Parinee Crescenzo, "A" Wing, 1102, 11th Floor,
"G" Block, Plot No. C38 & C39,
Behind MCA, Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051, India.
Phone : 91-22-6124 0444 / 6124 0428
Fax : 91-22-6124 0438
E-mail : vinati@vinatiorganics.com
Website : www.vinatiorganics.com
CIN : L24116MH1989PLC052224

VINATI ORGANICS LIMITED

August 21, 2025

BSE Limited
(Listing Department)
P. J. Towers, 1st Floor,
Dalal Street, Mumbai – 400 001

Scrip Code: 524200

National Stock Exchange of India Ltd.
(Listing Department)
Exchange Plaza, Plot No. C/1, 'G' Block,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400 051

NSE Symbol: VINATIORGA / Series: EQ

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Publication - Compliance under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

In terms of the Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), please find enclosed herewith extract of the newspapers publication related to 100 Days Campaign – "Saksham Niveshak" for KYC and other related Updates and shareholder's engagement to prevent transfer of unpaid/unclaimed dividends to Investor Education and Protection Fund ('IEPF')":

The copy of the said advertisement is also being made available on the website of the Company at www.vinatiorganics.com.

Kindly take this information on record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Vinati Organics Limited**

MILIND ARVIND WAGH
Digitally signed by MILIND ARVIND WAGH
Date: 2025.08.21 11:09:10 +05'30'

Milind Wagh
Company Secretary/Compliance Officer

Encl: As above

POSSESSION NOTICE

GODREJ FINANCE LIMITED

Godrej | FINANCE — A GODREJ CAPITAL COMPANY

Registered office at Godrej One, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East) Mumbai-400079 Maharashtra
Branch Office: Unit No.1021, 2nd Floor, Building No.10, Solitaire Corporate Park, Chakala, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400093

Possession Notice (For Immovable Property)

Loan/Facility Account No. GFL3001LP0016587-

Loan Against Property granted to Mr. Sushil Narsingdas Agarwal, Mrs. Vinita Sushil Kumar Agarwal, Mr. Sarthak Sushilkumar Agarwal & M/s Apex Trading Company.

Whereas, the authorized officer of the Godrej Finance Limited a Non - Banking Finance Company incorporated under the Companies Act, 1956 having its license from Reserve Bank of India & having registered office at Godrej One, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East) Mumbai-400079 Maharashtra & One of the branch office at 208 & 208 A, 2nd Floor, ABW Tower, Sector 25, Gurugram - 122002 under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand Notice Dated **09.06.2025** calling upon Applicant/ Borrower/ Co-Applicant/Co-Borrower/ Guarantors/ Mortgagors **(1) Mr. Sushil Narsingdas Agarwal, (2) Mrs. Vinita Sushil Kumar Agarwal (3) Mr. Sarthak Sushilkumar Agarwal & (4) M/s Apex Trading Company** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 3,05,13,690/- (INR Three Crores Five Lakhs Thirteen Thousand Six Hundred Ninety Only)** due as on **09.06.2025** with subsequent interest, penal interest, charges, costs etc as per the agreement(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Applicant/ Borrower/ Co-Applicant/Co-Borrower/Guarantors/ Mortgagors, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Applicant/Borrower/ Co-Applicant/Co-Borrower/Guarantors/ Mortgagors in particular and the public in general that the undersigned authorized officer of company has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on this 18th day of August 2025.

The Applicant / Borrower/ Co-Applicant/Co-Borrower/Guarantors/ Mortgagors attention is invited to provisions of Sub- Section (8) of Section 13 of the said act, in respect of time available, to redeem the secured asset/s. The Applicant / Borrower/ Co-Applicant/Co-Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Godrej Finance Limited for the amount of Rs. 3,05,13,690/- (INR Three Crores Five Lakhs Thirteen Thousand Six Hundred Ninety Only) due as on 09.06.2025 and interest thereon from 10.06.2025.

Description of Secured Asset/s

Flat No. A/401 & A/404, admeasuring 830 Sq. ft. Built up area on the 4th Floor in A Wing of the Building known as "Twin Towers Co-operative Housing Society Limited", constructed on land bearing Plot No. 8A & 8B, City Survey No. 41(pt), lying and being situated at Village Oshiwara, Lokhandwala Complex, Taluka Andheri (W), Mumbai 400053, in Mumbai Suburban District., Towards, North: Plot No. 29, Towards, South: 30' Wide Road, Towards West: Plot No. 7, Towards East: 40' Wide Road (Said Land)

Date: 21.08.2025 **Authorized Officer**
Place: Maharashtra **Godrej Finance Limited**

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

Education Department

(Education officer's office : Triveni Sangam Municipal, School Building, 1st floor, Mahadev Palav Marg, Currey Road, Mumbai-400 012)

No. EO/EOT/348 /SIR Date: 12.08.2025

E-Tender Notice

Bid No. 2025_MCGM_1211337_1

The Education Department of BMC invites E-Tenders from reputed & bidders for **"E-Tender for Supply, Installation, Testing & Maintenance of Science Parks in Mumbai Schools with One year Warranty ."**

EMD (Rs.)	Start Date and Time of online Bid Downloading	End date and Time of Online Bid Submission	Tender Validity period
Rs. 51,000/-	18.08,2025 at. 05.00 p.m.	01.09.2025 Till 03.00 pm	180 days

All other details are in tender form available on (https: mahatenders.gov.in/ nicgep/app) As per circular number-CA/FRG/09 dt, 04.10.2024, the vendors who have submitted their bid, have to pay TENDER fee of Rs. Rs.7260/- + 1307/- (18%gst) = 8567/-

Sd/-
Education Officer
PRO/1332/ADV/2025-26 **Brihanmumbai Municipal Corporation**

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

---

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my clients are negotiating with Mr. Rashmi K. Bhansali, Karta of a HUF entity having its office at 211, Casablanca, 39, Cuffe Parade, Mumbai – 400005 (hereinafter referred to as the **"Owner"**) for purchase of Industrial gala/unit more particularly described in the Schedule hereunder free from all encumbrances and reasonable doubts **("the said Property")**

Notice is further given that we have been informed by the Owner that the following title document is misplaced/ lost and/or is untraceable:

Original Purchase Agreement dated 21 st February, 1980, between "Worli Industrial Properties (P) Ltd.," (Builder &; Original Seller) & "Rashmi K. Bhansali HUF, (Purchaser) for Industrial Gala/Unit No. 307 on 3 rd Floor, T. V. Industrial Estate, situated at 248/A, S. K. Ahire Marg, Behind Glaxo Lab, Worli, Mumbai – 400 030, bearing C.S. No. 1/1629 of Lower Parel Division, along with the copy of the Agreement dated 31 st March, 1975, between "Gujarat Machinery Manufacturers Ltd.," (Seller) & "Worli Industrial Properties (P) Ltd.," (Purchaser) for purchase of the said piece & parcel of land along with building & structures.

