Parinee Crescenzo, "A" Wing, 1102, 11th Floor, "G" Block, Plot No. C38 & C39, Behind MCA, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051, India.

Phone: 91-22-6124 0444 / 6124 0428

Fax : 91-22-6124 0438

E-mail: vinati@vinatiorganics.com Website: www.vinatiorganics.com CIN: L24116MH1989PLC052224



August 29, 2025

**BSE** Limited,

(Listing Department) P. J. Towers, 1st Floor,

Dalal Street, Mumbai - 400 001.

Scrip Code: 524200

National Stock Exchange of India Ltd.,

Listing Department,

Exchange Plaza, Plot No. C/1, 'G' Block,

Bandra-Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai - 400 051.

NSE Symbol: VINATIORGA / Series: EQ

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper clippings - "Annual General Meeting" of the members of the Company, "Record Date for Dividend" and other related information

The newspaper clippings of the advertisement on the captioned subject published today i.e. August 29, 2025 in the newspapers viz. Free Press (English Newspaper) and Navshakti (Marathi Newspaper), are enclosed for information and records.

Request you to kindly take the above intimation on record and acknowledge.

Thanking you,

Yours faithfully, For Vinati Organics Limited

Milind Wagh Company Secretary/Compliance Officer

Encl: as above

Lote Works: Plot No. A-20, MIDC Industrial Area, Lote Parashuram 415 722 Tal. Khed, Dist. Ratnagiri, Maharashtra, India. Phone: (02356) 273032 - 33 • Fax: 91-2356-272448 • E-mail: vinlote@vinatiorganics.com Regd. Office & Mahad Works: B-12 & B-13/1, MIDC Industrial Area, Mahad 402 309, Dist. Raigad, Maharashtra, India.

Phone: (02145) 232013/14 • Fax: 91-2145-232010 • E-mail: vinmhd@vinatiorganics.com

#### **PUBLIC NOTICE**

AICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Limited Plot No-23, Shal Tower, 3rd Floor, New Rohtak Road, Karol Bagh, New Delhi-110005

The following borrower(s) has/have defaulted in the repayment of principal and interest towards the Loa facility(ies) availed from ICICI Bank, The Loan(s) has/have been classified as Non-Performing Asset(s) (NPA).

A Notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002, at their last known addresses. However, it has not been served and are therefore being notified by way of this Public Notice.

erore being nounea by way or	this Public Notice.			
Name of the Borrower/ Co- Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address	Description of Secured Asset to be enforced	Date of Notice sent/ Outstanding as on Date of Notice	NPA Date	
Raj Kumar, Darshna, F13/1498, Gali No. 7, Jagdamby Colony, Near Anand Pur Koti Bhawan, Majitha Road, Amritsar, Punjab- 143001., A/c No. LBAMT00006101081	House Over Plot Private No. 11 Min, Measuring 100 Sq. Yards, Comprised In Khasra No. 15/(25/2 Min, Khata Khatoni No. 35/85, As Per Jamabandi Year 2014-2015, Situated At Village Meera Kot Khurd Colony Ashiana Enclave, Under Construction Colony, Imperial City Near Loharka Road, Tehsil And District Amritsar, Punjab- 143001. Standing In The Name of Raj Kumar Vide Sale Deed Wasika No. 2022-23/197/1/1877, Dated 24/08/2022.	11/08/2025 Rs. 29,01,220/-	04/05/ 2025	
Bikramjit Singh, Joginder Singh, House No. F-18/ 367, Gali No. 3, Majitha Road, Prem Nagar, Amritsar, Punjab- 143001., A/c No. LBAMT00006404349	Plot Private No. 43, Measuring 120 Sq. Yards, Comprised In Khasra No. 168, 169, 171 Min, Situated At Tung Bala Sub Urban Abadi Indra Colony, Tehsil And District Amritsar, Punjab- 143001. Standing In The Name of Captain Joginder Singh Vide Sale Deed Wasika No. 12861, Dated 10/02/2003.	13/08/2025 Rs. 49,630/-	30/05/ 2025	
Bikramjit Singh, Joginder Singh, House No, F- 18/367, Gali No. 3, Majitha Road, Prem Nagar, Amritsar, Punjab- 143001., Alc No. TBAMT00006396137	Plot Private No. 43, Measuring 120 Sq. Yards, Comprised In Khasra No. 168, 169, 171 Min, Situated At Tung Bala Sub Urban Abadi Indra Colony, Tehsil And District Amritsar, Punjab- 143001. Standing In The Name of Captain Joginder Singh Vide Sale Deed Wasika No. 12861, Dated 10/02/2003.	13/08/2025 Rs. 12,00,404/-	30/05/ 2025	
Ajay Sharma Alias Ajay Dutta Sharma, Suman Lata Sharma, Flat No. 15, Dhanori, Indra Prastha Society, Near Dhanori Police Chowki, Pune, Maharashtra- 411015., A/c No. LBDSS00005894701	Plot No. 128, Measuring 4 Biswa (200 Sq. Yards) Being 80/29680 Share of Land Measuring 74 Bigha 4 Biswa, Comprised In Khatta No. 119/231-232-233-234-235, Khasra No. 417(4-0), 418(4-0), 427(4-0), 429(3-10), 430(3-10), 431(4-0), 432/2(3-19), 433(4-0), 436(4-0), 1069/415(1-5), 1071/416(1-13), 1073/428(1-10), 222(0-2), 413(5-10), 414(5-10), 415/2(0-18), 420/2(0-18), 421/2(0-18), 422(5-10), 423(4-16), 424/2(0-14), 432/1(0-1), 1074/428(2-0), As Per Jamabandi Year 2011-2012, Situated At Rose Valley Estate, Village Gulabgarh, Hadbast No. 9, Mc And Tehsil Derabassi, District S.A.S. Nagar, Mohali, Punjab-140507. Standing In The Name of Suman Lata Sharma Vide Sale Deed Bearing Document No. 14/2017-18/1/7060, Dated 20/02/2018.	13/08/2025 Rs. 8,04,234/-	08/06/ 2025	
Ajay Sharma Alias Ajay Dutta Sharma, Suman Lata Sharma, Flat No. 15, Dhanori, Indra Prastha Society, Near Dhanori Police Chowki, Pune, Maharashtra- 411015., A/c No. LBPUN00005678888	13/08/2025 Rs. 7,91,486/-	08/06/ 2025		
Ajay Sharma Alias Ajay Dutta Sharma, Suman Lata Sharma, Flat No. 15, Dhanori, Indra Prastha Society, Near Dhanori Police Chowki, Pune, Maharashtra- 411015., A/c No. LBPUN00005909656	Being 80/29680 Share of Land Measuring 74 Bigharma, Flat No. 15, Indra Prasthalear Dhanori owki, Pune, htra-411015., 1005909656 1005			
	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address Raj Kumar, Darshna, F13/1498, Gali No. 7, Jagdamby Colony, Near Anand Pur Koti Bhawan, Majitha Road, Amritsar, Punjab- 143001., A/c No. LBAMT00006101081  Bikramjit Singh, Joginder Singh, House No. F-18/367, Gali No. 3, Majitha Road, Prem Nagar, Amritsar, Punjab-143001., A/c No. LBAMT00006404349  Bikramjit Singh, Joginder Singh, House No. F-18/367, Gali No. 3, Majitha Road, Prem Nagar, Amritsar, Punjab-143001., A/c No. TBAMT00006396137  Ajay Sharma Alias Ajay Dutta Sharma, Flat No. 15, Dhanori, Indra Prastha Society, Near Dhanori Police Chowki, Pune, Maharashtra- 411015., A/c No. LBDSS00005894701  Ajay Sharma Alias Ajay Dutta Sharma, Flat No. 15, Dhanori, Indra Prastha Society, Near Dhanori Police Chowki, Pune, Maharashtra- 411015., A/c No. LBDSS00005678888	Asset to be enforced  Buse Over Plot Private No. 11 Min. Measuring 100 Sq. Yards. Comprised in khasra No. 15/12/51/2 Min. Khoto Khot	Name of the Borrower (Co-Borrower (Corrottor)	

These steps are being taken for substituted service of Notice. The above borrower/s and/or guarantor/s (as applicable) is/are advised to make the outstanding payment within 60 days from the date of publishing this Notice. Else, further steps will be taken as per the provisions of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Date: August 29, 2025, Place: Mumbai



Registered Office: 1076, DR. E. Moses Road, Worli, Mumbai - 400018 Phone: 022-43662200; E-mail: share@ocl-india.com; Website: www.oriconenterprises.com

Notice is hereby given that the 55th Annual General Meeting ('AGM'/ 'Meeting') of Oricon Enterprises Limited ('the Company') will be held on Thursday, September 25, 2025 at 01:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the businesses as set out in the Notice convening the AGM. In accordance with the applicable provisions of the Companies Act. 2013 ('Act') and the Rules made thereunder, read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and Circular No. SEBI/HO/ CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and subsequent Circulars issued in this regard, the latest being Circular No. SEBI/HO/CFD/ CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') the Company has sent Annual Report along with Notice of the 55th AGM and a web-link to access the Annual Report for the Financial Year 2024-25 on Thursday August 28, 2025, through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar8 Transfer Agent/Depository Participants ('DPs')

Further in accordance with Regulations 36(1) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements), 2015, ('SEBI Listing Regulations'), a letter is being sent to the shareholders Whose email addresses are not registered with the Company/DP, providing a web -link and QR Code for accessing the Annual Report for the financial year 2024-25.

The copy of the Annual Report of the Company for the financial year 2024-25 along with Notice of AGM. Financial Statements and othe Statutory Reports is available on the website of the company at www.oriconenterprises.com . National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com, Stock Exchanges on which the securities of the Company are listed i.e. BSE Limited and National

## Book Closure/ Record date:

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and Regulation 42 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015, the register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 18th September, 2025 to 25th September, 2025 (both days inclusive) The record date for payment is September 17,2025.

