	५०,००,०००.००/- रुपयांचा कर्ज करार	३१/०१/२०२४
٦.	व्याजदर फरक पत्र	३१/०१/२०२४
₹.	कर्जदारांनी संमती कलम	३१/०१/२०२४
٧.	धनादेश जमा करण्याचे पत्र	३१/०१/२०२४
٧.	पूरक करार	<i>३१/०१/२०२</i> ४
ξ.	घोषणापत्र आणि हमीपत्र	३१/०१/२०२४
७.	नोंदीचे विवरण	३१/०१/२०२४
८.	हमीदार संमती पत्र	३१/०१/२०२४
۶.	हमीपत्राचे स्वरूप	३१/०१/२०२४

परिशिष्ट - 'सी' (तारण मत्ता/गहाण ठेवलेली मिळकत/जंगम गहाण ठेवलेल्या मालाचे तपशीलवार विवरण)

स्थावर मत्ता-

स्थावर मिळकत जिमन आणि इमारतीचे संपूर्ण तपशीलवार विवरण आणि नामाधिकार विलेखाचा तपशील सह त्याच्या

फ्लॅट क्र. १, पहिल्या मजल्यावर, मोजमापित २८२ चौ. फूट. (रेरा चटई क्षेत्र), ''यश हाइट्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, महसूल गाव देवनार, तालुका कुर्ला आणि जिल्हा मुंबई उपनगर, पिन ४०००८८ चा सीटीएस क्र. १९८/१ ते १९८/७ धारक जिमनीवर बांधकामित, नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर आणि कुर्ल्याच्या उपजिल्ह्यात आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत सिटी सर्वे अधिकारी घाटकोपर यांच्या अधिकार क्षेत्रात यश हाईट्स, माय जिओ स्टोअरजवळ, भाजप ऑफिसच्या वर, गोवंडी स्टेशन रोड, गोवंडी, मुंबई येथे स्थित. दक्षिण:- सर्व्हे क्र. ९२, एच क्र. १०, पूर्व:- सर्व्हे क्र. ९२ एच. क्र. ६, उत्तर:- सर्व्हे क्र. ९२ एच. क्र. २. पश्चिम: सार्वजनिक रस्ता

२५/०१/२०२४ दिनांकित विक्रीचा करार २५/०९/२०२४ रोजी अनु. क्र. केआरएल५-२१२६-२०२४ अंतर्गत

समाविष्टीत खात्याचे विवरण प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

कुपया नोंद घ्यावी की माझ्या अशिलांच्या सूचनेनुसार, मी खाली **परिशिष्टामध्ये** नमुद केलेल्या मालमत्तेवरील **(''सदर मालमत्ता'')** मालकांचा हक्क तपासत आहे. कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेसह कोणत्याही सावकार/बँक/वित्तीय संस्थेस, खाली नमूद केलेल्या मालमत्ता, पार्किंग किंवा शेअर्स अथवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंबंधी करार, अलॉटमेंट, विक्री, हस्तांतरण, गहाण, चार्ज, लियन, अडथळा, भेट, वसीयत, रिलीज, अदलाबदल. प्रतिज्ञा. हमी. हक्क. करार व अटी. भाडेकरार. विकास हक्क. वास्तव्याचा हक्क. हक्कदान, लीज, उपभाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, भागीदारी करार, कर्ज, आगाऊ रक्कम, वापर, ताबा, विभागणी, ट्रस्ट, वारसा, सेटलमेंट, व्यवस्था, बाकी असलेले कर/लेव्ही, देखभाल, न्यायालयीन खटला, मध्यस्थी, जप्ती, स्थगिती आदेश, डिक्री, निर्णय, किंवा मूळ हक्कपत्रे त्यांच्या ताब्यात असल्याच्या आधारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, कोणताही दावा / हक्क / आक्षेप / फायदा / मालकी / स्वारस्य असल्यास, त्यांनी तो दावा लेखी स्वरूपात, प्रमाणित खऱ्या कागदपत्रीय पुराव्यांसह, खाली सही केलेल्या पत्त्यावर**-१०३, प्लॉट क्र**. ५८, रोड क्र. ४, जॉय व्हिला, जवाहर नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४ येथे, या जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सादर करावा. अन्यथा, अशा व्यक्तींचे दावे/आक्षेप, असल्यास, ते ग्राह्य धरले जाणार नाहीत व ते माफ/त्याग केलेले मानले जातील. सदर मालमत्तेचे परिशिष्ट