All or any person / entity including an individual, a Hindu Undivided Family, a company, bank(s), financial institution(s), non-banking financial institution(s), a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors, having any share, right, title, benefit, interest, claim, and/or demand in respect of the Property or any part thereof by way of sale, exchange, assignment, mortgage,charge, pledge, gift, trust, inheritance, succession, use, occupation, floor space index, development rights, possession, tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, leave and license, lien, maintenance, right of way or other easementary rights, litigation, lis-pendens, decree or order of any Court of Law or otherwise of any nature whatsoever howsoever, to or upon the Propertyor any part/s thereof are hereby requested to inform the same in writing supported with the original documents to the undersigned at his Office within a period of **14 (fourteen) days** from the date of the publication of this notice, failing which, the share, right, title, benefit, interest, claim or demand, if any, of such person or persons shall be considered to have been waived and/or abandoned absolutely and not binding on my clients.

SCHEDULE OF THE AFORESAID PROPERTY

Industrial Gala/Unit No. 307 on 3rd Floor, T. V. Industrial Estate admeasuring about 870 sq.ft. carpet area along with open car parking space, situated at 248/A, S. K. Ahire Marg, Behind Glaxo Lab, Worli, Mumbai – 400 030, bearing C.S. No. 1/1629 of Lower Parel Division.

Dated this 20th day of August, 2025

Sd/-
Mr. J. V. Parmar
Advocate, High Court
Darashaw Building, Chamber No.46, 1st Floor, 24, Jambulwadi, Dhobitalao, Mumbai : 400 002

केनरा बैंक Canara Bank — भारत सरकार का उपक्रम — A Govt. of India Undertaking

MULUND EAST, SHREENATH PLAZA, GROUND FLOOR L T ROAD MULUND EAST MUMBAI-400081, PHONE +91 8655963318 , email:cb2674@canarabank.com

Online Gold Auction Notice

Whereas the authorized officer of CANARA BANK,MULUND EAST (2674)issued Sale notice(s) calling upon the borrower to clear the dues in gold loan availed by him. The borrower had failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned will conduct online auction of the gold ornaments strictly on **"As is What is Basis"& "Whatever there is Basis"& "Without recourse Basis"**. The auction will be conducted online through https://egold.auctiontiger.net on **29-08-2025 at 12:00PM to 03:00PM**

Sr No	Borrower - LAN	Gross Weight & Net Weight In GM	Date of Inspection & EMD	Date of Auction	EMD account details
1	DHARMENDRA RADHESHYAM PANDE 180277889763	1. 10.00 (7.30) 2. 6.50 (4.50) 3. 3.15 (2.20) 4. 3.96 (2.70) TOTAL 23.61 (16.70)	Inspection - 26.08.2025 EMD - 28.08.2025 EMD Rs.25,000	29.08.2025	Canara Bank MULUND EAST A/c No. 209272434 IFSC : CNRB0002674

Please contact Branch Manager Mr SOMNATH -8655963318 for more information
Visit https://egold.auctiontiger.net for detailed terms & conditions.

Sd/- Manager
CANARA BANK

Public Notice - Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act)

IDBI BANK **IDBI BANK LIMITED** Dosti Pinnacle, GF, Plot No. E-7, Road No. 22, Wagle Industrial Estate, MIDC, Thane(W), Thane Pin :400604

NOTICE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (the SARFAESI Act)

Notice is hereby given to the below mentioned Borrower(s) and Mortgagor(s) that the Borrower's mentioned in below table were sanctioned financial assistance by IDBI Bank Ltd. (IDBI Bank), by way of Home Loan / Mortgage loan/ MSME Loans. Pursuant to the sanction of the said financial assistance, necessary loan and security documents were executed by Borrower's/Mortgagor's. The said financial assistance has been secured, inter alia, by mortgage by deposit of title deeds of the properties mentioned in below table. As the Borrower's have defaulted in repayment of the said financial assistance in terms of the Loan Agreement (s), the account of the Borrowers have been classified as non-performing assets (NPA) in the books of IDBI Bank in terms of the guidelines issued by Reserve Bank of India (RBI) from time to time. In view of the defaults committed by the Borrowers, IDBI Bank, vide it's letter, has declared the financial assistance together with interest and other moneys, to have become immediately due and payable by the Borrower and called upon the Borrower to pay to IDBI Bank the said sums together with further interest thereon till payment or realization, at the contractual rate as stated in the said letter. The amount is due and payable by the Borrower to IDBI Bank, along with further interest thereon at the contractual rate till payment/ realization.

Necessary notice was issued/served by IDBI Bank. under section 13(2) of the SARFAESI Act at the respective addresses of the Borrower(s)/Mortgagor(s) by "Registered post with Acknowledgement Due". In view of the aforesaid, this public notice is issued in compliance with Proviso to Rule 3 (1) of the SARFAESI Rules.

Please note that you shall not transfer or otherwise (other than in the ordinary course of your business) any of the Secured Assets, without prior written consent of IDBI Bank, failing which you shall be liable for an offence punishable under section 29 of the SARFAESI Act.

We invite your attention to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

In the circumstances, Borrower (s) /Mortgagor (s) is, once again, requested to pay the aforesaid amount within sixty days from the date hereof failing which IDBI Bank, as a secured creditor shall be entitled to enforce its security interest, under the provisions of the SARFAESI Act as also under any other law as available to IDBI Bank for realising its dues.

S No	Name of The Borrowers/Mortgagors /Guarantors	Demand Notice Date	Demand Notice Amount (Rs)	Property Address
1	CHHAYA BORIYA, KAMLESH BORIA AND HIRAL HOMES	15-07-2025	17,80,560/-	FLAT NO.103, PENKAR PADA, HIRAL KHUSH, NEW MAHAJANWADI, MIRAROAD (EAST) 401107
				FLAT NO.301, PENKAR PADA, HIRAL KHUSH, NEW MAHAJANWADI, MIRAROAD (EAST) 401107
				FLAT NO.204, PENKAR PADA, HIRAL KHUSH, NEW MAHAJANWADI, MIRAROAD (EAST) 401107

Mumbai
20.08.2025 Authorised Officer
IDBI Bank Ltd.

VINATI ORGANICS LIMITED

CIN: **L24116MH1989PLC052224**
Regd. Off.: B-12 & B-13/1, MIDC Indl. Area, Mahad - 402 309, Dist. Raigad, Maharashtra, India.
Corp. Office: Parinee Crescenzo, 1102, 11th Floor, "G" Block, Plot No. C38 & C39, Behind MCA, BKC, Bandra (E), Mumbai 51.
Phone - +91-22-61240444/28, **Fax** - +91-22-61240438,
Email: shares@vinatiorganics.com **Website**: www.vinatiorganics.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS - "SAKSHAM NIVESHAK" 100-DAY CAMPAIGN ACTION REQUIRED FOR UNCLAIMED DIVIDENDS AND KYC UPDATES

The Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), Ministry of Corporate Affairs, has launched a nationwide **100-Day Campaign "Saksham Niveshak"** commenced from **July 28, 2025** to **November 6, 2025**.

The objective of the campaign is to:

- Facilitate shareholders in updating their KYC details including bank account mandates, PAN, nomination, email ID, mobile number, and address.
- Enable shareholders to claim any unpaid/unclaimed dividends or shares to avoid their transfer to IEPFA.
- Assist shareholders whose dividends/shares have already been transferred to IEPFA in filing claims directly with the Authority.