The Dividend for the Year ended March 31, 2025, as recommended by the Board, if approved at the AGM, will be paid within thirty days from the date of declaration of dividend to i.e. September 25,2025 to the members whose names are registered on the record date

As directed by SEBI the dividend will be paid through electronic mode to the Members who have updated their bank account details. In the event the Company is unable to pay dividend to any member by electronic mode, due to non-availability of the Bank Account details, the Company shall dispatch the dividend warrant/ cheque/ demand draft to such members at the registered address by post.

Members are requested to update their complete bank account details with the depositories where shares are held in dematerialized mode and with Bigshare Services Private Limited where in shares are held in physical mode at investor@bigshareonline.com  $\underline{\text{vinod.y@bigshareonline.com}} \text{ along with } \text{ copy of the request letter signed by the Members mentioning the name, folio number, bank and the request letter signed by the Members mentioning the name, folio number, bank and the request letter signed by the Members mentioning the name, folio number, bank and the request letter signed by the Members mentioning the name, folio number, bank and the request letter signed by the Members mentioning the name, folio number, bank and the request letter signed by the Members mentioning the name, folio number, bank and the request letter signed by the Members mentioning the name, folio number, bank and the request letter signed by the Members mentioning the name, folio number, bank and the request letter signed by the Members mentioning the name, folio number, bank and the request letter signed by the Members mentioning the name of the request letter signed by the Members mentioning the name of the request letter signed by the Members mentioning the name of the request letter signed by the Members mentioning the name of the request letter signed by the Members mentioning the name of the request letter signed by the Members mentioning the name of the request letter signed by the Members mentioning the name of the request letter signed by the name of the$ account details, self-attested copy of PAN card and cancelled cheque leaf.

Members may note that pursuant to the Income Tax Act, 1961, as amended dividend income has become taxable in the hands of the Members, and therefore, the Company shall be required to deduct tax at source (TDS) at the prescribed rates from dividend payable to Members. In order to enable the Company to determine the appropriate TDS rate as applicable or no deduction of Tax, Members are requested to submit required documents in accordance with the provisions of the Income Tax Act on or before 15th September, 2025 Members are requested to update their PAN with the Company/ Bigshare Services Private Limited (in case of shares held in physical mode) and depositories (in case of shares held in demat mode)

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20, of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, Secretarial Standards issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meeting and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its members, the facility to exercise their right to vote through e-Voting before the AGM and during the AGM in respect of the business(es) to be transacted at the AGM and for this purpose the Company has appointed NSDL to facilitate such voting through

The detailed instructions for e-voting facility are given in the notice of the AGM as well as in the email sent to the Members by NSDL Members are requested to note the following:

The remove e-voting facility would be available during the following period:

22<sup>nd</sup> September, 2025 (09:00 A.M.) Commencement of remote e-voting End of Remote e-voting 24th September, 2025 (05:00 P.M.)

The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time; The voting rights of the members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Compan 18th September, 2025 ("Cut-off Date"). The Facility of remote e-voting system shall also be made available during the meeting and

the members attending the meeting, who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right

- during the meeting. A person whose name is recorded in the Register of Members/ Register of Beneficial Owners as on the Cut-off Date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before/during the AGM. Any person who acquire the shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the Cut-off Date may obtain the login-id and password for e-voting by sending a request at
- evoting@nsdl.com or may contact on toll free number 022- 4886 7000, as provided by NSDL. A person who is not a Member as on Cut-off Date should treat the Notice of the AGM for information purpose only.
- Members who have cast their vote on resolution(s) by remote e-voting prior to the AGM will also be eligible to participate at the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote on such resolution(s) again.

## Manner to register/update email address:

Place: Mumbai

Date: August 28, 2025

Members who have not yet registered their e-mail addresses are requested to write mail to our RTA Bigshare Services Private Limited at investor@bigshareonline.com

For permanent registration of e-mail address, Members holding shares in demat form are requested to update the same with thei Depository Participants ("DPs") and Members holding the shares in physical form are requested to update the same with Registrar & Transfer Agent.

In case of any queries/ grievances connected with remote e-voting, you may refer to the FAQs and e-voting user manual for Members at www.evoting.nsdl.com

Members can also contact the below persons for such queries/ grievances or for technical assistance required before/ during the Meeting to access and participate in the AGM:

a. Send a request to evoting@nsdl.com or may contact on toll free number 022-4886 7000; or

b. Contact Ms. Prajakta Pawle, NSDL at the designated email address PrajaktaP@nsdl.com

For, Oricon Enterprises Limited Sd/-

Sanjay Jain Place: Mumbai

Branch Address :- Axis Bank Ltd. 5ft Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mugalsar Road, Airoli, Navi Mumbai – 400 708. RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Whereas the Authorized Officer of **Axis Bank Ltd**. under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and

Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishuļ", 3rd Fļoor, OppSamartheshwar Tempļe, Near

Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad – 380006.

Enforcement of Security Interest Act 2002( herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Section 13 (12) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the amounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers / Guarantors , Mortgagors having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has taker Physical Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below. The Concerned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/ mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with he said properties will be subject to the charge of **Axis Bank Ltd** for amounts mentioned below.

ower's attention is invited to provisions of sub—section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available

ı		Te borrower sattention is invited to provisions of sub-section (8) or section 13 or the Act, in respect or time available									
I	to	to redeem the secured assets.									
l	Sr.	Name / Address of the Borrowers/Co-borrowers	0.1111/2011/2011/2011	Date of Demand Notice							
	Sr. No	/Mortgagors/Guarantors	Outstanding Amount (Rs.)	Date of Possession							
I	1.		Rs. 6057734/- (Rupees Sixty Lakh Fifty Seven Thousand	29.08.2023							
I		, ,	Seven Hundred & Thirty Four Only) being the amount	22.08.2025							
I		, , , , ,	due as on 14.07.2023, together with further interest								
I		2) MOHD ADIL JAVED SIDDIQUI (CO-	thereon at the contractual rate plus all costs, charges								
ı		Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)	and expenses till date of payment.								

FLAT NO.404, 4TH FLOOR, H-WING, KK RESIDENCY, NARI SEVA SADANRD, AZAD NAGAR, GHATKOPAR-400072. ADMEASURING: 390.52 SQ.FT

Date: 29.08.2025 Authorized Officer Place: Ghatkopar



🗘 AXIS BANK LTD.

#### VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

#### **Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002**

Whereas, Vastu Housing Finance Corporation Ltd through its head office Mumbai, Notice issued to the following borrowers / guarantors mortgagers have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the VHFCL and said facilities have turned to be Non Performing Assets. The notices were issued to them under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 on their last known addresses however the same have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same

Co-borrower and Loan A/c No.	Demand Notice Under Sec. 13(2)	property			
Nagesh A Bhange (Applicant), Mrs Laxmi Nagesh Bhange (Co Borrower),	22-May-25 Rs. 4210558/- as on 13-May-25 with further	Fiat No. 302 On Third Floor, In Vighneshwar Co-op. Hg. Soc. Ltd., Plot No. D 77 Sector 9, Dive Gaon, Airoli, Navi Mumbai, Situated At Village Dive Airoli, Taluka And District Thane, Maharashtra, 400708, Area			
HL0000000139185	Interest and charges thereon	adm. 570 Sq. Ft. (Built-up) North- Plot no. D-76, South - Plot no. D-78, East - Plot no. D-81/2, 81/3, 81/4, West-6 Mtr wide road			
Akash Ashok Mane (Applicant), Mrs Satvashila Ashok Mane (Co Borrower), Mr Kamble Abhijit Chagan (Co Borrower)	22-May-25 Rs. 1482068/- as on 13-May-25 with further Interest and charges thereon	Flat No. 303, 3rd Floor, C Wing, In The Building Known As Lotus Residency Cooperative Housing Society Ltd., Survey No. 33, Hissa No. 1b, Village Davadi, Dombivali (East), Kalyan, Thane, Maharashtra, 421203, Area of Property: 560 Sq.ft.North- Residential Bunglow, South - Residential Building, East - Road / C Wing, West-			
HL000000145706		Chwal			
Kiran Kishor Jadhav (Applicant), Mr Mangal Kiran Jadhav (Co Borrower), Mr Nishant Kiran Jadhav (Co Borrower)	22-May-25 Rs. 2506822/- as on 13-May-25 with further Interest and charges thereon	Flat No. 003, on Ground floor, adm. 731 sq. ft., (saleable area), in the building no. 2, known as "Siddhivinayak", & complex known as "Ashtavinayak Complex" constructed on land bearing S. No. 24/1 & 25/3, situated at Village - Kalher, Tal- Bhiwandi & Dist Thane Maharashtra. 421302 North- Ashtavinayak Building No. 3, South -			
HL0000000177738		Maitri Park, East - Ashtavinayak Building No. 4, West - Construction			

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrowers, co- borrowers and/or their quarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Reconstruction o inancial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Please be informed that the said notice is also under section 13(13) informing the borrowers/guarantors/ mortgagors that the said ortgaged property should not be sold/leased/transferred

Date: 29.08.2025

Name of Borrower. Date and Amount of

Authorized Officer, VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD



## VINATI ORGANICS LIMITED

(CIN: L24116MH1989PLC052224) Regd. Office: B-12 & B-13/1, MIDC Industrial Area, Dist. Raigad, Mahad 402 309, Maharashtra, India Email: shares@vinatiorganics.com, Website: www.vinatiorganics.com
Tel No.: 022-61240444/428, Fax No.: 022-6124043

## **NOTICE OF THE 36th ANNUAL GENERAL MEETING TO THE MEMBERS**

NOTICE is hereby given that the Thirty-Sixth Annual General Meeting ("36th AGM") of the members of VINATI ORGANICS LIMITED ("the Company") will be held on Friday, September 26, 2025, at 11.00 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the 36th AGM which is being circulated for convening the AGM. The VC/OAVM facility is provided by the National Securities Depository Limited (NSDL).

n compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') and the Rules made thereund ead with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May , 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 09/2024 dated September 19, 2024 ssued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as 'MCA Circulars') has permitted the holding of AGM through VC or OAVM, without physical presence of the members at a common venue and further pursuant to SEBI Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 05, 2023, October 07 2023 and October 3, 2024 respectively (collectively referred to as 'SEBI Circulars') has granted relaxation in nnies of the Notices of the AGM dembers, the Company is convening the 36th Annual General Meeting (AGM) through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM), without the physical presence of the Members at a common venue.