संपूर्ण जमीन, सर्व्हे/गट/सीटीएस क्र. ८३१/१०, प्लॉट क्र. ७०५, रोड क्र. ४, पारसी कॉलनी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०१४, क्षेत्रफळ अंदाजे ५६० चौ. यार्ड (४८४.८५ चौ. मी.) व त्यावरील इमारत, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित. सीमांकन पढीलप्रमाणे : उत्तरेस- : प्लॉट क्र. ७०२ व ७०४

पूर्वेस : रस्ता, दक्षिणेस- : प्लॉट क्र. ७०६ पश्चिमेस : प्लॉट क्र. ७०८ दिनांक: १ सप्टेंबर, २०२५

> मेसर्स जे. आर. वकील ॲण्ड असोसिएटस वकील, उच्च न्यायालय

१०३. प्लॉट क्र. ५८. रोड क्र. ४. जॉय व्हिला. जवाहर नगर. गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०० १०४



EDELWEISS FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN: L99999MH1995PLC094641 Regd. Office: Edelweiss House, Off C.S.T. Road, Kalina, Mumbai - 400098 Tel: +91 22 4079 5199 Website: www.edelweissfin.com E-mail: efsl.shareholders@edelweissfin.com

सार्वजनिक सूचना

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिग / इतर दकश्राव्य माध्यमाद्वारे घेण्यात येणाऱ्या एडेलवाईस फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या ३०व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची आणि बुक क्लोजरची सूचना

यादारे सचना देण्यात येत आहे की, कंपनी अधीनियम २०१३ (''अधिनियम'') आणि त्या अतर्गत कैलेल्या नियमातील तरतुदी आणि या सदर्भात कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज् अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारा वेळावेळी जारी करण्यात आलेल्या परिपत्रकासोबत वाचले असता (एकत्रितपणे 'परिपत्रक' असे संबोधण्यात येईल्, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('सेबी') (लिस्टिंगची दायित्वे आणि प्रगटीकरणाची आवंश्यकता) अधिनियम, २०१५ (लिस्टिंग अधिनियम) अन्वये एजीएमच्या सूचनेमध्ये (''सूचना'') निश्चित केलेले कामकाज करण्यासाठी एडेलवाइस फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या (''कपनी'') सदस्यांची ३०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम''), व्हिडिओ कॉन्फरन्स/अन्य दुक-श्राव्य माध्यमांद्वारे ('ओएव्हीएम') शुक्रवार, २६ सप्टेंबर २०२५ रोजी सायकाळी ४ वाजता आयोजित करण्यात येत आहे.

परिपत्रकांची पूर्तता करण्यासाठी, ज्यांच्या ईमेलच्या पत्त्यांची कंपनीपाशी/रजिस्ट्रार आणि हस्तातरण एजेंट / डिपॉझिटरी सहभागी याचेकडे नोंदणी करण्यात आली आहे अशा सर्व सदस्याना एजीएमची सचना. ३१ मार्च २०२५ रोजी सपलेल्या आर्थिक वर्षाचे (स्वतंत्र व एकत्रित दोन्ही) लेखापरीक्षित आर्थिक विवरण, व त्याचबरोबर संचालक मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि त्यासोबत परिशिष्ट म्हणून जोडण्याचे इतर दस्तऐवज (वार्षिक अहवाल २०२४-२५) २ सप्टेंबर २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे पाठविण्यात आले आहेत. त्याचबरोबर, ज्यांचे ई–मेलचे पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार व हस्तांतरण एजंट/डिपॉझिटरी सहभागी याचेकडे नोंदविण्यात आलेले नाहीत अशा सदस्याना वार्षिक अहवाल २०२४-२५ उपलब्ध असलेला अचूक पाथसह वेबलिक देणारे एक पत्र पाठविण्यात आले आहे. कपनीच्या वेबसाईटवर www.edelweissfin.com येथे बीएसई लिमिटेड यांच्या वेबसाईटवर www.bseindia.com येथे, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या वेबसाईटवर www.nseindia.com येथे, आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड यांच्या वेबसाईटवर www.evoting.nsdl.com येथे वार्षिक अहवाल २०२४-२५ची प्रत उपलब्ध आहे. कोणाही सदस्याला वार्षिक अहवाल २०२४-२५ ची छापील प्रत हवी असल्यास, त्यांनी त्यांची विनंती करणारे ई-मेल efsl.shareholders@edelweissfin.com येथे पाठवावे

दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएमच्या दरम्यान ई-मतदानाची सुविधाः

कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) अधिनियम, २०१४ मधील नियम २० सोबत वाचले असता कायद्यातील कलम १०८ मधील तरतुदी आणि लिस्टिंग अधिनियममधील नियम ४४ आणि एमसीए व सेबीद्वारा जारी करण्यात आलेल्या परिपत्रकान्वये, एजीएम मध्ये विचाराधीन असलेल्या ठरावावर सभासदाना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता यावे यासाठी कपनीद्वारा सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. एजीएमच्या सूचनेत दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने मतदान करण्यासंबंधी आणि ई-मतदानासंबंधी तपशीलेवार माहिती देण्यात आली आहे. इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा पुरविणाऱ्या एनएसडीएल द्वारा सदस्यांसाठी दूरस्थ पद्धतीने ई–मतदान करण्याची सुविधा आणि त्याचप्रमाणे एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान् करण्यासाठी सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल. ज्यांनी दूरस्थ पद्धतीने ई-मतदान केले आहे असे सदस्य एजीएममध्ये सहभागी होऊं शकतील परंतु ते पुन्हा एजीएममध्ये मतदान करण्यास पात्र नसतील

कायद्यातील तरतुदी आणि त्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम आणि लिस्टिंग अधिनियमाच्या ॲन्वये सभासदांसाठी खालील प्रमाणे तपशील देण्यात आला आहे:

- १. दूरस्थ मतदान कालावधी मगळवार दिनाक २३ सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि गुरूवार, दिनांक २५ सप्टेंबर २०२५ रोजी सायंकाळी ५ वाजता संपेल. २० सप्टेंबर २०२५ या अंतिम मुदतीच्या तारखेला छापील स्वरूपात किंवा डिमटिरिअलाईज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणारे कंपनीचे सदस्य या कालावधीत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्याचे मतदान करू शकतील, दिनाक २५ सप्टेंबर २०२५ रोजी सायकाळी ५ वाजल्यानंतर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यार्च परवानगी दिली जाणार नाही आणि एनएसडीएल द्वारा त्यानंतर ई–मतदान सुविधा अकार्यान्वित करण्यात येईल.
- छापील स्वरूपात समभाग धारण करणारे कंपनीचे सदस्य किंवा अंतिम मुदतीची तारीख २० सप्टेंबर २०२५ रोजी ज्यांची नावे डिपॉझिटरीज द्वारा ठेवण्यात ऑलेल्या सदस्याच्या/लाभधारक मालकाच्या रजिस्टरमध्ये आहेत असे सदस्य इलेक्ट्रॉनिव पद्धतीने मतदान करण्यास किंवा एजीएम मध्ये सहभागी होण्यास पात्र असतील.
- सूचना पाठविण्यात आल्यानंतर कंपनीची सदस्य झालेली आणि अंतिम मृदतीच्या तारखेला समभाग धारण करणारी व्यक्ती सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्याच्या पद्धतीचा अवलंब करू शकते.

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मतदान करण्यापूर्वी सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या सूचना काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे. मेसर्स एसद्हीद्हीएस ऑग्र्ड असोसिएटस कंपनी सेकेटरीज एलएलपी पॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज, याचे श्री. सरेश विश्वनाथन, त्याच्या अनपस्थितीत, सश्री अशिता झवर, याची

मतदान व ई-मतदानाची योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी स्क्रुटिनायजर(र्स) म्हणून नेमणूक करण्यात आली आहे.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने शिफारस केल्यानुसार, वार्षिक सर्वसाधारण सभेत घोषित करण्यात आल्यास लाग असेल त्यापमाणे स्त्रोतातन कर वजा करण्याच्या अधीन राहन खालील सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दिवशी व त्या तारखेपासून लाभाशाचे वाटप करण्यात येईल:-