Shareholders who have not claimed their dividends or whose KYC records are incomplete are requested to contact the Company's **Registrar & Transfer Agent (RTA)** at the earliest:

MUFG Intime India Private Limited, C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083 Phone: 8108116767 / https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/ Service_Request.html

Additionally, shareholders are also encouraged to register and track their requests through the SWAYAM portal: https://swayam.in.mpms.mufg.com.

Please note that, as per applicable provisions, if dividends remain unclaimed for **seven consecutive years**, the dividend amounts along with the corresponding shares are liable to be transferred to the IEPFA.

The Company is committed to assisting shareholders in this process. For further support, please contact the RTA or visit our website www.vinatiorganics.com.

We urge all shareholders to take prompt action during the campaign period to safeguard their entitlements and ensure compliance with statutory requirements.

For **VINATI ORGANICS LIMITED**
Sd/-
Date: August 20, 2025 **Milind Wagh**
Place: Mumbai **Company Secretary/ Compliance Officer**

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat – 362266 Branch Office- G-Corp Tech Park, 8th floor, Kasar Wadavali, Ghodbunder Road, Thane, MH-400601

APPENDIX IV

[SEE RULE 8 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of **Aditya Birla Housing Finance** Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued a **demand notice dated 13-10-2021 calling upon the borrowers SUVIDHA SACHIN JADHAV & SACHIN ASHOK JADHAV mentioned in the notice being of Rs. 12,36,227.36 /- (Rupees Twelve Lak Thirty Six Thousand Two Hundred and Twenty Seven Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and to the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act. read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 **on this 19th day of August of the year, 2025.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of **Rs. 12,36,227.36/- (Rupees Twelve Lak Thirty Six Thousand Two Hundred and Twenty Seven Only)** interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of Sub-section 8 of Section 13 of the Act., in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All That Piece And Parcel Along With The Construction At 3rd Floor, Flat No. 303, Nandadeep Residency, Bldg No. C3, Vadavali Village, Neral, Karjat S.O (Raigad, Maharashtra, India - 410201.

Date: 19.08.2025 **Authorised Officer**
Place: MUMBAI **Aditya Birla Housing Finance Limited**

ASREC (India) Limited Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road,Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

WHEREAS, ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 27.10.2021 executed with Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd. Acting in its capacity as Trustee of ASREC-PS 04/2021-22 and has acquired the secured debt of **M/s K.S Knitters - Proprietor of Mr. Siddhant Satyapal Malani, Guarantor of Mrs. Karuna S. Malani and Mr. Subhash Chand Pal** along with underlying securities from the original lender, Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd.

The Authorized Officer of Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd (Assignor Bank) in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 13.08.2021 u/s 13(2) of the said act calling upon all the aforesaid borrowers/mortgagors/guarantors in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to **Rs. 47,79,207.00 (Rs. Forty-Seven Lakhs Seventy Nine Thousand Two Hundred and Seven Only)** as on 30.06.2021 plus further interest from 01.07.2021 interest & cost. respect of the advances granted by the Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd., within the stipulated period of 60 days as mentioned in the Demand Notices under Sec 13(2) of the said Act served upon the borrowers & Joint/ Co-borrowers. Details of Total outstanding as below :

Name of the Account	Facilities/Amount
M/s. K.S Knitters, Mr. Siddhant Satyapal Malani (Proprietor), Mrs. Karuna S. Malani (Guarantor) and Mr. Subhash Chand Pal (Guarantor)	**1.Over draft A/c No. 4350035020001494** Rs. 45,66,057/-as on 30.06.2021 together with further interest + penal interest @ 2% p.a thereon with effect from 01.07.2021. **2 Term Loan A/c No. 4350036150000035** Rs. 2,13,150/- as on 30.06.2021 together with further interest + penal interest @ 2% p.a thereon with effect from 01.07.2021.
Total Outstanding Amount	Rs. 47,79,207/- as on 30.06.2021

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Partners/Guarantor/Mortgagors having failed to repay the entire dues as per said demand notice dated 13.08.2021 under Sec.13 (2) of the said Act, within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment Agreement dated

27.10.2021 in favor of ASREC (India) Limited, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the below mentioned properties on dated 21.02.2025 with section 14 of SARFAESI Act,2002.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Joint/Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues in the account, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property.

The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "As is Whatever Condition there is" and "NO RECOURSE" basis for recovery of Aggregate combined total of **Rs. 47,79,207.00 (Rs. Forty Seven Lakhs Seventy Nine Thousand Two Hundred and Seven Only)** as on 30.06.2021 plus further interest from 01.07.2021 due to secured creditor from M/s K.S Knitters. The reserve price and EMD etc are given below :

Description of the Properties	Reserve Price (Rs. in Lakhs)	E.M.D. (Rs. in	Bid Incremental Rs.in Lakhs)
Flat No.18, 2nd floor, in the building known as Asha Co. Op. Hsg. Soc. Ltd. Ulhasnagar-3 constructed on plot No.47, Section-4A, Opp. Block No.35, within the limits of UMC, Ulhasnagar-3 in the name of Siddhant Satyapal Malani having area admn.562 sq.ft, [built-up] vide Agreement for Sale dt.20-09-1999 duly registered with the Office of Sub-Registrar, Ulhasnagar, on 29-09-1999 vide Ref.No. UHN-1-3155/ 1999.	Rs.24.00	Rs. 2.40	Rs.0.25

Details of auction:

- **Auction Date & Time: 10.09.2025 at 11.00 A.M**
- **Inspection of Property: 03.09.2025 from 02.00 A.M. to 04.00 P.M.**
- **Collection of Bid Forms: From 21.08.2025 to 09.09.2025 - 10.00 A.M. to 4.00 P.M.**
- **Last date & time for submission of Bid Forms: Till up to 09.09.2025- 4.00 p.m.**
- **Venue of Bid Forms Collection/submission & Venue of Auction & Bids opening**: From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri- Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400093. Tender Forms can also be downloaded from the website **of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in).** The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office address on **10.09.2025. at 11.00 A.M.** wherein inter-se bidding, may take place.

TERMS & CONDITIONS:

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.
2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".
3. **Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email harshad@asrecindia.co.in, jaganathrao@asrecindia.co.in The bid form or EMD received after 4:00 p.m. on 09.09.2025 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.**
4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.
5. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.
6. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
7. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
8. The Bid without EMD amount & or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.
9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the **Account No.: 009020110001529, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code : BKID0000090 Name of the Beneficiary : ASREC PS-04/2021-22 TRUST, or by way of Demand Draft drawn in favour of ASREC-PS- 04/2021-22 TRUST** drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai.
10. **The interested bidders can inspect the property on 03.09.2025 from 02.00 P.M to 04.00 P.M. Contact Details: Mr. Harshad V. - Cell No. 9594692251, 022-61387060 Mr. A. Jaganath Rao - Cell No. 9892911241, 022 – 61387057, Mr. Jagdish Shah – Cell No. 70214 28336, 022 61387042 may be contacted for any query.**
11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.
12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.
13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.
14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002
15. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.

This Notice Serve As 15 (Fifteen) Days Notice To The Borrowers & Joint/Co-Borrowers/Surety For Sale Of Secured Property Under Rules 8(6) & 9(1) Of Sarfaesi Act And Security Interest (Enforcement) rules on the above mentioned date if their outstanding dues are not paid in full.