Members can attend and participate in the AGM through the VC / OAVM facility only, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the Meeting. Members attending the Meeting through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

## Electronic Dissemination of Notice and Annual Report:

In compliance with the above-mentioned Circulars, the Notice of the 36th AGM along with the Integrated Annual Report 2024 -25 will be sent electronically to all those members whose email-IDs are registered with the Company/ Depository Participant(s) ("DPs")/ Registrar & Transfer Agents ('Registrar' or 'RTA'). In accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Reguirements) Regulations, 2015 a letter providing a web-link for accessing the Integrated Annual Report will be sent to those Members who have not registered their e-mail IDs. The Company shall send a physical copy of the Integrated Annua Report to those Members who request for the same at <u>shares@vinatiorganics.com</u> mentioning their Folio No./DP ID and Client ID.

Members may also note that the e-copy of the Notice of the 36th AGM and the Integrated Annual Report will also pe available on the Company's website at <u>www.vinatiorganics.com,</u> National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and he National Stock Exchange of India Limited at <u>www.nseindia.com</u>.

Remote e-Voting facility is provided to the shareholders to cast their votes on resolutions which are set out in the Notice of the AGM. The remote e-Voting facility of NSDL is available before as well as during the AGM to all its nembers. Detailed procedure for such remote e-Voting will be provided in the Notice

## Registration of E-mail address and update of Bank account details:

Eligible Members whose e-mail addresses are not registered with the Company/DPs are requested to get thei e-mail addresses registered for the purpose of receiving the credentials for remote e-Voting along with the Notice of the 36th AGM and Integrated Annual Report 2024-25 electronically on or before 5.00 p.m. (IST) on riday, September 19, 2025 by following the process for registering e-mail address as mentioned below

a. Visit the link: https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email Register.html . Select the Name of the Company from dropdown: Vinati Organics Limited.

- c. Enter details in respective fields such as DP-ID and Client ID (if shares held in demat form) /Folio no. and Certificate no. (if shares held in physical form), name of shareholder, Permanent Account Number ("PAN" details, mobile no., email ID. In the event PAN details are not registered for physical folio, Member is to ente
- one of the Share Certificate numbers. . System generated One Time Password ("OTP") to be sent on mobile number and e-mail IDs
- Enter OTP received on mobile number and e-mail IDs. Click on Submit button.
- . On completing the above process your request will be accepted and request ID will be generated. The system will then confirm the e-mail address for the limited purpose of service of Notice of AGM along with Integrated Annual Report 2024-25 and e-Voting credentials.

n case of any queries, Members may write to <u>csg-unit@in.mpms.mufg.com</u> or <u>evoting@nsdl.com</u> Members who have not updated their bank account details for receiving the dividends directly in their bank accounts through Electronic Clearing Service or any other means may follow the below instructions: a. For shares held in electronic form:

Register/ update the Electronic Bank Mandate details in your demat account, as per the process advised by

## o. For shares held in Physical form:

The shareholders may register/ update the bank account details in the prescribed Form ISR-1 and other relevan orms with MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) (RTA) by providing details such as Bank account no. Bank name, IFSC code and also upload self-attested cancelled cheque leaf along with request letter duly signed in PDF or JPEG format, in case of any query, a Member may send an e-mail to RTA at <a href="mailto:rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com">mnfg.com</a>. The said form is available on the website of the Company at <a href="https://vinatiorganics.com/other-information/">https://vinatiorganics.com/other-information/</a> and on the website of the RTA at https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html

## **Dividend and Record Date:**

Members may note that the Board of Directors at its meeting held on Thursday, May 15, 2025, has commended a dividend of ₹ 7.50 per equity share of face value of ₹ 1 each. The dividend, if declared at the AGM, will be paid, subject to deduction of tax at source ('TDS'), within thirty days from the declaration. The Company has fixed Friday, September 19, 2025 as the Record Date for determining entitlement of Members to dividend for the financial year ended March 31, 2025.

## Tax on Dividend:

Members are requested to note that dividend income is taxable in the hands of the Members and the Company is required to deduct tax at source ("TDS")/ withhold tax from dividends to be paid to Members at the applicable rates prescribed under the Income-TaxAct, 1961 ("ITAct"). To enable compliance with TDS/ withholding tax from dividends, Members are requested to complete and/ or

update their Residential Status, Permanent Account Number, Category as per the IT Act with their DPs or in case shares are held in physical form, with the Company's RTA and submit their requisite documents/ declarations at https://web.in.mpms.mufg.com/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html by Friday, September 12, 2025. For Vinati Organics Limited

Milind A. Wagh

THE INDIAN PERFORMING RIGHT SOCIETY LIMITED

CIN: U92140MH1969GAP014359

Registered Office: 208, Golden Chambers, New Andheri Link Road, adheri (West) Mumbai – 400 053 Telephone No.: 6972 9999 / 4606 7653

Website: www.iprs.org Email: responseagm@iprs.org

NOTICE Notice is hereby given that the 55th Annual General Meeting ("AGM/ 55th AGM") of the members of The Indian Performing Right Society Limited ("the Company") will be held on **Tuesday, 23" September, 2025 at 11:30 A.M.** ISKCON's Auditorium Hare Krishna Land Next to Hare Krishna Temple Juhu Mumbai 400049, to transact the Ordinary and Special businesses as set out in the Notice dated 31<sup>st</sup> July 2025 convening the 55<sup>th</sup> AGM. The process of participation in the

AGM is provided in the Notice of the AGM. In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration Rules), 2014 read with MCA Circulars, Notice of the AGM, Invitation to Members for Nomination for Election of Directors at 55<sup>th</sup> Annual General Meeting along with Annexure I to Annexure V, Annual Transparency Report, Draft Tariff Scheme, Draft Distribution Policy, Draft amended scheme for welfare of members and Annual Report for the Financial Year 2024-25, have been sent only through electronic mode on 26" August 2025 to those Members whose email addresses are registered with the Company Members may note that the Notice of 55th AGM invitation to Members for Nomination for Election of Directors at 55" Annual General Meeting and Annual Report for the Financial Year 2024-25 are also available on the website of the Company www.iprs.org.

Those Members who have still not registered their email address with the Company can register their email address by sending an e-mail to responseagm@iprs.org mentioning their full name, Membership No. (IPI no.), category, mobile no. and other details, if any, from their e-mail address and receive the Notice of 55th AGM, Invitation to Members for Nomination for Election of Directors at 55th Annual General Meeting and Annual Report for the Financial Year ended March 31, 2025 through electronic mode on their e-mail address.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration Rules), 2014, the Company has made arrangements for its members to exercise their right to vote on the resolution set forth in the Notice of AGM by electronic voting system of Central Depository Services (India) Limited from a place other than the venue of the AGM ("remote e-voting") and e-voting at the meeting venue by tabs/laptops during the AGM. Kindly refer the Notice of AGM regarding the instructions on remote e-voting prior to the AGM.

Pursuant to Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Company hereby informs that:

- All businesses as set out in the Notice of AGM may be transacted through remote e-voting prior to AGM as well as e-voting at the meeting venue by tabs/laptops during the AGM.
- The remote e-voting period shall commence on Wednesday, 17th September 2025 from 9:00 A.M. onwards and shall end on Monday, 22nd September, 2025 at 5:00 P.M. No Remote e-voting shall be allowed beyond the said date and time
- In addition to the remote e-voting facility prior to the AGM, the e-voting facility shall also be available at the meeting venue by tabs/laptops during the course of AGM.
- The members may note that: a) the remote e-voting module shall be disabled by CDSL at 5:00 P.M. on Monday, 22"d September, 2025 and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change if
- b) since the 55th AGM will be convened through physical mode, those members who have not cast their votes through remote e-voting prior to the AGM, may cast their vote through e-voting at the meeting venue by tabs/laptops which will be made available during the AGM; the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the
- AGM may also attend the AGM but shall not cast their vote again during the AGM. The members of the Company, as on the cut-off date i.e. 16th September. 2025 shall be entitled to cast their vote electronically according to the instructions mentioned in the Notice of 55th AGM to obtain his/her login ID
- and password or visit CDSL's website https://www.evotingindia.com Person who becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and is member as on the cut-off date i.e. 16th September, 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com.
- In case of any queries about remote e-voting, members may refer to the Frequently Ask Questions (FAQ's) and instructions made available at www.cdslindia.com or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact CDSL on 1800-200-55-33 or contact Mr. Adesh Sharma or Ms Rumpa Banerjee or Ms. Vibha Oza at 69729999 / 46067653 or may write to them at the Registered Office address of the Company or by email at responseagm@iprs.org.

For The Indian Performing Right Society Limited

Rakesh Nigam

Place · Mumba Date : 28.08.2025

**(☀**) Edelweiss

**EDELWEISS FINANCIAL SERVICES LIMITED** CIN: L99999MH1995PLC094641

Regd. Office: Edelweiss House, Off C.S.T. Road, Kalina, Mumbai - 400098 Tel: +91 22 4079 5199

Website: www.edelweissfin.com E-mail: efsl.shareholders@edelweissfin.com

# **PUBLIC NOTICE**

#### INFORMATION REGARDING THE 30TH ANNUAL GENERAL **MEETING TO BE HELD THROUGH OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)** This is to inform that the $30^{th}$ Annual General Meeting (AGM) of the Members

of Edelweiss Financial Services Limited (the Compan) will be held through Video Conference/Other Audio Visual Means [OAVM] on Friday, September 26, 2025 at 4.00 p.m., without the physical presence of the Members at a common venue, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and the Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the Listing Regulations) read with all the applicable Circulars in this regard issued by the Ministry of Corporate Affairs and the SEBI, to transact the business as set out in the lotice convening the AGM.