- ए) नॅश्नल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड द्वारा आणि सेंट्रल डिपॉझिटरीज सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड द्वारा सादर करण्यात येणाऱ्या लाभधारक मालकांच्या यादीत ११ सप्टेंबर २०२५ रोजी ज्यांची इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात समभाग धारण करण्याच्या संदर्भात नावे आहेत असलेले सभासद.
- बी) इक्विटी समभागांचे प्रेषण/स्थानांतरण/हस्तांतरणासाठी वैध विनंती(त्यां)ची कार्यवाही केल्यानंतर छापील स्वरूपात समभाग धारण करण्याच्या संदर्भात ११ सप्टेंबर २०२५ रोजी कंपनीच्या सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये नावे असलेले सभासद.

कायद्यातील कलम ९१ आणि लिस्टिंग अधिनियम अन्वये अशी देखील सूचना देण्यात येत आहे की, १२ सप्टेंबर २०२५ ते २२ सप्टेंबर २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) या कालावधीत कंपनीचे सदस्याचे रजिस्टर आणि समभाग हस्तातरण पस्तिका बंद राहील

काही चौकशी करायची असल्यास, आपण www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि डांऊनलोड भागात उपलब्ध असलेले भागधारकाचे ई-मतदान युजर मॅन्युअल पाँहू शकता किंवा ०२२-४८८६ ७००० या क्रमांकावर संपर्क साधू शकता अथवा श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, सीनियर मॅनेजर, एनएसडीएल, याना ई–मेल आयडी: <u>evoting@nsdl.com</u> येथे विनंती पाठवू शकता.

एडेलवाइस फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडकरिता

स्वाक्षरी / -तरुण खराना कपनी सेक्रेटरी सदस्यत्व क्रमांकः ए१२३४४

मुंबई, २ सप्टेंबर २०२५

सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०

लॅन क्र.: ङघधछडढक०००००८८१५८

nido

निडो होम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) त्यांचे कार्यालय येथे, ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर

खाजगी करारांतर्गत स्थावर मिळकतीची विक्री सरफैसी कायदा, २००२ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करून आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर कायदा आणि नियमांनुसार तारण कर्ज वसूल

करण्यासाठी घेतलेल्या ताब्यातील स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सुचना. खाजगी करार विक्री अंतर्गत सदर मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी आम्हाला **रु. १३,००,०००/ – (रुपये तेरा लाख मात्र)** चा प्रस्ताव मिळाला आहे. म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खाजगी करार अंतर्गत येथे वर्णन केलेली तारण मालमत्ता विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना, सहकर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की **निडो होम फायनान्स** लिमिटेड (पूर्वी एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणन ओळखले जाणारे) (यापढे ''निडो'' म्हणन संदर्भित) च्या नावे

गहाण ठेवलेली खालील मालमत्ता सरफेसी अधिनियम सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) (डी) आणि च्या तरतुदी च्या अटींनुसार देव वसूल करण्यासाठी ''जसे आहे तिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' या अटींवर, ''खाजगी करार'' द्वारे विकली जाईल. जर तुमच्याकडे सदर मालमत्तेसाठी रु. १३,००,०००/- (रुपये तेरा लाख मात्र) पेक्षा जास्त रकमेचा प्रस्ताव असेल तर तो प्रकाशनाच्या तारखेपासन १५ दिवसांच्या आत प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे सादर करावा. जर आम्हाला वर नमूद केल्याप्रमाणे कोणताही प्रस्ताव मिळाला नाही, तर आम्ही सरफेसी कायदा, २००२ च्या संबंधित तरतुरींनुसार खाजगी करार विक्री अंतर्गत रु. १३,००,०००/- (रुपये तेरा लाख मात्र) या प्रस्ताव किंमतीसह पुढे जाऊ.