Sd/-
Date: 21.08.2025 Authorised Officer,
Place: Mumbai ASREC (India) Ltd.

BANK OF BARODA

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Regional Stressed Asset Recovery Branch, MMWR, 6th floor, Baroda House, Behind Dewan Shopping Centre, SV Road, Jogeshwari(W) Mumbai-400102, Email: sarmmw@bankofbaroda.co.in

DEMAND NOTICE

(UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

Whereas at their request the below mentioned Borrowers/Guarantors have been granted credit facilities by the bank from time to time by way of financial assistance against various assets creating security interest in favor of the bank. The particulars of properties mortgaged/charged by you by way of deposit of title deeds/hypothecation of furniture, stocks, equipment's etc. creating security interest in favor of the bank are mentioned hereunder. As you have failed to discharge the debt due to the bank your account has been classified as Non-performing Assets as per the guidelines issued by the Reserve Bank of India. As the demand notice sent to you and Guarantors by Registered post calling upon to discharge the debt due to the bank were returned by the postal department, hence this notice is issued.

SR. No.	Name & Address of the Borrowers / Guarantors/Mortgagors	Outstanding Amount in Rs	Details of Security	Date of NPA	Date of Demand Notice
1	**M/s Polly Enterprises Prop: Smt. Poly Singha Roy** Flat No. B-202, Building No.7 Gokul Aangan CHSL, Krishna Township Near Surya Garden, Vasai (W) Thane-401209 **(Borrower)** Mr. Swarup Singha Roy Flat No. B-202, Building No.7 Gokul Aangan CHSL, Krishna Township, Near Surya Garden, Vasai (W) Thane-401209 **(Co-Borrower)**	Rs. 26,37,971.95 (Twenty Six Lacs Thirty Seven thousand Nine Hundred Seventy One and Paise Ninety Five Only) as on 25.07.2025 plus unapplied interest at Contractual rate and charges thereon	**Primary Security:** Hypothication of Stock of Raw materials & Finished goods **Collateral Security:** Flat No.B-202 on the second floor of Gokul Aangan Building No.07, Co-op. Hsg. Society Ltd, flat admeasuring to 540 Sq.fts built up or thereabouts, which is equivalent to 50.18 Sq.Mtrs which is constructed on land bearing Survey No.39+59/1+67+191+192,Reg. No.4298/2005 situated at revenue Village Diwanman, Vasai Road (W), Dist-Thane-401209	**12-09-2018**	**28-07-2025**

If you the above mentioned borrowers/guarantors fail to repay the above mentioned amount due by you with future interest, incidental expenses, costs as stated above in terms of this notice under sub section 13(2) of SARFAESI Act within 60 days from the date of this notice the bank will exercise all or any of the rights detailed under section 13(4) of SARFAESI Act and other applicable provisions of the said act. As per the section 13(13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained/prevented from disposing or dealing with the above securities without the consent of the bank. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available to redeem the secured Assets. This notice is without prejudice to the bank's right to initiate such other actions or legal proceedings as it deem necessary under any other provisions of law.

Date : 21/08/2025 **Authorised Officer,**
Place : Mumbai **Bank of Baroda**

---

pnb Housing Finance Limited

Regd. Off.: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, Ph.: 011-23357171, 23357172, 23705414, Web.: www.pnbhousing.com
Branch Off.: Office No. 601-602, Sixth Floor, Presidential Plaza, L.B.S. Marg, Opposite R City Mall, Ghatkopar (West), Mumbai – 400086, Maharashtra
Branch Off.: Office no-2-3, Third Floor, Swami Tirth Building No. 5, Shelar Park, Near Khadakpada Circle,Kalyan (West), Maharashtra- 421301
Branch Off.: 5th Floor, Flat No. 508-509,Persipolis Building, Sector -17,Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra - 400703
Branch Off.: Office No. 6-B, First Floor, Neel Empress CHSL, Plot No.92-93, Sector 1/S, Near HDFC Circle, New Panvel, Maharashtra - 410206
Branch Off.: Office No. 204 Second Floor Dev Corpora Cadbury Junction Eastern Express Highway Thane West, Maharashtra - 400601

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE

We, the PNB Housing Finance Ltd. (hereinafter referred to as "PNBHFL") had issued Demand notice U/s 13(2) of Chapter III of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the "Act") by our GHATKOPAR Office Situated At No. 601-602, Sixth Floor, Presidential Plaza, L.B.S. Marg, Opposite R City Mall, Ghatkopar (West), Mumbai – 400086, Maharashtra & by our KALYAN Office Situated At Office no-2-3, Third Floor, Swami Tirth Building No. 5, Shelar Park, Near Khadakpada Circle,Kalyan (West), Maharashtra- 421301 & by our NAVI MUMBAI Office Situated At 5th Floor, Flat No. 508-509,Persipolis Building, Sector -17,Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra - 400703 & by our PANVEL Office Situated At Office No. 6-B, First Floor, Neel Empress CHSL, Plot No.92-93, Sector 1/S, Near HDFC Circle, New Panvel, Maharashtra - 410206 & by our THANE Office Situated At Office No. 204 Second Floor Dev Corpora Cadbury Junction Eastern Express Highway Thane West, Maharashtra - 400601. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer, to you all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing Assets as per the Reserve Bank of India/National Housing Bank guidelines due to nonpayment of installments/ interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of installments of principals, interest, etc. The outstanding amount is mentioned below. Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice and hence this Publication of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act. You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 60 Days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any one or more of the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and guarantors.

Your kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section13 of the of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 where under you can tender/pay the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the PNB HFL only till the date of publication of the notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Please also note that if the entire amount of outstanding dues together with the costs, charges and expenses incurred by the PNB HFL is not tendered before publication of notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty, you may not be entitled to redeem the secured asset(s) thereafter. FURTHER you are prohibited U/s 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale, lease or in any other way the aforesaid secured assets.

Loan Account Number(s) Branch	Name & Address Of Borrower & Co-Borrower	Name & Address of Gurantor	Property(Ies) Mortgaged	Date of Demand Notice	Amount O/s as on date Demand Notice
HOU/ GHKP/ 0519/ 694079 B.O.: Ghatkopar	**Borrower-Mr. Sandesh Suresh Patole-Add-**Room No. 03, Tukaram Jadhav Chawl, School Road, **Kalyan East, Thane, Maharashtra-421306/** G 3, Corporate Center, Andheri Kurla, **Mumbai, Maharashtra -400059.Co-Borrower-Mrs. Dhanashree Sandesh Patole-Add-**Room No. 03, Tukaram Jadhav Chawl, School Road, Kalyan East, **Thane, Maharashtra-421306./** Flat No. 703, Of The Type 2 Bhk In Building Known As Aryan One Wing H, Village Shirgaon, **Taluka Ambernath - Badlapur 421503.**	**NA**	Flat No. 703, Of The Type 2 Bhk In Building Known As Aryan One Wing H, **Village Shirgaon, Taluka Ambernath - Badlapur 421503.**	**13-Aug-2025**	**Rs. 36,50,447.69/- (Rupees Thirty Six Lakhs Fifty Thousand Four Hundred Forty Seven And Sixty Nine Paisa Only) as on 11-08-2025**
HOU/KLN/ 0918/ 580429 B.O.: Kalyan	**Borrower-Mr.T.Sankar Lokanath-Add-**201, D 8, New Lulla, Adharwadi Jail Road, Kalyan, **Thane, Maharashtra 421301./** Rishikesh Enterprise, 13, Mulbeat Medows, Godrej Hill, Kalyan West -421301, **Thane, Maharashtra -421301.Co-Borrower-Mrs. Tamada Railaxmi-Add-**201, D 8, Neyi Lulla, Adharwadi Jail Road, **Kalyan, Thane, Maharashtra 421301./**Flat No, 203, On The Second Floor In The Wing "B" Of Complex Known As "Aditya Royal", Situated At Village Chikhloli, **Tal.- Ambernath, Dist.- Thane 421501.**	**NA**	Flat No. 203, On The Second Floor In The Wing "B" Of Complex Known As "Aditya Royal", Situated At Village Chikhloli, **Tal.- Ambernath, Dist.- Thane 421501.**	**13-Aug-2025**	**Rs. 14,69,371.10/- (Rupees Fourteen Lakhs Sixty Nine Thousand Three Hundred Seventy One And Ten Paisa Only) as on 11-08-2025**
HOU/NAV/ 1016/