## 1. Dispatch of Notice and Annual Report via e-mail:

In compliance with the Circulars, the Notice convening the AGM along with Explanatory Statement pursuant to the provisions of Section 102 of the Act and the Annual Report for the Financial Year 2024-25 (the Annual Report). will be sent within the prescribed timelines by e-mail to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Register & Transfer Agent/Depository Participants. The Notice of the AGM along with the Annual Report will also be available on the Company's website at www.edelweissfin.com, website of the National Securities Depository Limited, the electronic service provider at <a href="www.evoting.nsdl.com">www.evoting.nsdl.com</a> and can also be accessed on the websites of the Stock Exchanges where the Equity Shares of the Company are listed i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively. As per the Circulars, no physical copies of the Notice of AGM and Annual Report will be sent to the Members.

## 2. Electronic voting and participation in the AGM

The Company would be providing the remote e-voting facility of National Securities Depository Limited to the Members to cast their votes electronically on the Resolutions as set out in the Notice of the AGM. The Members can attend and participate in the AGM through the OAVM facility only. The Company will be providing to the Members the facility to cast their votes using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (remote e-voting); to participate in the AGM through OAVM facility and to electronically cast their votes at the AGM (e-voting). The detailed instructions for casting of the votes through remote e-voting and e-voting would be provided in the AGM Notice. The Members attending the AGM through OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

## 3. Manner of Registering/updating e-mail address:

- The Members holding shares in physical mode and who have not updated their e-mail address with the Company are requested to update their e-mail address by writing to the Registrar & Transfer Agent of the Company at:  $\underline{rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com} \ or \ to \ the \ Company \ at:$ efsl.shareholders@edelweissfin.com along with copy of the signed request letter mentioning the Name, Address, Folio No., e-mail address and Mobile number of the Members, self-attested scanned copy of any document (such as Driving License, Election Identity Card, Passport, etc.) in support of the address.
- · The Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/update their e-mail address with their Depository Participants.

## 4. Payment of dividend

The Board of Directors of the Company at its Meeting held on May 14, 2025, had recommended the dividend of Rs. 1.50 per equity share of the face value of Re. 1 each for the financial year ended March 31, 2025, subject to approval of Members at the AGM. The dividend, if declared, at the AGM will be paid, after deduction of tax at source, to those Members whose names appears in the Register of Members/Beneficial Owners, as on September 11, 2025.

The dividend will be paid electronically through various online transfer modes to those Members who have updated their bank account details. The Members who have not updated their bank account details, are requested to update their bank account details with their depository participants (in case the shares are held in dematerialised mode) or with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent (in case the shares are held in physical mode) by submitting their bank account details in Form ISR-1 and copy of the cancelled cheque at <a href="mailto:rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com">rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com</a> and efsl.shareholders@edelweissfin.com

For Edelweiss Financial Services Limited

Sd/-Tarun Khurana **Company Secretary** 

Mumbai, August 28, 2025

Company Secretary

Date: August 29, 2025

Company Secretary & Compliance Officer



# कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुबे रुगणालय ईमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व), कुळगांव, पिन – ४२१ ५०३, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

ईमेल : coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, वेबसाईट : kbmc.gov.in दिनांक : २८/०८/२०२५ जा.क्र: साबां/९३६/२०२५-२६

## फेर जाहिर ई-निविदा सूचना क्र. ४५/२०२५-२६

कळगांव बदलापर नगरपरिषदेने. जाहिर ई-निविदा सचना क्र. ४०/२०२५-२६ दि. १८/०८/२०२५ रोजी गणपती विसर्जनासाठी कृत्रिम तलाव बनविणेची ८ ठिकाणाची जाहिर ई-निविदा प्रसिध्द केली होती. परंतु जाहिर निविदा भरण्याच्या वेळेस तांत्रिक दृष्ट्या संकेतस्थळावती अडचणीमुळे ८ पैकी १ कामाची निविदा भरली न गेल्याने त्याकामाची फेर जाहिर ई-निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहे. संदरची निविदा महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बाधंकाम विभागाकडील नोंदणीकत कंत्राटदाराकड़न टक्केवारी दराच्या सिलबंद फेर ई-निविदा मागवित आहे.

मन महारा जिल्ला अपूर्व करा है। उस मारा प्राप्त में मारा प्राप्त मारा मारा मारा मारा मारा मारा मारा मार									
अ.	कामाचे नांव	कामाची अंदाजित	इसारा रक्कम	ई-निविदा फॉर्म फी	कामाचा				
豖.		रक्कम रु.	₹.	(वस्तु व सेवा करा	कालावधी				
				सह) रु.					
१	कुबनप क्षेत्रातील वॉर्ड क्र. २८ मध्ये	७,९९,४४९/-	८,०००/-	490/-	१००				
	मिनाताई ठाकरे उद्यानाजवळ गणपती				दिवस				
	विसर्जनासाठी कृत्रिम तलाव बनविणे.								
		•							

#### सदर निविदेबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे.

- निविदा संच विक्री ठिकाण बांधकाम विभाग (निविदा विक्री व इसारा रक्कम) दिनांक २९/०८/२०२५ ते दिनांक १/०९/२०२५
- २. निविदा धारकांनी निविदा सादर करण्याचा अंतिम दिनांक १/०९/२०२५.
- ३. मा. मुख्याधिकारी, कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद यांचे कार्यालयात दिनांक २/०९/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजेपर्यंत शक्य झाल्यास निविदा उघडण्यात येतील.

#### निविदा फॉर्म प्राप्त करण्याच्या व भरण्याच्या अटी व शर्ती खाली नमुद केल्याप्रमाणे राहतील.

- १. सार्वजनिक बांधकाम विभाग अथवा अन्य सक्षम खात्याचे नोंदणी प्रमाणपत्र.
- २. आयकर, GST तसेच कामगार भविष्य निर्वाह निधी नोंदणी प्रमाणपत्राची प्रत.
- ३. वरील प्रमाणे कामे केलेल्याचा दाखला/प्रमाणपत्र.
- कामाचा अनुभव प्रमाण पत्र
- ठेकेदाराची निविदा कामाच्या प्राकलन किमंतीपेक्षा कमी दरांची असेल तर महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विनागाच्या दि.१२/०२/२०१६ शासन निर्णयानुसार कामाकरिता वाढीव परफॉर्मन्स सिक्युरीटी म्हणून धनाकर्ष (Demand Draft) मुख्याधिकारी, कुबनप यांच्या नावे भरणे बंधनकारक राहील.
- वर नमुद केलेल्या कामांची साईट पाहणी करुन निविदा भरावी व करारनाम्यातील सर्व अटी शर्तींचे व नगरपालिका नियम व अधिनियम यांचे पालन करणे निविदाधारकावर बंधनकारक राहील.
- उपरोक्त कामांकरिता निविदा सादर करताना सर्व (GST, इतर) करासहित निविदा भरावी.
- महाराष्ट्र शासनाच्या, बांधकाम विभागाच्या, शासन निर्णय क्र. सीएटी/२०१८/प्र.क्र. १२७ /इमा-२ दि. १२/०४/२०१८ अन्वये मंजूर निविदा धारकाने नगरपरिषदेने पुरविलेल्या नमुन्यात रक्कम रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर सत्य प्रतिज्ञा पत्र (Affidavit) देणे बंधनकारक आहे.
- ९. स्थायी निर्देश क्र. ३६ मधील निदेशानुसार रक्कम रु. १००/– च्या स्टॅम्प पेपरवर निविदेमध्ये सदस्यांच्या सहभाग नसल्या बाबतचे प्रतिज्ञा पत्र देणे बंधनकारक आहे.
- १०.) महाराष्ट्र शासनाच्या परिपत्रक क्रमांक ३(२)/निविदा/५८८०/२०१८ दि. ०९/०७/२०१८ अन्वये एका कंत्राटदारास एक निविदा सुचनेतील तीन पेक्षा जास्त कामे मिळाल्यास त्याची चौथ्या कामाकरिता असलेली निविदाचे काम देण्यात येणार नाही.
- ११. एका निविदेमध्ये सहभाग घेतल्यानंतर निविदेच्या कोणत्याही स्तरावर निविदाकारास माघार घेता येणार नाही, तसे आढळल्यास महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र. सीएटी-२०१७/प्र.क्र.८/इमा-२/दि. २९/०१/२०१९ नुसार सदर निविदा धारकाची बयाणा रक्कम जप्त करन संबंधित प्रादेशिक विभागातील सर्व निविदा प्रक्रियेत भाग घेण्यास अपात्र ठरविण्यात येईल.
- १२. प्राप्त निविदांपैकी कोणतीही एक निविदा स्विकारण्याचा अथवा कोणत्याही कारणाशिवाय सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार यांनी राखुन ठेवला आहे.
- १३. याकामी महाराष्ट्र शासानचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक: संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१५१/इमारती -२ दिनांक १४ जानेवारी २०१९ नुसार दोष दायित्व कालावधी लागू राहील.