अ.	कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	तारण मत्तेचा तपशील
蛃.	आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	तारण मत्त्वा तपशाल
۶.	१. युवराज मधूकार पासलकर (कर्जदार)	गाव दहिवली, तर्फे नीड, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थित असलेले आणि
	२. रेश्मा युवराज पासलकर (सह-कर्जदार)-	वसलेले सर्व्हें क्र. १६२/ए/१, प्लॉट क्र. १, मोजमापित ९६७ चौ.मीटर्स आणि सव
	एनएल-२/११ बी-२ तळमजला, गंगाजमुना	क्र. १६२/ए/२, प्लॉट क्र. २, मोजमापित २३४० चौ.मीटर्स वर बांधलेले पूज
l	अपार्टमेंट सेक्टर १५. नवी मंबर्ड ४००७०६	पलासिया नावे कॉम्प्लेक्स मध्ये विंग बी मध्ये तिसरा मजला वर फ्लॅट धारक क्र. ३०२

निडो होम फायनान्स लिमिटेड साठी (याआधी एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

PSBI State Bank of India

होम लोन सेंटर, युटीआय इमारत, १ला मजला, प्लॉट क्र. १२, रोड क्र. ११, तुंगा पॅराडाईज हॉटेलच्या मागे, मरोळ, अंधेरी (पू), मुंबई - ४०००९३.

मागणी सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) ला अनुसरून)

स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांनी खालील कर्जदारांस स्टेट बँक ऑफ इंडिया च्या नावे समतुल्य/कायदेशीर गहाणाच्या निर्मीतीच्या द्वारे निवासी/व्यावसायिक परिसर आणि कॅश क्रेडिट /ओव्हरड्राफ्ट खरेदी करण्यास कर्ज संमत केले होते. कर्जाचे देय अनियमित झाले आणि खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार अनु क्र. १ करिता ११/०८/२०२५ रोजीस अंतिमतः नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटसमध्ये वर्गीकृत झाले.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत हक्कांचा वापर करीत आहेत आणि कर्जदारांना वरील एकूण नमूद करण्यात आलेल्या थिकतांचा भरणा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स्, २००२ च्या नियम ३ ला अनुसरुन मागणी सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहेत. कर्जदारांनी सूचना प्राप्तीची पोचपावती दिलेली नाही.

पुढील कर्जदारांना याद्वारे खालील त्यांच्या समोरील एकूण थकीत अधिक तारखेपर्यंतचे उपार्जित प्रभार आणि व्याजाचा भरणा आजपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहे, कसूर केल्यास **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** तारण मत्तेचा ताबा घेण्याचे आणि विल्हेबाट लावण्याचे सर्व वा कोणत्याही कायदेशीर अधिकारांचा अवलंब करतील आणि थकीत रकमेसंबंधी कार्यवाही करतील.

कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेने सुद्धा तारण मत्तेच्या मालकी हेक्कांवर कोणत्याही तिसऱ्या पक्षाचे हितसंबंध अभिहस्तांकित वा निर्माण करण्यास मनाई

अ.	कर्जदारांचे नाव आणि	तारण मत्तांचे वर्णन	थकीत रक्कम	मागणी सूचनेची
क्र.	खाते क्र.			तारीख
٤.		फ्लॅट क्र. १६०३, १६वा मजला, बी-विंग, इमारत क्र. ५, नेहरू नगर, पंचरत्न सीएचएसएल, कुर्ला पूर्व, मुंबई – ४०००२४		१२/०८/२०२५

दिनांक: ०१/०९/२०२५ सही / -, प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

इंडो बोरॅक्स अँड केमिकल्स लिमिटेड सीआयएन : एल२४१००एमएच१९८०पीएलसी०२३१७७

नोंदणीकृत कार्यालय: ३०२, लिंक रोझ, लिंकिंग रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५४

द्. ः ०२२-२६४८९१४२, फॅक्स ः ०२२-२६४८९१४३, ई-मेल आयडी ः complianceofficer@indoborax.com, वेबसाईट : www.indoborax.com

भागधारकांना सूचना : ''सक्षम निवेशक'' १००-दिवसीय अभियान अप्रदानित लाभांश व केवायसी अद्ययावत करण्यासाठी आवश्यक कारवाई

गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी प्राधिकरण (आयईपीएफए), कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने २८ जुलै, २०२५ ते ०६ नोव्हेंबर, २०२५ या कालावधीत देशव्यापी ''सक्षम निवेशक'' १००-दिवसीय अभियान सुरू केलेले आहे.