जाहीर सूचना

याव्दारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशिल मेसर्स भविका कंस्ट्रक्शन या प्रोप्रायटरशिप संस्थे तर्फे प्रोप्रायटर श्री. भगवान मंगल्या केणी यांनी खालील नमुद भूखंड मिळकतीच्या विकासाचे हक्क आणि अधिकार मालक श्री. धनाजी हरी पाटील, व इतर आणि कै. एकनाथ रामजी पाटील यांच्या तर्फे वारस श्री. दत्ताराम एकनाथ पाटील व इतर यांच्या तर्फे त्यांचा कुलमुखत्यारी मेसर्स. राजाराम कंस्ट्रक्शन या भागिदारी संस्थे तर्फे भागिदार श्री. रमेश मारुती भेकरे यांच्या कडून दिनांक ३१/०७/२००७ रोजीच्या नोंदणीकृत विकास करारनामा, दिनांक ३१/०७/२००७ रोजीचे कुलमुखत्यारपत्र व दिनांक २८/०६/२०१३ रोजीचे पुरवणि करारनामा व त्यामध्ये नमुद केलेल्या अटी, शर्ती व मोबदल्यापोटी प्राप्त केले आहे. मेसर्स. भविका कंस्ट्रक्शन या प्रोप्रायटरशिप संस्थे तर्फे प्रोप्रायटर श्री. भगवान मंगल्या केणी यांनी निम्नलिखीत परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जमिन मिळकतीच्या विकास कामा संदर्भात नामाधिकाराच्या तपासासाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडे आले आहेत.

तरी सदरहू मिळकतीवर वा कोणत्याही भागावर वाटप, गहाणखत, तारण, लिज, चार्ज, विक्री, भाडेपट्टा, विकास, अभिहस्तांकन, हस्तांतरण, वहिवाट, अनुज्ञप्ती, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, दोषारोप, न्यास, भेट, अदलाबदल, कब्जा स्वरूपात किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे सदर जमिन मिळकती बाबतीत वा तिच्या कोणत्याही हिश्श्याबाबत कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार आणि/अथवा हितसंबंध असलेल्या सर्व व्यक्तींनी ते कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांकडे आजच्या तारखेपासून १४ दिवसांत कळविणे आवश्यक असून, असे न केल्यास अशा व्यक्तींचा/व्यक्तीचा दावा असल्यास तो सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल आणि नामाधिकाराच्या तपासाची प्रक्रिया अशा कोणत्याही दाव्याकडे व/वा मागणीकडे व/वा हक्कांकडे दुर्लक्ष करून, ती पूर्ण करण्यात येईल.

उपरोल्लेखित मालमत्तेची अनुसूचि :

मौजे. कळवा, तालूका व जिल्हा - ठाणे, ठाणे महानगरपालिका आणि मे. दुय्यम निबंधक सो, ठाणे यांचे स्थळ सिमेतील जुना सिटी सर्व्हे कं. ८४ हिस्सा क्र. ७ नविन सिटी सर्व्हे कं. ३२३२ /अ, ब व क ऐकुण २१.२० चौ. मिटर क्षेत्रफळाची जमिन मिळकत;

ठाणे, दिनांक :- २०/०८/२०२५ सही/-

वैभव अपार्टमेंट, दुसरा मजला, टेंभी नाका, ठाणे (प) मोबाईल नं. ९८२१४१७०५९

श्री. चंद्रकांत देशमुख
अॅडव्होकेट, उच्च न्यायालय.

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड
७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०००२८
दूरध्वनी क्र. ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

ताबा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार/गहाणवटदार : श्री. जॉन गोल्ड पॉलराज आणि सह-कर्जदार/गहाणवटदार : श्रीम. जेनिता पोनमालार जॉनगोल्ड** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली **रु. २२,९४,९३४/-** (रूपये बावीस लाख चौऱ्याण्णव हजार नऊशे चौतीस मात्र) **१३.०६.२०२१ रोजीस** अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता **दिनांक २२.०६.२०२१ रोजीची** मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **१९/०८/२०२५** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. २२,९४,९३४/- (रूपये बावीस लाख चौऱ्याण्णव हजार नऊशे चौतीस मात्र) १३.०६.२०२१ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज यांच्या अधीन राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र. १०३, १ल्या मजल्यावर, मोजमापित सुमारे २९६.२५६ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), फ्लॉवर बेड (मोजमापित सुमारे ६४.९४७ चौ. फू.), ''क्रिष्णा कुंज'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये बाल्कनी क्षेत्र (मोजमापित सुमारे ४८ चौ. फू.), प्लॉट क्र. ८७, सेक्टर क्र. १७, उलवे, नवी मुंबई- ४१०२०६.

सही/-
दिनांक : १९/०८/२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : उलवे **सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता**

जाहीर सूचना

आम्ही श्री. झल कैखोश्रू एरनी आणि सौ. आवा नवरोजी पटेल, दिवंगत श्रीमती रुट्टी पेसोतन एरनी यांच्या इस्टेटचे कार्यन्वाहक यांच्या नावावरील हक्क तपासत आहोत. खाली नमूद केलेल्या **परिशिष्टात (''सदर जागा'')** दिलेल्या समभाग व जागेबाबत हा तपास होत आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर जागा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, देवाण-घेवाण, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, गहाण, भेट, भाडेकरार, परवाना, ट्रस्ट, वारसा, वसीयत, ताबा, हायपोथेकशन, चार्ज, हक्क, हक्कभोग, सुलभता किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, स्वारस्य असल्यास त्यांनी तो लेखी स्वरूपात कळवावा. असा दावा/हरकत कळविणे आवश्यक असून तो **objections@veritaslegal.in** या ई-मेलवर पाठवावा व त्याची छापील प्रत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर टपालाने १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत पुरावा/दस्तऐवजांसह पाठवावी. ठरविलेल्या कालावधीत दावा/हरकत कळविण्यात अपयश आल्यास, अशा सर्व दावे/हरकती/हक्क/स्वारस्य/मागण्या रद्द झालेल्या मानल्या जातील आणि संबंधित व्यवहार कोणतीही हरकत न घेता पुढे नेण्यात येईल.