मुख्याधिकारी कुळगांव बदलापुर नगरपरिषद,



## विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल२४११६एमएच१९८९पीएलसी०५२२२४) नों. कार्यालय : बी-१२ व बी-१३/१, एमआयडीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, जि. रायगड, महाड-४०२३०९, महाराष्ट्र, भारत ईमेल : shares@vinatiorganics.com, वेबसाईट : www.vinatiorganics.com, दू. क्र.: ०२२-६१२४०४४४/४२८, फॅक्स क्र. :०२२-६१२४०४३

## ३६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सभासदांना सूचना

यादारे सचना देण्यात येते की. विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची छत्तीसावी पस्तीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा **('''३६वी** एजीएम'') शुक्रवार, सप्टेंबर २६, २०२५ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे) एजीएम बोलविण्यासाठी वितरित केलेल्या ३६ व्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्याकरिता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत घेण्यात येणार आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम ची सुविधा नॅशनल सिक्सुरिटीज अँड डिपॉझिटरीज लिमिटेड (एनएसडीएल) कडून पुरवण्यांत आली आहे

निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या सर्वसामान्य सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२० २०/२०२० दिनांक ५ मे, २०२० आणि त्यानंतर सदर संदर्भात अलिकडे जारी केलेले सर्क्युलर ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ (एकत्रित '**एमसीए सर्क्यलर्स**' असा उल्लेख) अनुसार एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हीसी किंवा ओएव्हीएम मार्फत एजीएम घेण्याची परवानगी दिली आहे आणि १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१, १३ मे, २०२२, ०५ जानेवारी, २०२३, ०७ ऑक्टोबर, २०२३ आणि ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सेबी सर्क्युलर्स (एकत्रित 'सेबी सर्क्युलर्स' असा उल्लेख) द्वारे सभासदांना एजीएमची सूचना सह एकात्मिक वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठवण्याच्या संदर्भात सवलतही मंजुर केली आहे. म्हणून कंपनी ३६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स मार्फत आयोजित करत आहे. सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएम मध्ये भाग आणि सहभाग घेऊ शकतात ज्याचा तपशील सभेच्या सूचनेमध्ये कपनी द्वारे पुरविला

आहे. सभेमध्ये भाग घेणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्ती मोजण्याच्या हेतुकरिता गणण्यात येईल. सूचना आणि वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने पाठवणे:

. वरील नमुद सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात ३६ व्या एजीएमच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता एकात्मिक वार्षिक अहवाल हा कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् (''डीपीज्'')/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट ('रजिस्ट्रार' किंवा 'आरटीए') कडे ज्यांचे ईमेल आयडीज नोंदवलेल्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिकली पाठवण्यात येईल. सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०२५ च्या रेग्युलेशन ३६ (१)(बी) ला अनुसरुन, ज्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडीज नोंदवले नसतील त्या सभासदांना एकात्कि वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी एक वेबलिंक पुरखणारे एक पत्र पाठवले जाईल. ज्यांनी त्यांच्या फोलिओ क्र./डीपीआयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून <u>shares@vinatiorganics.com</u> येथे त्यासाठी विनंती केली असेल त्या सभासदांना कंपनी एकात्मिक वार्षिक अहवालाची एक प्रत्यक्ष प्रत पाठवेल.

सभासदांनी हे सुध्दा ध्यानात ठेवावे की, ३६ व्या एजीएमची सूचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवाल यांची ई-कॉपी कंपनीच्या वेबसाईट <u>www.vinatiorganics.com.</u> स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईटस् म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची <u>www.bseindia.com.</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची <u>www.nseindia.com</u> वर सुध्दा उपलब्ध होईल.

मतदान माहिती: एजीएम च्या सूचनेत मांडलेल्या ठरावावर त्यांची मते देण्यासाठी भागधारकांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा दिलेली आहे. एनएसडीएलची दूरस्थ ई-मतदान सुविधा तिच्या सर्व सभासदांना एजीएम पूर्वी तसेच दरम्यान उपलब्ध असेल. सदर दरस्थ ई-मतदानाची तपशिलवार प्रक्रिया सूचनेत दिलेली आहे. ईमेल पत्त्याची नोंदणी आणि बँक खाते तपशील अद्यावत करणे:

. पात्र सभासद ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीज कडे नोंदवलेले नाहीत ते पुढीलप्रमाणे ई-मेल पत्त्याच्या नोंदणी करिता प्रक्रिया पूर्ण करून ३६ व्या एजीएमची सूचना सह वित्तीय वर्ष २०२४–२५ करिता एकात्मिक वार्षिक अहवालाची ई-प्रत प्राप्त करण्यासाठी शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) रोजी किंवा पर्वी नोंदव शकतात.

- लिंकला भेट द्या <u>https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/ Email\_Register.html</u>
- डॉप डाऊन मधन कंपनीचे नाव निवडा: विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड सी.
- संबंधित जागी डीपी-आयडी आणि क्लायंट आयडी (डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण केले असल्यास), भागधारकाचे नाव, परमनंट अकाउंट नंबर (''पॅन'') तपशील, मोबाईल क्र., ई-मेल आयडी सारखे तपशील भरावेत. प्रत्यक्ष फोलीओसाठी पॅन तपशील नोंदवले नसतील तर एक शेअर
- प्रणाली व्युत्पन्न वन टाईम पासवर्ड (''ओटीपी'') मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल आयडीवर पाठविला जाईल.
- मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल आयडीवर प्राप्त झालेले ओटीपी भरा. एफ. सबमिट बटणावर क्लिक करावे.
- जी. वरील प्रक्रिया पूर्ण केल्यावर तुमची विनंती स्वीकारली जाईल आणि रिक्वेस्ट आयडी बनवला जाईल. त्यानंतर सिस्टीम एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२४-२५ आणि ई-व्होटींग क्रेडेन्शिअल्स सह एजीएम सूचनेच्या बजावणीच्या मर्यादित कारणास्तव ई-मेल ॲड्रेसची पुष्टी करेल.

कोणत्याही चौकशीसाठी, सभासद <u>csg-unit@in.mpms.mufg.com</u> किंवा <u>evoting@nsdl.com</u> येथे लिह् शकतात. ईलेट्रॉनिक क्लिअरिंग सर्व्हिस किंवा कोणत्याही इतर माध्यमाद्वारे थेट त्यांच्या बँक खात्यामध्ये लाभाश प्राप्त करण्याकरिता ज्या सभासदांनी त्यांचा बँक खाते तपशील अद्याप अद्यावत केलेला नाही पुढील सूचनेची नोंद घ्यावी.

ए. ईलेट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारणाकरिता:

तुमच्या डीपीज द्वारे दिलेल्या सल्ल्याच्या प्रक्रियेनुसार तुमच्या डी-मॅट खात्यामध्ये ईलेट्रॉनिक बँक आदेश नोंदणी करावे/अद्यावत करावे; आणि बी. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारणाकरिताः

बँक खाते क्र., बँकेचे नाव, आयएफसी कोड अशा तपशीलापूर्वी आणि तसेच पीडीएफ किंवा जेपीईजी फॉरमॅट (१ एमबी पर्यंत) मधील एक विनंती पत्रासह स्वयंसाक्षित रद्द केलेले धनादेश पत्र अपलोड करून एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पुर्वीचे नाव लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) (आरटीए) सह विहित प्रपत्र आयएसआर–१ आणि इतर संबंधित प्रपत्रेमध्ये बँक खाते तपशील नोंदणी करावे/अद्यावत करावे. कोणत्याही शंका असल्यास सभासद mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे आरटीए कडे एक ई-मेल पाठवू शकता. संदर प्रपत्रे कंपनीची वेबसाईट https://vinatiorganics.com/other-information/ आणि आस्टीएची वेबसाईट https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html वस उपलब्ध आहे.

## लाभांश आणि रेकॉर्ड डेट :

सभासदांनी नोंद घ्यावी की, संचालक मंडळाने गुरुवार, १५ मे, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत, प्रत्येकी रु. १ च्या दर्शनी मूल्याच्या समभागावर रु. ७.५० च्या लाभांशाची शिफारस केली आहे. एजीएम मध्ये लाभांश घोषित झाल्यास, तो घोषणा झाल्यापासून तीस दिवसांत उद्गम कर कपातीच्या ('टीडीएस') अधीन प्रदान केला जाईल. कंपनीने ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी लाभांशाकरिता सभासदांची हक्कदारी ठरवण्यासाठी **रेकॉर्ड डेट** म्हणून **शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५** ही तारीख ठरवली आहे.

## लाभांशावरील करः

दिनांकः २९ ऑगस्ट, २०२५

सभासदांना नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की लाभांश उत्पन्न हे सभासदांच्या हाती करपात्र राहील आणि कंपनीला आयकर अधिनियम १९६१ (''आयटी ॲक्ट'') नुसार विहित दराने सभासदांना देण्यात येणाऱ्या लाभांशावरील कर राखुन ठेवणे/डिडक्ट टॅक्स ॲक्ट सोर्स (''टीडीएस'') कापणे

लाभांशावरील कर राखुन ठेवणे/टीडीएसचे अनुपालन करणे शक्य होण्यासाठी सभासदांना त्यांच्या डीपीकडे किंवा प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारणेच्या बाबतीत कंपनी/आरटीएकडे आयटी ॲक्ट नसार त्यांची निवासी स्थिती. परमनंट अकाऊंट नंबर, आयटी प्रवर्ग अद्ययावत आणि/किंवा पर्ण करण्याची आणि <u>https://web.in.mpms.mufg.com/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html</u> येथे त्यांना ईमेल करुन त्यांचे आवश्यक

दस्तावेज/घोषणा शुक्रवार, १२ सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. विनती ऑर्गेनिक्स लिमिटेड करिता ठिकाणः मुंबई

मिलिंद ए. वाघ कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

उच्च न्यायालयात

मूळ नागरी अधिकारक्षेत्र व्यावसायिक सारांश दावा क्र. १९८/२०१९ (दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ मधील आदेश क्रमांक ३७ अंतर्गत)