या अभियानाचे उद्दिष्ट : i. भागधारकांना त्यांचे केवायसी तपशील ज्यामध्ये बँक खाते मॅंडेट, पॅन, ई-मेल, नॉमिनेशन, मोबाईल क्रमांक व पत्ता अद्ययावत करण्यात मदत करणे.

jj. भागधारकांना अप्रदानित/दावारहित लाभांश किंवा शेअर्स वर दावा करण्यास सक्षम करणे. जेणेकरून त्यांचे आयईपीएफए कडे

iii. ज्या भागधारकांचे लाभांश/शेअर्स आधीच आयईपीएफए कडे हस्तांतरित झाले आहेत, त्यांना थेट आयईपीएफए कडे दावा दाखल करण्यात सहाय्य करणे.

ज्या भागधारकांनी आपला लाभांश दावा केलेला नाही किंवा ज्यांची केवायसी नोंद अपूर्ण आहे, त्यांनी तातडीने कंपनीचे नोंदणी व शेअर ट्रान्स्फर एजंट (आरटीए) यांच्याशी लवकरात लवकर संपर्क साधावा : एमयएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सी-१०१, द्तावास २४७, २४७,

४०० ०८३ दरध्वनी क्र. : ८१०८११६७६७/ एल. बी. एस. रोड, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/ServiceRequest.html तसेच भागधारकांनी आपला अर्ज स्वयंम पोर्टल https://swayam.in.mpms वर नोंदणी करून त्याची स्थिती पाहण्यास

कृपया नोंद घ्यावी की, लागू तरतुदी अनुसार, जर लाभांश सात सलग वर्षे दावारहित राहिला, तर संबंधित लाभांशाची रक्कम व त्यास जोडलेले शेअर्स आयईपीएफए कडे हस्तांतरित केले जातील.

कंपनी ह्या प्रक्रियेत भागधारकांना मदत करण्यास कटिबद्ध आहे. अधिक माहितीसाठी कृपया आरटीए शी संपर्क साधावा. आम्ही सर्व भागधारकांना विनंती करतो की त्यांनी ह्या अभियान कालावधीत त्वरित कारवाई करून आपले हक्क सुरक्षित करावेत व वैधानिक अटींचे पालन करावे.

इंडो बोरॅक्स अँड केमिकल्स लिमिटेड तर्फे ठिकाण: मुंबई प्रवीण चव्हाण कंपनी सेक्रेटरी व कंप्लायन्स ऑफिसर दिनांक: ०२ सप्टेंबर, २०२५



विनाती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल२४११६एमएच१९८५पीएलसी०५२२२४)

नोंदणीकृत कार्यालय: बी-१२, एसबी-१३/१, एमआयडीसी इंडस्ट्रियल एरिया, जि. रायगड, महाड ४०२३०९, महाराष्ट्र, भारत. ई-मेल: shares@vinatiorganics.com, संकेतस्थळ: www.vinatiorganics.com दरध्वनी: ०२२-६१२४०४४४/४२८, फॅक्स: ०२२-६१२४०४३३ ३६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, रिमोट ई-व्होटिंग, लाभांश आणि रेकॉर्ड डेट संदर्भात सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की विनाती ऑर्गैनिक्स लिमिटेड (''कंपनी'') ची छतीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा **(''३६ वी एजीएम'') दिनांक** शुक्रवार, २६ सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. (आयएसटी) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) घेण्यात येईल. तसेच निगम व्यवहार मंत्रालयाकडून जारी करण्यात आलेल्या परिपत्रक व सेबी कडून जारी करण्यात आलेल्या परिपत्रकांच्या अधीन राहन घेण्यात येईल. यामध्ये जनरल सर्क्युलर क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मे २०२० आणि त्यानंतर जारी सर्व परिपत्रके, तसेच शेवटचे परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ दिनांक १९

सप्टेंबर २०२४ (एकत्रीत **''एमसीए सर्क्युलर्स''**) समाविष्ट आहेत. सेबीकडून दिनांक १२ मे २०२०, १५ जानेवारी २०२१, १३ मे २०२२,

र जानेवारी २०२३, ७ ऑक्टोबर २०२३ व ३ ऑक्टोबर २०२४ रोजी जारी परिपत्रके देखील लागू असतील.या परिपत्रकांच्या अधीन राहन, ३६