वरील परिशिष्ट

रु ५०/- दर्शनी मूल्य असलेल्या ५ (पाच) पूर्णपणे भरलेल्या समभागांचे (विशिष्ट क्र. ६ ते १०, दोन्ही धरून) समावेश, शेअर सर्टिफिकेट क्र. २ खाली, नव तोपन को.ऑ.हौ.सो.लि. मध्ये नोंदविलेले. यासह फ्लॅट क्र. १-बी, मोजमाप अंदाजे १२१५ चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्रफळ), पहिल्या मजल्यावर असलेला, ''मोनोलिथ'' नावाच्या इमारतीत, आणि बेसमेंटमधील गॅरेज क्र. १-ब यामधील सर्व संबंधित हक्क, हक्कनामे, स्वारस्य व ताबा. सदर मालमत्ता उ.ड. छे. ५९९, मलबार आणि कंबाळा हिल विभाग, मुंबई शहर, ७, नीपेन सी रोड, एल. जगमोहनदास मार्ग, मुंबई ४०० ०३६ येथे असून मुंबई शहर जिल्हा व उपजिल्हा नोंदणी कार्यालयाच्या हद्दीत आहे.

दिनांक : **२१ ऑगस्ट, २०२५**

वेरिटस लिगल
रुस्तम मुल्ला
फोर्ब्स बिल्डिंग, पहिला मजला,
चरनजित राय मार्ग, फोर्ट,
मुंबई ४०० ००१.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

घन कचरा व्यवस्थापन पी/दक्षिण

एई (एसडब्ल्युएम), पी/दक्षीण वॉर्डचे कार्यालय, सी.टी.एस. नं. ७४६, गाव पहाडी, एस.व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-१०४.

एई/एसडब्ल्युएम/५३१९/पी/साऊथ दि. १९/०८/२०२५

स्वारस्याची अभिव्यक्ती (ईओआय)

पी/दक्षिण वॉर्ड मध्ये गणेशोत्सव-२०२५ कालावधीत स्वच्छ भारत अभियानांतर्गत निर्माल्यापासून **'निर्माल्य खत प्रकल्प''** निर्माण करणाऱ्या एनजीओ संस्थेच्या नेमणूकीसाठी सहाय्यक आयुक्त पी/दक्षिण वॉर्डकडून लाख मोहोरबंद स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती (ई.ओ.आय.) मागविण्यात येत आहेत. त्यांची पात्रता सूची बनवल्यानंतर बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या प्रशासकय हद्दीतील इच्छुक एनजीओ संस्थांना सहभागी होण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे.

पी/साऊथ वॉर्ड कार्यालय किंवा एई (एसडब्ल्युएम) पी/दक्षीण वॉर्डचे सूचना फलक किंवा वेबसाईटवर उपलब्ध तपशील, अर्ज प्रपत्र आणि पत्र नमुन्यासाठी इच्छुक एनजीओ संस्था http://portal.mcgm.gov.in ला भेट देऊ शकतात.

अटी व शर्तींसह स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीचे प्रपत्र **१९ ऑगस्ट, २०२५ ते २२ ऑगस्ट, २०२५ कालावधीत स. ११.०० ते सं. ०४.०० दरम्यान रु. ३६३/- + १८% जीएसटी** प्रदान करून **सहाय्यक अभियंता (घकव्य) पी/दक्षीण वॉर्ड कार्यालय, ४ था मजला, सी.टी.एस. नं. ७४६, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४** च्या कार्यालयातून खरेदी करता येईल.

स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्रपत्र अंतिम तारीख **२३ ऑगस्ट, २०२५ (सं. ०४.०० वा. पर्यंत)** पर्यंत सहाय्यक अभियंता (घकव्य) पी/दक्षीण वॉर्ड कार्यालयात सहाय्यक अभियंता (घकव्य) पी/दक्षीण वॉर्डकडे सादर केले पाहीजे.

सही/-
एई (एसडब्ल्युएम) पी/साऊथ

पीआरओ/1333/जाहीरात/2025-26

थोडासाही ताप येता, डॉक्टरांना जाऊन भेटा

VISTAAR FINANCE
विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड
नोंदणी कार्यालय : प्लॉट क्र. ५९ आणि ६०-२३, २२वा क्रॉस, २९वा मेन, बीटीएम लेआउट, स्टेज २, बेंगळुरू-५६००७६. www.vistaarfinance.com

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि. (व्हीएफएसपीएल) द्वारे सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदार ज्यांनी **विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि.** कडून मिळकतीच्या सापेक्ष कर्ज घेतले आणि त्यांच्या कर्जाचे समान मासिक हप्ते (इएमआय) चुकते करण्यास कसूर केली आणि त्यांचे कर्ज खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियास जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. कर्जदारांनी कर्जाकरिता स्थावर मिळकतीचे तारण पुरवले आहे. ज्याचा तपशिल येथे खाली वर्णिलेला आहे. कर्ज आणि तारखेरोजीस विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि. ला कर्जदारांद्वारे देय आणि थकीत रकमेचा तपशिल सुध्दा येथे खाली नमुद केलेला आहे. कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळवण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि.**, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत खालील कर्जदारांच्या विरोधात कारवाई सुरु केली आहे. जर खालील कर्जदारांनी पुढील व्याज आणि काहि असल्या इतर प्रभारासह सदर सूचनेपासून ६० (साठ) दिवसात त्यांच्या नावासमोर नमुद केलेली थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली तर निम्नस्वाक्षरीकार मिळकतीचा कब्जा घेणे आणि तिच्या विक्रिच्या अधिकारासह सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत तारण धनकोना प्रदान केलेले कोणताही एक किंवा अधिक अधिकाराचा वापर करतील. सर्वसामान्य जनतेला येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीसह व्यवहार नाकारण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	एकूण थकबाकी	रोजीस एकूण कर्ज थकबाकी
१	००३९एसबीएमएल ०१३०७	१. श्री./श्रीम. निखिल कुंडलिक साळुंखे, २. श्री./श्रीम. तेजश्री निखिल साळुंखे	रु. २०,४२,४४१.६९	०७-०८-२०२५
	तारण मालमत्तेचे वर्णन: मिळकतीची मोजमापित व्याप्ती ८.३३ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र (१३.९४ चौ. मी., बिल्ट अप क्षेत्र), घर क्र. गाळा क्र. जी-२, सी.टी.एस. क्रमांक ११०३-बी, ११०३-बी/१ ते ४ मध्ये समाविष्टीत, तळ मजल्यावर, **''राधे सहनिवास''** इमारत, तालुका मिरज, जि. सांगली, सांगली गाव, मिरजच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात, **सीमाबध्द: उत्तरेला:** सीटीएस क्र. ११०३ए, ११०३ए/१ए आणि ११०३ए/१बी, **दक्षिणेला:** पंचमुखी मारूती रोड, **पूर्वेला:** गाळा क्र. १, **पश्चिमेला:** दुकान क्र. ३		

दिनांक :२१-०८-२०२५ सही/-प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : महाराष्ट्र **विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड**

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking

कल्याण मुरबाड रोड, ०२३० तळ मजला, राणी मॅन्शन, जोजोवाला बिल्डिंग, आयकर कार्यालयच्या खाली कल्याण मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई-४२१३०१,
फोन +९१-९७०६०११९३५, ईमेल- cb0230@canarabank.com

ऑनलाइन सोन्याच्या लिलावाची सूचना

कॅनरा बँक, घाटकोपर पश्चिम ०१२९ च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कर्जदाराला त्याच्याकडून घेतलेल्या सोन्याच्या कर्जाची थकबाकी भरण्यास सांगितलेली विक्री सूचना जारी केली आहे. कर्जदाराने रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरले आहे त्यामुळे कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की अधोस्वाक्षरी करणारा सोन्याच्या दागिन्यांचा ऑनलाइन लिलाव जसे आहे तसे आहे आणि जे काही आहे तसे आहे आणि विना आधार या नियमांनुसार करेल. लिलाव **२९.०८.२०२५ रोजीस** दु.१२.०० ते दु.३.०० पर्यंत https://egold.auctiontiger.net द्वारे ऑनलाइन केला जाईल.