तिण दाखल दिनांक : एव्हिएशन कंपनी ऑफ इंडिया लि. म्हणून ) ८/१२/२०१६ ओळखली जात होती) नोंदणीकृत कार्यालय )	इनांक : ०४/०२/२०१९	रकाबगंज रोड, नवी दिल्ली ४०००२१.	)	फिर्यादी
गणि दाखल दिनांक: एव्हिएशन कंपनी ऑफ इंडिया लि. म्हणून	ावा दाखल मान्य इनांक : ०४/०२/२०१९	: ११३, एअरलाईन्स हाऊस, गुरुद्वारा, रकाबगंज रोड. नवी दिल्ली   ४०००२१	)	फिर्यादी
	८/१२/२०१६		)	
<b>केयोदी सादर केले</b>   एअर इंडिया लिमिटेड (पूर्वी नॅशनल   )	गणि दाखल दिनांक :	एव्हिएशन कंपनी ऑफ इंडिया लि. म्हणून	)	
10 000	फर्यादी सादर केले	एअर इंडिया लिमिटेड (पूर्वी नॅशनल	)	

14.		
श्री सती ट्रॅव्हल्स प्रायव्हेट लिमिटेड ई-१०१, कावेरी महिमा सहकारी	)	प्रतिवा
गृहनिर्माण संस्था लि., बंगूर नगरसमोर, सेवा सदन, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई	)	
४०००९०.	)	
तसेच येथे :	)	
श्री सती ट्रॅव्हल्स प्रायव्हेट लिमिटेड शॉप क्र. १०, भानुमती शॉपिंग सेंटर. बंगूर	)	
नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०००९०.	)	
तसेच येथे :	)	
श्री सती ट्रॅव्हल्स प्रायव्हेट लिमिटेड ५०१, कमला चरण, १७९,	)	
रोड क्रमांक २, जवाहर नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०००६२.	)	

वरील फिर्यादीने आपल्या विरोधात दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ मधील आदेश क्र. ३७ अंतर्गत दावा दाखल केलेला आहे. फिर्यादीने दाखल केलेल्या दाव्यातील संक्षिप्त निवेदन पढीलप्रमाणे आहे :-

. अ. प्रतिवादीस आदेश व डिक्री देण्यात यावी की त्यांनी फिर्यादीस एकण रु. १०.०१.८३.५७४/-(रुपये दहा कोटी एक लाख त्र्याऐंशी हजार पाचशे चौऱ्याहत्तर फक्त) इतकी रक्कम द्यावी. सदर रकमेवर दाव्याच्या दाखल केल्याच्या तारखेपासून पूर्ण व अंतिम वसुली किंवा भरणा होईपर्यंत २४% वार्षिक दराने व्याज देण्यात यावे, तसेच ''एक्झिबिट कु'' मध्ये नमूद केल्यानुसार दाव्यातील तपशीलांप्रमाणे वसुली करण्यात यावी आणि खटल्याचा खर्च देखील द्यावा.

म्हणून आपणास हे समन्स दिले जाते की, आपण स्वतः हजर राहावे किंवा आपल्यासाठी विकलतनामा या न्यायालयात दाखल करावा. हे समन्स मिळाल्यानंतर १० (दहा) दिवसांच्या आत असे करणे आवश्यक आहे. जर तसे केले नाही तर,अशा १० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर कधीही, मुख्य रक्कम रु. १०,०१,८३,५७४/- पेक्षा जास्त नसलेली डिक्री मिळविण्यास फिर्यादीस हक राहील

मख्य रकमेबरोबरच न्यायालयाने आदेश दिल्यास खर्चासाठी रु. व त्यावरील व्याजाची रक्कम देखील

तर त्यानंतर फिर्यादी आपणास निर्णयासाठी समन्स देईल. सुनावणीच्या वेळी आपणास हा दावा लढविण्यास परवानगी देण्याची विनंती न्यायालयाकडे करण्याचा अधिकार असेल दावा लढविण्याची परवानगी आपण शपथपत्राद्वारे सिद्ध केल्यास मिळू शकते, की सदर दाव्याला

ऑगस्ट २०२५.

प्रोटोनोटरी व वरिष्ठ मास्टर यांच्या वतीने

स्वर्णिती ॲण्ड असोसिएटस फिर्यारीमारी वकील ७९, नरिमन भवन नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०००२१. नोंदणी क्र. एमएएचएलएफ/८७३ /२०२४ मुळ बाजु नोंदणी क्र.: २३८१८





ई−मेल : infomumbai@svarniti.com

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, दोस्ती पिनॅकल, तळमजला, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रीअल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), ठाणे पिन : ४००६०४

> (नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

कर्जदार / सह-कर्जदार / १३(२) सूचना / मागणी सूचनामध्ये सांकेतिक

निम्नस्वाक्षरीकारानी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटर अन्त एन्फोर्समेंट ऑफ सिम्बुरिटी इंटरिस्ट अंक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कतम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरिस्ट (एन्फोसेमेंट) इस्त, २०० सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील रोजीस मागणी सूचना जारी/प्रकाशित करून खालील कर्जदारांना रकमेची परतफेर सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान अनतेस यद्वारी स्वना रेण्यात येते की, निमन्सवाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करणात आलेल्या मिठकतीचा कव्या त्याना प्रदान अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरिस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲवटचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतल आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्या आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नेमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

हमीदार यांचे नाव	प्रासध्दाचा तारीख	(ह.)	कब्जाची तारीख	ामळकताचा पत्ता
श्री. गौतम तानाजी गोखले आणि ज्योती गौतम गोखले	११-१२-२०२४	१७,८४,४९३/-	२६.०८.२०२५	पलॅट क्र. ७, ए-विंग, शिव माया अपार्ट., शिरगाव, यादव नगर, बदलापूर, पूर्व-४२९५०३.
श्री. संभाजी महादेव शिरसाठ	१९.०७.२०२४	२१,६५,८०१/-	२२.०८.२०२५	पलॅट क्र. ६०५, ६वा मजला, मारूती हाईट्स, प्लॉट क्र. १६, गाव बेलावली, बदलापूर प., ता. अंबरनाथ-४२१५०३
श्री. निलेश तातु घोडविंदे आणि भाग्यश्री निलेश घोडविंदे	१९.०७.२०२४	२०,९६,१७८/-	२२.०८.२०२५	पलॅट क्र. ०१, तळमजला, मृणाली हिल रेसिडेन्सी, सुभाष नगर, बदलापुर पश्चिम-४२१५०३.
श्री. राहुल रमेशचंद्र झाडे आणि रमेश कृष्णाजी झाडे	०६.०८.२०२४	१६,९५,४२४/-	२२.०८.२०२५	पलॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, समृद्धी एव्हरग्रीन्स, कल्याण कर्जत रोड-बदलापूर ४२१५०३.
श्री. किरण गुलाब ताठे आणि सरला किरण ताठे	२५.०२.२०२५	६,६६,३३३/-	२२.०८.२०२५	दुकान क्र. ३, तळमजला, वैष्णवी, प्लॉट क्र. ३, बदलापूर पश्चिम-४२१५०३.
श्री. प्रसाद विजय मोरे आणि गौरी प्रसाद मोरे	०५.०३.२०२५	२८,५२,५४३/-	२२.०८.२०२५	पलॅट क्र. ३०५, सविता सदन सीएचएसएल., गणेश नगर, रमेशवाडी प्लॉट क्र. १३ आणि १४, स.क्र. ३७/९, बदलापुर पश्चिम-४२१५०३.
श्री. अक्षय वामन जोशी आणि वामन अनंत जोशी	१९.०७.२०२४			पलॅट क्र. ०३, तळमजला, दामले सीएचएसएल, गाव कुळगाव, बराग रोड, बदलापूर पश्चिम-४२१५०४.
श्री. वैभव दिलिप मखी आणि दिलिप शंकर मखी	२८.०२.२०२५	१४,९४,०००/-	२२.०८.२०२५	दुकान क्र. ७, तळमजला, समर्थ शिवानी सीएचएसएल., भोसले नगर रोड, शिरगाव बदलापुर-४२१५०३.
श्री. किशोर जनार्दन धुरी	१०.०३.२०२५	२८,२१,५०६/-	२२.०८.२०२५	पलॅट क्र. ४०२, ४था मजला, विघ्नहर्ता हाईट्स सीएचएसएल., भोसले नगर रोड, शिरगाव, बदलापुर-४२१५०३.
विठ्ठल विजय भंडारी आणि वर्षा विजय भंडारी	१२.०८.२०२४	१९,२१,४३०/-	२२.०८.२०२५	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, ए विंग, न्यु पुजा सीएचएसएल., सर्व्हे क्र. ७०, प्लॉट क्र. १, गाव कुळगाव, बदलापुर-४२१५०३.
श्री. रविंद्र यशवंत सावंत	१०.१२.२०२४	१७,६६,४५४/-	२६.०८.२०२५	फ्टॅट क्र. १०१, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. १४, सृष्टी हिल्स कॉम गुलमोहर सृष्टी सीएचएसएल., अंबरनाथ पूर्व, महाराष्ट्र- ४२१५०३.
श्री. सुरेश आनंदा कांबळे आणि चेतन भास्कर कांबळे	१०.१२.२०२४	१४,७७,५८०/-	२६.०८.२०२५	फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, विश्वजित ड्वेलिंग, बी कॅबिन रोड, नवारे नगर, सीटीएस क्र. ९५५३, अंबरनाथ पू., महाराष्ट्र- ४२१५०१.
ठिकाण : ठाणे				सही/- प्राधिकत अधिकारी.
दिनांक : २८-०८-२०२५				त्राप्यकृत जायकात, आयडीबीआय बँक लिमिटेड [●]

# **SBI** State Bank of India

शाखा- एसएआरबी ठाणे (११६९७) पहिला मजला, केरोम बिलिंडग, प्लॉट क्र. ११२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, सर्कल क्र. २२, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०४. शाखेच ईमेल आयडी: sbi.11697@sbi.co.in

## स्थावर मिळकर्तींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

अॅसेटस अॅंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधि अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जांत** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. परशराम तुकाराम पवार आणि** श्री. परशराम तुकाराम पवार (स्वर्गीय सविता तुकाराम पवार यांचे कायदेशीर वारस) यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या २०.०९.२०२: जिसप्रमाणे रु. ६१,४१,१७७/- (रुपये ऐकसष्ठ लाख ऐकेचाळीस हजार ऐकशे सत्याहत्तर मात्र) सह त्यावरील पढील व्याज, आनुषांगिक खर्च आणि परिव्ययाच्या वसुलीसाठी ३०.०९.२०२५ रोजीस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल तुकाराम पवार आणि श्री. परशराम तुकाराम पवार (स्व. सविता तुकाराम पवार यांचे कायदेशीर वारस). राखीव किंमत रु. ७०,१२,०००/– (रु. सक्त

सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शीअ

नाख बारा हजार फक्त) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ७,०१,२००/- असेल. च्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकर्तीवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकर्तीला बाधा आणण दावे/अधिकार/सोसायटी/ थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगण् असल्याचा अर्थ काढ नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

<mark>बोलीदारांनी लिलाव तारखेपर्वी मे</mark>. पीएसबी अलायन्स प्राव्हेट लिमिटेड ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून (https://baanknet.com) वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.

जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आहे ३०.०९.२०२५ रोजी द.१.०० ते द.३.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मिळकतीचे तपशील/मिळकत आयडी नं.	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)		निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
फ्लॅट क्र.५०१, ५वा मजला, आदर्श को-ऑप. हौंसिंग सोसायटी लिमिटेड,	₹.	₹.	रु.	१५.०९.२०२५
महानगरपालिका आयुक्त बंगला, ठाणगेवाडी, सिंडिकेट जवळ, गाव चिकणघर,	७०,१२,०००/-	७,०१,२००/-	५०,०००/-	स. ११.०० ते
कल्याण (पश्चिम) ४२१३०१ येथे स्थित, प्लॉट क्र३०८९ए(भाग), ३०९०ए				दु.१.००
(भाग), ३०३०बी (भाग) केडीएमसीच्या हद्दीत, जिल्हा ठाणे श्री. परशराम तुकाराम				
पवार आणि श्री. परशराम तुकाराम पवार (स्व. सविता तुकाराम यांचे कायदेशीर वारस				
पवार) यांच्या नाने (प्रशासन अंदाजे ६०९ चौ.फू. चटई क्षेत्रफळ)				
मिळकत आयडी क्र.:- एसबीआयएन२०००६६२७७९३४				

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी www.sbi.co.in https://bank.sbi. https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि https://baanknet.com किंव श्री. चंदकमार डी. कांबळे. सीएलओ मोबा. क्र. ७८७५५५१५६६ आणि अवधत लेले. सीओ मोबा. क्र. ९९७०८९४९७२ वर संपर्क साधावा

चंद्रकुमार डि. कांबळे मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया ठिकाण: ठाणे

#### कब्जा सूचना - (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज ज्वापफएल) चे पाधिकत अधिकारी म्हणून दि सिक्यरियाययेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनात्शिअल ॲमेरम ॲन्ड एन्फोर्मेमेंट ऑफ सिक्यरियी इंट्रोस्ट ॲक्ट २०० एपएफएए) च आधकुत आक्कारा रुष्ट्रा दि स्वयुद्धावश्वरा अरू रिकस्ट्रवरान आरू काशानावअका असटस् अन्द्र एक सिक्युराट इटस्ट अब्द, रहण अन्यवे आणि सिक्युरीट इंटरेस्ट एएनसिम्टि) रूस, २०२९ चा नियम ३ सहवाचात करना १३(१२) अन्यवे प्रदान केलावा आर्थावा वापर करून येथीन खालीह नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेगसून ६० दिवसंच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविष्णवार्कीत कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकान्यांद्वोरे माणणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार सदर रकमेची परतेष्ठ करण्यात असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेह सूचना याद्वोरे दण्यात येते की, निम्मत्यावारीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनयमाचे कराम १३(४) अन्यये यात याखाली वर्णन केलेल्य सुचना चहुत रत्यात वका, तन-स्वावराकाराना त्याना प्रदान करतत्या आयकाराचा वाय करून वह आयनसमाच करणा नहीं है। अन्यय वाय वाखारा वणन करत्या मिळकतीचा कब्जा घेतत्त्वा आहे. विशेषारा कर्यात राणी सर्वमामान बना वाचा बाद्धा सावधान करण्यात वेते की, त्यांनी स्टिककतीच्या देवधेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवधेवीचा व्यवहार हा आयआयएफरएल -एचएफरएल च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजव्य प्रभाराअधीन राहील. अंबटच्या करना २३ च्या घीट-करान (८) च्या तरातुर्दीलडे कर्जदारांचे लाख वेष्यायत येते. जर विक्री किंवा हस्तातरणासाठी निर्धारित तराखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेत्या सर्व खर्च, परिवय आणि आकार यासह आयआयएफरएल एचएफरालची यकवाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर आयआयएफरएल एचएफरएल कड्न तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी आयआयएफरएल एचएफरएल कडून तप्रभार

कजदार/	तारण मत्तच वर्णन	্ প্রুণ ব্য	मागणा सूचनचा	कल्जाचा
सह-कर्जदारांचे नाव	(स्थावर मिळकत)	थकवाकी (रु.)	तारीख	तारीख
श्री. सुनील दौलत नरवडे सी. भारती सुनील नरवडे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२७१९३५)	पो हाऊम इ. ०३-०४-०५/६, तळ मजला आणि पहिला मजला, विनायक सिंहेजमी, गट इ. ३३८, प्लॉट इ. ३, ४, ५, कुंभेकळ, ता. आणि दि. औरंगाबाद, महराष्ट्र, भारत, २१९-०९ चे ते सर्च भार आणि विभाग, क्षेत्र मोजमारित (वी. ९ू. मध्ये): सिळकत प्रकार सिंदर जय क्षेत्र, चर्ट क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ६१४.००, ४४९, ०० सीमान्द्रमाणे उत्तरने (हातक, क. ०३, ०४, ०५/०८, रहिण्यः) हाजस इ. ०३, ०४, ०५/०२, पूर्वः मोकळी जागा आणि ९.०० मी. व्हंस्ता, परिचयः प्लॉट इ. ७.	रु. २३२२२७५/- (रुपये तेवीस लाख बावीस हजार दोनशे पंच्याहत्तर मात्र)	३१-०५-२०२५	२३-०८- २०२५
श्री. सामी अहमद सय्यद सौ. आयेशा फातेमा सय्यद सामी अहमद दोस्ती सर्व्हिसेस (त्यांचे प्रोप्रायटर/ व्यवस्थापकीय संचालक/ प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता यांच्याद्वारे) (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४२८४३९)	गाव – वैवापू, तालुका – तारागव, ति. – औरागवार, महराष्ट्र, भारत, ४२३७०१ येवे स्थित रो हाऊस क्र. ५, सब्दें क्र. २७५/१/३, प्लॉट क्र. १ आणि १०, तुस्साई नगरवे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजवाणित (वी. षू., मध्ये); मिळकर्तावा प्रकार: जिस क्षेत्र, मिळकर वेत्र: २७५ सीमावद्वतेप्रमणे: उत्तर: रो हातस क्र. ०५, दक्षिण: रो हातस क्र. ०५, दक्षिण: रो हातस क्र. ०५, प्रवेषण: रो हातस क्र. ०५, प्रवेषण: रो हातस क्र. ०५, प्रवेषण: रो	रु. २५९६५८४/ - (रुपये पंचवीस लाख शह्यात्रव हजार पाचशे चौऱ्याऐंशी मात्र)	१७-०६-२०२५	२३-०८- २०२५

ार्यालयः प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : २९/०८/२०२५

द् कांसुमांस को-ऑप.**बॅक** लि.

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-॥ पत्रव्यवहाराचा पत्ताः होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल

#### सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २०० नहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुर्दी अन्वये स्थावर तारण माल विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

ार्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेर्ल थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता ''**जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही** <mark>आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''</mark> तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे: कर्जदार, सह-कर्जदार,

गहाणदार जााण हमादार								
कर्जदार/गहाणदार:	वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रामध्ये उप प्रबंधक वसई क्र. २ (I/II/III/IV/V/VI) च्या							
श्री. किरण राजेंद्र शाह	अधिकारक्षेत्रात स्थित गाव कोपरी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित गाव चंदनसार, तालुका							
सह-कर्जदार/गहाणदार:	वसई, जिल्हा पालघर आणि सर्व्हे क्र. ४ (जुना), ११५ (नवीन), हिस्सा क्र. ३८/१, ४४/सी येथे स्थित							
सौ. रोशनी किरण शाह	सर्व्हें क्र. २८३ (जुना), ३ (नवीन), हिस्सा क्र. ७ धारक जिमनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर							
	बांधकामित राजीबाई व्हिलेज, इमारत क्र. १ अशा ज्ञात इमारतीमधील मोज. चटई क्षेत्र ३५.३० चौ. मी.,							
	२रा मजला, फ्लॅट क्र. २०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह बिल्डिंग अंतर्गत जिमनीचे							
	प्रमाणित हक्क च्यासह सदर परिसरांशी जोडलेले सामान्य क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा हक्क आणि							
	सुविधाधिकाराचा हक्क आणि सदर परिसरांकरिता उपलब्ध असलेले पार्किंग सह सदर फ्लॅटला जोडलेले							
	शेअर प्रमाणपत्र आणि सोसायटीचे सभासदत्व.							
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक २२/११/२०२३							
	<b>रु. २५,५९,४९१.००</b> अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.							
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	२२/११/२०२४ प्रत्यक्ष							
राखीव विक्री किंमत	रु. २१,००,०००/ - (रुपये एकवीस लाख मात्र)							
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. २,१०,०००/- (रुपये दोन लाख दहा हजार मात्र)							
बोली वाढीचे मूल्य	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)							
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१९/०९/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.							
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	आगाऊ वेळ ठरवून							
वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फ	धानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार							
सदर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण रव	र्ण रक्कम चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना							
समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद	मजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.							
टिए- १ टाएटी/बोली एएन एएधिकत अधिकाज्यांकरे आणि बँकेच्या नेत्रपार्टरना उपलब्ध आरेत. २ टाएटी पटान								

करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८ ८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. ३. ईएमडी आणि केव्हायसी दस्तावेज जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ १८/०९/२०२५ रोजीस दु. ४.३० वा. विक्रीच्या तपशिलवार अर्टी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.asp

**आणि** लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २९/०८/२०२५ सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये ठिकाण : मुंबई दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

१७.०९.२०२५, सायंकाळी ५.३०

वाजेपूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक

लि., दुकान क्रमांक ४ आणि ५,

तळमजला. इंडियाबल्स मिंट ग्लॅडिस

#### जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

१)श्री.अक्षय खुशाल ढोक.

प्रोप्रायटर मे. ए.के.

२) श्री. खशाल बाजीराव

दिशेने : पूर्वेस १५ फिट रोड, पश्चिमेस : शेळके यांचे घर, दक्षिणेस : खुली जागा, उत्तरेस : खुली जागा

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगळुरू – ५६००७१. <u>शाखा कार्यालयः</u> शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००१६१०

#### ई-लिलाव सूचना सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुर्दीन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते

की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खाल्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखे**स ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येईल.** 

	эя. इक.	कण खात क्रमाक	हमीदारांचे नाव	र३-२ सूचनचा तारीख	कञ्जाचा ताराख	विद्यमान उर्वरित थकबाकी	तारीख आणि वेळ	भा. रु. त	(इअर) भा. रु. त	इ-ाललावाचा तारीख आणि वेळ	वेळ आणि ठिकाण	
	۶	३०७०९४२०००२१५३	१) श्री.सागर अरुण सोरटे, २) सौ. श्वेता सागर सोरटे	१८/०१/२०२३	०३/०७/२०२५	ह. १७,०८,४४७.८० (रुपये सतरा लाख आठ हजार चारशे सत्तेचाळीस आणि ऐंशी पैसे फक्त)	१२.०९.२०२५ वेळ सकाळी ९:३० ते संध्याकाळी ०५:००	रु. १२,९०,०००/- (रुपये बारा लाख नव्वद हजार फक्त)	रु. १,२९,०००/- (रुपये एक लाख एकोणतीस हजार फक्त)	१८.०९.२०२५ सकाळी ११.३० वाजता	१७.०९.२०२५, सायंकाळी ५.३० वाजेपूर्वी जना स्मांल फायनात्स बँक लि., दुकान क्रमांक ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मीडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.	
l		तारण मत्तेचे तपशील: सर्वे क्रमांक २१, प्लॉट क्रमांक २१, प्लॉट क्रमांक ९ + १०, क्षेत्रफळ ८९७.६७ चौ.मी., सिंहगड माइंट्स फेज-२, चौथा मजला, प्लंट क्रमांक ५०४, एकुण कार्पेट क्षेत्रफळ ३१.८२ चौ.मी. आणि बिल्ड अप क्षेत्रफळ ३६.३२ चौ.मी., वाल्कनी क्षेत्र ४०० चौ.मी., कॉमन जिना क्षेत्र										

पूर्वेकडे: लिफ्ट आणि मोकळी जागा, पश्चिमेकडे: लिफ्ट आणि मोकळी जागा आकाशाकडे, दक्षिणेकडे: फ्लॅट क्रमांक ५०५, उत्तरेकडे: खुली जागा आकाशाकडे. १) राजेश उत्तमराव लेंडकर,

३०७०९४२०००२५३५	२) सुनीता राजेश लेंडकर	१९/०८/२०२३	०३/०७/२०२५	रु. १८,५७,८४२.८० (रुपये अठरा लाख सत्तावन्न हजार आठशे बेचाळीस आणि फक्त ऐंशी पैसे)	१२.०९.२०२५ ञेळ सकाळी ९:३० ते संध्याकाळी ०५:००	रु. ११,५८,०००/- (रुपये अकरा लाख अट्टावन्न हजार फक्त)	रु. १,१५,८००/- (रुपये एक लाख पंधरा हजार आठशे फक्त)	१८.०९.२०२५ सकाळी ११.३० वाजता	वाजेपूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्रमांक ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मेट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मीडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.
तारण मत्तेचे तपशीलः जमीन क्षेत्रफळ ७८३५.२८ चौ.मी.,१+२+३+४+५+६५७ ९७०/१, फ्लॅट क्रमांक सी, १०१ स्टिल्ट फ्लोअर, समृद्धी नगर, वाकोडी, अहमदनगर-४१४००१येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. वर किंवा दिशेने: पूर्वेकडे: प्रवेश आणि फ्लॅट क्रमांक सी १०२, पश्चिमेकडे: साइड मार्जिन, दक्षिणेकडे: स्टेअर केस, उत्तरेकडे: साइड मार्जिन.									

४५,००,३७७.६८

(रुपये पंचेचाळीस लाख तीनशे

03/09/2024

02/99/2099 ढोक, ३) सौ. नंदा खुशाल तत्त्याहत्तर आणि अडुसष्ट पैसे अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मीडोज, त्रेचाळीस हजार संध्याकाळी ०५:०० ळोचाळीस हजार तीनशे वाजता . गोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१० ढोक, ४) सौ. उर्वशी धर्मपाल वालदे तारण मत्तेचे तपशील: कत्याण डोंबिवली महानगरपालिका तहसील कल्याण आणि जिल्हा ठाणे यांच्या हहीतील सर्व्हें क्रमांक ८/६, ७/१ (भाग), ८/५(बी), ८/७, मौजा कोळीवली, कल्याण (पश्चिम)-४२१३०१ या च्या सर्व ते भाग आणि जिल्हा ठाणे यांच्या हहीतील सर्व्हें क्रमांक ८/६, ७/१ (भाग), ८/५(बी), ८/७, मौजा कोळीवली, कल्याण (पश्चिम)-४२१३०१ या च्या सर्व ते भाग आणि जिल्हा ठाणे यांच्या हहीतील सर्व्हें क्रमांक ८/६, ७/१ (भाग), ८/५(बी), ८/७, मौजा कोळीवली, कल्याण (पश्चिम)-४२१३०१ या च्या सर्व ते भाग आणि जिल्हा ठाणे यांच्या हहीतील सर्व्हें क्रमांक ८/६, ७/१ (भाग), ८/५(बी), ८/७, मौजा कोळीवली, कल्याण (पश्चिम)-४२१३०१ या च्या सर्व ते भाग आणि जिल्हा ठाणे यांच्या हहीतील सर्व्हें क्रमांक ८/६, ७/१ (भाग), ८/५(बी), ८/७, मौजा कोळीवली, कल्याण (पश्चिम)-४२१३०१ या च्या सर्व ते भाग आणि जिल्हा ठाणे यांच्या हातील सर्वेह

१२.०९.२०२५

वेळ सकाळी ९:३० ते

२४,४३,०००/-

(रुपये चोवीस लाख

7,88,300/-

(रुपये दोन लाग्व

96.09.7074

सकाळी ११.३०

दक्षिणेकडे विघ्नहर्ता बंगला											
\$ ४५६०९४२०००२४७२	१) अमोल प्रभाकर काकफळे, २) भाग्यश्री अमोल काकफळे	१३/०२/२०२५	१२/०७/२०२५	रु. १५,०३,६८०.०० (रुपये पंधरा लाख तीन हजार सहाशे ऐंशी फक्त)	१२.०९.२०२५ वेळ सकाळी ९:३० ते संध्याकाळी ०५:००	रु. ८,७३,०००/- (रुपये आठ लाख त्र्याहात्तर हजार फक्त)	रु. ८७,३००/- (रुपये सत्त्याऐंशी हजार तीनशे फक्त)	१८.०९.२०२५ सकाळी ११.३० वाजता	१७.०९.२०२५, सायंकाळी ५.३० वाजपूर्वी जना स्मांल फायनात्स वेंक लि., दुकान क्रमांक ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅंडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मीडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.		

मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने'' विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव ''ऑनलाईन'' करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा परवठादार मे ४ क्लोजर मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील. मदत. प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ४ क्लोजर: संपर्क श्री. नितेश पवार संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५ र्डमेल आयडी: info@bankauctions.in / nitesh@bankauctions.in यांना संपर्क करु शकतात.

तारण मत्तेचे तपशीलः ग्रामपंचायत जोगेश्वरी येथे स्थित स्थावर मिळकत, मिळकत क्र. ३७८० धारक एकूण क्षेत्र मोजमापित ५६२ चौ.फू. म्हणजेच ५२.२३ चौ.मी. यावर संपूर्ण क्षेत्र आरसीसी बांधकामीत घर, मौजे कमलापूर, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद – ४३११०९. किंवा त्या

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकत अधिकारी श्री. रंजन नाईक (मोबा क्र.: ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छक बोलीटारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी यक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार /हमीदार /गहाणवटदार यांना सध्दा सचना आहे. कर्जदार/हमीदार /गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपवीं वरील नमद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चकता करण्यासाठी यादारे सचित करण्यात येत आहे. कर्सर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसल करण्यात येईल

दिनांकः २९.०८.२०२५, ठिकाणः ठाणे

४५७४९४३००००८७२

४७५५९६८०००००२

जर आपण स्वतः न्यायालयात हजर राहिलात किंवा आपल्यासाठी विकलतनामा दाखल केला गेला.

मुद्द्यावर बचाव आहे किंवा योग्य कारणास्तव आपल्यास दावा लढविण्याची परवानगी द्यावी याचे साक्षीदार मा. श्री. आलोक अराधे, मा. मुख्य न्यायमूर्ती, मुंबई उच्च न्यायालय, दिनांक २१

सही/-