व्या एजीएममध्ये विचार होणारे विषय घेण्यात येतील. सभासदांना फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमातून सभेत सहभागी होता येईल. ज्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडीज कंपनी/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट/ डिपॉझिटरी पार्टीसपंट्स (डीपीज)कडे नोंदवले असतील त्या सभासदांना **मंगळवार, २ सप्टेंबर, २०२५** रोजी इलेक्टॉनिक पध्दतीने एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२४-२५ पाहता यावी यासाठी एक वेब – लिंक सह ३६ व्या एजीएमची सूचना पाठवली आहे. त्यांचा फोलिओ क्र./डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करुन shares@vinatiorganics.com येथे त्यासाठी विनिर्दिष्टीत विनंती केली असेल त्या सभासदांना आ.व २०२४-२५ साठीच्या एकात्मिक वार्षिक अहवालाची एक प्रत्यक्ष प्रत कंपनी पाठवेल. पुढे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('**'सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स''**)च्या रेग्युलेशन्स ३६(१)(बी) नुसार, ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/डीपीकडे नोंदवलेले नाहीत त्या भागधारकांना आ.व.२०२४-२५ साठीचा एकात्मिक वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेब लिंक परवणारे एक पत्र पाठवले जात आहे.

३६ व्या एजीएमची सचना आणि स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासहीत कंपनीचा आ.व. २०२४-२५ साठीचा एकात्मिक वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.vinatiorganics.com, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'')ची www.evoting.nsdl.com वर आणि स्टॉक एक्सचेंन्स म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईट अनुक्रमे www.bseindia.con व www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे.

इलेक्टॉनिक पद्धतीने मतदान:

कंपन्या अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ व कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ (त्यामधील सुधारणा सह) तसेच इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेल्या सेक्रेटेरियल स्टॅंडर्ड – २ आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स च्या कलम ४४ च्या अधीन राहुन, कंपनी आपल्या सदस्यांना ३६ व्या एजीएममध्ये विचाराधीन विषयांवर सभेपूर्वी/सभेदरम्यान दुरस्थ ई-व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध करून

या उद्देशासाठी कंपनीने एनएसडिएल यांची नेमणूक केली असून ते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देतील. ३६ व्या एजीएमच्या सूचनेतील ''टिपा'' या विभागात ई-व्होटिंग संदर्भातील सविस्तर सूचना दिल्या आहेत. सदस्यांना खालील बाबी लक्षात ठेवण्याची विनंती करण्यात येते :

अ) द्रस्थ ई-व्होटिंगची सुविधा खालील कालावधीत उपलब्ध असेल :

तपशील	कालावधी
दूरस्थ ई-व्होटिंग सुरू होण्याची तारीख व वेळ	सोमवार, २२ सप्टेंबर २०२५ सुरूवात वेळ : सकाळी ९.०० वा. (आयएसटी)
संपण्याची तारीख व वेळ	गुरुवार, २५ सप्टेंबर २०२५ समाप्ती वेळ : संध्याकाळी ५.०० वा. (आयएसटी)

ई-व्होटिंग मॉड्यूल एनएसडिएल कडून वरील वेळेनंतर बंद केले जाईल. त्यानंतर सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान करता येणार नाही. ब) मतदान हक्क : सदस्यांचे मतदान हक्क त्यांच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलाच्या प्रमाणात असतील. कट–ऑफ **तारीख : शुक्रवार, १९**

सप्टेंबर २०२५ (कट-ऑफ डेट) या दिवशी सदस्य नोंदवही/लाभार्थी नोंदवहीत ज्यांची नोंद असेल तेच सदस्य दूरस्थ ई-व्होटिंगसाठी पात्र असतील. सभेदरम्यान देखील दरस्थ ई-व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध असेल, जी सभेच्या समाप्तीनंतर १५ मिनिटांनी बंद केली जाईल. जे सदस्य सभेला उपस्थित राहतील पण ज्यांनी पूर्वी ई-व्होटिंग केलेले नाही, त्यांना सभेदरम्यान मतदान करता येईल. एकदा मतदान केल्यावर त्यामध्ये बदल करता येणार नाही. कट–ऑफ तारखेला नोंदवहीत नाव असलेलेच सदस्य मतदानास पात्र असतील. ज्यांनी सभेपूर्वी ई–व्होटिंग केले असेल त्यांना पुन्हा सभेदरम्यान मतदान करता येणार नाही, मात्र ते सभेला इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून उपस्थित राह् शकतील. इतर मतदानाच्या सचना :

क) जे अव्यक्तिक समभागधारक अथवा भौतिक स्वरूपात समभाग धारण करणारे सदस्य, ज्यांनी सूचनेनंतर समभाग विकत घेतले व कट-ऑफ तारखेला समभागधारक झाले आहेत, त्यांनी evoting@nsdl.com वर ई-मेल करून दूरस्थ ई-व्होटिंगसाठी युजर आयडी व पासवर्ड मागवावा जर संबंधित सदस्य आधीपासूनच एनएसडिएल कडे नोंदणीकृत असेल तर त्याने विद्यमान युजर आयडी व पासवर्ड वापरून मतदान करावे.