अनु. क्र.	कर्जदार-लॅन	एकूण वजन आणि निव्वळ वजन	तपासणीची तारीख आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख	ईएमडी खाते तपशील
१	नामदेव वलिबा बांबाळे १८००७०९२०३३	१-.२२.४०० आणि १४.९० २- ११.३० आणि ९.३० ३- ५.८० आणि ४.१५	तपासणी- २६.०८.२०२५ ईएमडी- २८.०८.२०२५ ईएमडी रु. २५,०००	२९.०८.२०२५	कॅनरा बँक कल्याण मुरबाड रोड खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएससी : सीएनआरबी०००००२३०
२	नामदेव वलिबा बांबाळे १८००६८८५६८२६	१-.२२.५५० आणि १८.७० २- ९.७० आणि ८.०० ३- १३.६० आणि ११.२०	तपासणी- २६.०८.२०२५ ईएमडी- २८.०८.२०२५ ईएमडी रु. २५,०००	२९.०८.२०२५	कॅनरा बँक कल्याण मुरबाड रोड खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएससी : सीएनआरबी०००००२३०

अधिक माहितीसाठी कृपया शाखा व्यवस्थापकांशी ८६५५९४४३४४ / ७३०३४५५४६६ येथे संपर्क साधा. तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी https://egold.auctiontiger.net ला भेट द्या.

सही/- व्यवस्थापक
कॅनरा बँक

विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड
सीआयएन: एल२४११६एमएच१९८९पीएलसी०५२२२४
नोंदणीकृत कार्यालय: बी-१२ व बी-१३/१, एमआयडीसी औद्योगिक क्षेत्र, महाड - ४०२३०९, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, भारत.
कॉर्पोरेट कार्यालय: परिनी क्रेसेंझो, ११०२, ११ वा मजला, ''जी'' ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, एमसीए मागे, बीकेसी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१.
दूरध्वनी - +९१-२२-६१२४०४४४/२८, **फॅक्स** - +९१-२२-६१२४०४३८,
ई-मेल: shares@vinatiorganics.com **वेबसाईट:** www.vinatiorganics.com

भागधारकांना सूचना - ''सक्षम निवेशक'' १००-दिवस मोहीम न मिळालेल्या लाभांश व केवायसी अद्ययावत करण्यासाठी आवश्यक कार्यवाही

इन्कम इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (आयईपीएफए), कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी संपूर्ण देशभरात **१००-दिवसांची ''सक्षम निवेशक''** मोहीम **दिनांक २८ जुलै, २०२५ ते ६ नोव्हेंबर, २०२५** या कालावधीत सुरू केली आहे.

या मोहिमेचे उद्दिष्ट पुढीलप्रमाणे आहे:-

- भागधारकांनी आपली केवायसी माहिती जसे की बँक खाते तपशील, पॅन, नामनिर्देशन, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्रमांक व पत्ता अद्ययावत करणे सुलभ करणे.
- भागधारकांनी न मिळालेला/न मागितलेला लाभांश व समभाग यांचा दावा करून ते आयईपीएफएकडे हस्तांतरित होण्यापासून रोखणे.
- ज्या भागधारकांचा लाभांश/समभाग आधीच आयईपीएफएकडे हस्तांतरित झाला आहे, अशा भागधारकांना संबंधित प्राधिकरणाकडे थेट दावा दाखल करण्यास मदत करणे.

ज्या भागधारकांनी लाभांश मागितलेला नाही किंवा ज्यांची केवायसी नोंद अपूर्ण आहे, त्यांनी लवकरात लवकर **कंपनीच्या नोंदणी व हस्तांतरण प्रतिनिधी (आरटीए)** यांच्याशी संपर्क साधावा: **एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड**, सी-१०१, एम्बसी २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३ फोन: ८१०८११६७६७ / **https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html** याशिवाय, भागधारकांना स्वयं पोर्टल **(https://swayam.in.mpms.mufg.com)** वर नोंदणी करून आपली मागणी नोंदविणे व मागोवा घेणे प्रोत्साहित केले जाते.

कृपया नोंद घ्यावी की, लागू तरतुदीनुसार जर लाभांश **सात सलग वर्षे** न मागितलेला राहिला, तर संबंधित लाभांशाची रक्कम व त्यास अनुसरून असलेले समभाग आयईपीएफएकडे हस्तांतरित केले जातील.

कंपनी या प्रक्रियेत भागधारकांना मदत करण्यास कटिबद्ध आहे. अधिक मदतीसाठी कृपया आरटीएशी संपर्क साधावा किंवा आमच्या वेबसाइटला भेट द्यावी: **www.vinatiorganics.com.**

आम्ही सर्व भागधारकांना आवाहन करतो की, या मोहिमेच्या कालावधीत त्वरीत कार्यवाही करून आपले हक्क सुरक्षित करावेत व वैधानिक आवश्यकता पूर्ण कराव्यात.

विनाती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड तर्फे
सही/-
दिनांक: २० ऑगस्ट, २०२५ **मिलिंद वाघ**
ठिकाण: मुंबई **कंपनी सचिव/ अनुपालन अधिकारी**

रॅलीस इंडिया लिमिटेड
A TATA Enterprise

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नं. एल३६९९२एमएच१९४८पीएलसी०१४०८३
नोंदणीकृत कार्यालय : २३ वा मजला, बायोस टॉवर, न्यू कफ परेड, ऑफ ईस्टर्न फ्रीवे, वडाळा, मुंबई - ४०० ०३७
दू.: +९१ २२ ६२३२ ७४००, **ईमेल आयडी :** investor_relations@rallis.com
वेबसाईट : www.rallis.com

भागधारकाना सूचना

निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) कडून जारी करण्यात आलेल्या १६ जुलै, २०२५ दिनांकित पत्रानुसार, **ज्यांचे लाभांश प्रदान न होता/दावा न करता पडून आहेत व ज्यांचे नो युअर कस्टमर (केवायसी) आणि अन्य तपशील अद्ययावत केलेले नाहीत** अशा भागधारकांपर्यंत पोहोचण्यासाठी इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (आयईपीएफए) ने २८ जुलै, २०२५ पासून ६ नोव्हेंबर, २०२५ पर्यंत एक १०० दिवसांचे अभियान **''सक्षम निवेशक''** सुरू केले आहे.

ह्या मोहिमेअंतर्गत, कंपनीकडे ज्यांचे प्रदान न केलेले/दावा न केलेले लाभांश आहेत किंवा ज्यांचे केवायसी तपशील (म्हणजेच पॅन, बँक खाते तपशील, संपर्क तपशील, नामनिर्देशन पसंती, नमुना स्वाक्षरी) अद्ययावत केलेले नाहीत त्या **रॅलीस इंडिया लिमिटेड**च्या भागधारकांनी कृपया खालील प्रक्रिया अनुसरावी:

- प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्ससाठी - केवायसी अद्ययावत करण्याचे फॉर्म्स https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html वरून डाऊनलोड करा आणि केवायसी दस्तावेजांसह रितसर भरून स्वाक्षरी केलेले फॉर्म्स कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) म्हणजेच. **एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, (युनिट: रॅलीस इंडिया लिमिटेड)** कडे त्यांचा पत्ता: सी-१०१, १ ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३, दूरध्वनी क्र.: +९१ ८१०८१ १८४८४ येथे सादर करावेत.
- डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्ससाठी - त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट (डीपी) कडे केवायसी तपशील अद्ययावत करावेत आणि अद्ययावत क्लायंट मास्टर लिस्टची स्व-साक्षांकित प्रत कंपनीच्या आरटीएकडे सादर करावी.

केवायसी अद्ययावत झाल्यानंतरच भागधारकांना बँक खात्यात दावा न केलेले/प्रदान न केलेले लाभांश जमा केले जातील. दावा न केलेल्या लाभांशाचे तपशील कंपनीची वेबसाईट https://www.rallis.com/investors/IEPF येथे उपलब्ध आहेत.

ह्या संबंधातील कोणत्याही सहाय्यासाठी भागधारक investor_relations@rallis.com येथे कंपनीशीही संपर्क साधू शकतात किंवा https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html वर एक सेवा विनंती करू शकतात.

रॅलीस इंडिया लिमिटेडसाठी
सही/-
ठिकाण: मुंबई **सारिगा पी. गोकुल**
दिनांक: १९ ऑगस्ट २०२५ **कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी**

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

कॉर्पोरेट कार्यालय: ग्रेप गार्डन, ३रा ए क्रॉस, १८वा मेन, ६वा ब्लॉक, कोरामंगला, बंगळुरू ५६००९५
विभागीय कार्यालय - पश्चिम : अलमोन्ट आयटी पार्क, सर्व्हे क्र. ८, ७वा मजला, हडपसर मुंडवा बायपास, खराडी, पुणे - ४११०१४

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **उजिवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.** चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ०५.०२.२०२५ रोजी मागणी सूचना** जारी करून **कर्जदार के बी इंटरनॅशनल त्यांच्या मालक इमामुद्दीन खान,** फ्लॅट क्र. ११, ०४, ए-२, मिलेनियम टॉवर, सेक्टर-०९, सानपाडा, नवी मुंबई-४०००७०५ तसेच, एनआरबी गाला क्र. ६९०, गुल टेकडी, एपीएमसी मार्केट, पुणे, महाराष्ट्र-४११०३७ येथे **सह-कर्जदार: १. इमामुद्दीन ईद मोहम्मद खान, २. फेहमिदा इमामुद्दीन खान, दोन्ही,** फ्लॅट क्र. ११, ०४, ए-२, मिलेनियम टॉवर, सेक्टर-०९ येथे, सानपाडा, नवी मुंबई-४०००७० यांना सूचनेत नमूद रक्कम **रु. ८०,००,०५३.९७ (रुपये ऐंशी लाख त्रेप्पन आणि सत्याण्णव पैसे मात्र) २३.०१.२०२५** रोजीस या रकमेची परतफेड सदर सूचनाप्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **निम्नस्वाक्षरीकारांनी** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील **खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा ह्या १८ ऑगस्ट २०२५ रोजी घेतला आहे.**

कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **उजिवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.** च्या रक्कम **रु. ८०,००,०५३.९७ (रुपये ऐंशी लाख त्रेप्पन आणि सत्याण्णव पैसे मात्र) २३.०१.२०२५ रोजीप्रमाणे** आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभाराच्या अधिन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

''फातिमा हाइट्स'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, चौथ्या मजल्यावर, हिस्सा क्र.१, ओओएच-०३आर मोजणाऱ्या जमिनीच्या क्षेत्रफळावर, गाव-कोंढवा खुर्द, तालुका-हवेली, जिल्हा-पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित, ओओएच-४७आर मोजणाऱ्या क्षेत्रफळाबाहेर, फ्लॅट क्रमांक ४०१, क्षेत्रफळ-५३० चौ. फू., फ्लॅट क्रमांक ४०२, क्षेत्रफळ-५४२ चौ. फू., फ्लॅट क्रमांक ४०३, क्षेत्रफळ-५९५ चौ. फू., फ्लॅट क्रमांक ४०४ क्षेत्रफळ-५०५ चौरस फूट, या सर्व मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, कोंढवा खुर्द, तालुका-हवेली, जिल्हा-पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित आहे. फ्लॅट क्रमांक ४०१ पूर्वेला **सीमाबद्ध :** खुली जागा, **दक्षिणेला सीमाबद्ध** : खुली जागा, **पश्चिमेला सीमाबद्ध** : फ्लॅट क्रमांक ४०२, **उत्तर:** रस्ता, फ्लॅट क्रमांक ४०२ खालील सीमाबद्ध आहे; पूर्व: फ्लॅट क्रमांक ४०१, दक्षिण: खुली जागा, पश्चिम: खुली जागा, उत्तर: पॅसेज, फ्लॅट क्रमांक ४०३ खालील सीमारेषा; पूर्व: फ्लॅट क्रमांक ४०४, दक्षिण: पॅसेज, पश्चिम: खुली जागा, उत्तर: खुली जागा आणि फ्लॅट क्रमांक ४०४ खालील सीमारेषा; पूर्व: खुली जागा, दक्षिण: प्रवेशद्वार, पश्चिम: फ्लॅट क्रमांक ४०३, उत्तर: खुली जागा, **इमामुद्दीन ईद मोहम्मद खान आणि फेहमिदा इमामुद्दीन खान यांच्या मालकीची.**

ठिकाण : पुणे **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १८.०८.२०२५ **उजिवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.**

ओ.ए. मध्ये पेपर प्रकाशन
डेट्स रिकव्हरी ट्रिब्युनल क्र.२
एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर,
कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
एक्झि
मूळ अर्ज क्र. ८२१ ऑफ २०१७

समन्स

युनियन बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार
वि.
श्रीमती कविता निलेश दाहीफुले आणि अन्य ...प्रतिवादी

ज्याप्रमाणे, ओ.ए.क्र.८२१/२०१७ दिनांक १४.०८.२०२३ रोजी मा. प्रिसायडिंग ऑफिसर, डीआरटी-२, मुंबई यांच्या समक्ष ठेवण्यात आला असता, अर्जदाराने आय.ए.क्र.१७९५/२०२३ सादर केला असून त्याद्वारे क्