ड) जे व्यक्तिक समभागधारक डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण करतात, त्यांनी सूचनेनंतर समभाग विकत घेतले व कट-ऑफ तारखेला समभागधारक झाले असल्यास, त्यांना एजीएमच्या सूचनेतील लॉगिन प्रक्रिया पाळून मतदान करता येईल. सदस्यांना त्यांच्या डिमॅट अकाऊंट क्रेडेन्शियल्स वापरून एनएसडिएल किंवा सीडिएसएल यांच्या संकेतस्थळावर लॉगिन करून ई-व्होटिंग करता येईल.

इ) जे सदस्य कट–ऑफ तारखेला नोंदवहीत नोंदलेले नाहीत, त्यांनी ही एजीएमची सूचना फक्त माहितीस्तव मानावी.

श्री. विजयकुमार मिश्रा (सदस्यता क्रमांक : एफसीएस५०२३), मॅनेजिंग पार्टनर, व्हीकेएम ॲण्ड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज यांची स्क्रुटिनायझर म्हणून नेमणूक करण्यात आली असून ते एजीएमपूर्वी/दरम्यान दूरस्थ ई–व्होटिंग प्रक्रियेचे परीक्षण पारदर्शक पद्धतीने करतील.

लॉगिन प्रकार	हेल्पडेस्क तपशील
एनएसडिएलकडे रोखे	लॉगिनमध्ये तांत्रिक अडचण आल्यास, सदस्यांनी एनएसडीएल हेल्प डेक्स evoting@nsdl.com वर ई-मेल करावा
	किंवा टोल फ्री क्र. ०२२-४८८६ ७००० वर संपर्क साधावा.
सीडिएसएलकडे रोखे	लॉगिनमध्ये तांत्रिक अडचण आल्यास, सदस्यांनी सीडीएसएल हेल्प डेस्क helpdesk.evoting@cdslindia.com
	वर ई-मेल करावा किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २१ ०९९११ वर संपर्क साधावा.

लाभांश व रेकॉर्ड डेट :

संचालक मंडळाने १५ मे २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत, प्रति समभाग रु. ७.५० (दर्शनी मूल्य रु. १ प्रति समभाग) इतका अंतिम लाभांश जाहीर करण्याची शिफारस केली आहे. एजीएममध्ये मंजुरी मिळाल्यास, कर कपात (टीडीएस) करून लाभांश ३० दिवसांच्या आत अदा करण्यात येईल. कंपनीने **शुक्रवार, १९ सप्टेंबर २०२५** ही तारीख रेकॉर्ड डेट म्हणून निश्चित केली आहे, ज्याद्वारे ३१ मार्च २०२५ रोजी समाप्त झालेल्या आर्थिक वर्षाकरिता लाभांश घेण्यास पात्र सदस्य निश्चित केले जातील. संपर्क तपशील:

दुरस्थ ई-व्होटिंग (एजीएमपूर्वी/दुरम्यान) संदर्भातील शंका/तक्रारींसाठी सदस्यांनी खालील संपर्क वापरावा : संकेतस्थळ ... www.evoting.nsdl.com, च्या डाउनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिकेंटली आस्कड क्वेश्चन्स (एफएक्यज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पहावे. ई-मेल : evoting@nsdl.com, दूरध्वनी : ०२२-४८८६ ७०००, श्री. अमित विशाल (amitv@nsdl.com) / सौ. पल्लवी म्हात्रे (pallavid@nsdl.com) येथे संपर्क साधावा.

विनाती ऑगॅंनिक्स लिमिटेड तर्फे सही/-

मिलिंद ए. वाघ कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०३ सप्टेंबर २०२५

मोजमापित चटर्ड क्षेत्र २८.७१५ चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग