Parinee Crescenzo, "A" Wing, 1102, 11th Floor, "G" Block, Plot No. C38 & C39, Behind MCA, Bandra Kurla Complex,

Bandra (E), Mumbai - 400 051, India. Phone : 91-22-6124 0444 / 6124 0428

Fax : 91-22-6124 0438

E-mail: vinati@vinatiorganics.com Website: www.vinatiorganics.com CIN: L24116MH1989PLC052224

September 19, 2025

BSE Limited

(Listing Department)
P. J. Towers, 1st Floor,
Dalal Street, Mumbai – 400 001.

Scrip Code: 524200

National Stock Exchange of India Ltd.

VINATI

LIMITED

ORGANICS

Listing Department, Exchange Plaza, Plot No. C/1, 'G' Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051.

NSE Symbol: VINATIORGA / Series: EQ

Dear Sir/Madam,

Sub.: Intimation of Newspaper publication.

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed extract of the following newspapers as published on September 19, 2025 regarding Notice to the shareholders in compliance with the SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, for relodgement of transfer requests of physical shares;

- 1. Free Press Journal ((English));
- 2. Navshakti (Marathi).

You are requested to take the same on record.

The above information is also available on website of the Company at www.vinatiorganics.com.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Vinati Organics Limited

MILIND

Digitally signed by MILIND ARVIND WAGH

ARVIND WAGH 100936025.09.19 11:53:09

Milind Wagh

Company Secretary/Compliance Officer

Encl: As above

PUBLIC NOTICE

This is to inform to the general public

that, the proposed construction of 'SRA

Conies of the said Environmental Clearance letter are available with the

Maharashtra Pollution Control Board and may also be seen at website at

Sd/-

M/s. V-Raj Buildcon

Viraj Heights, Ground Floor, Near

Sarswat Bank, Kopri, Thane (East) -

400603. Thane, Maharashtra.

http://parivesh.nic.in

project 'Viraj Heights,' at plot bearing September, 1985 between Hasmukh Builder, Mr. Anwar S. Kasam and Mr. Vijay CTS no. 1025 (pt). Near Saraswat Bank. Kopri, Thane (East), Thane. Maharashtra J. Soman, Prop. of M/s Nitya Agencies AND 6th December, 1990 between Mr has been accorded Environmental Vijay Soman, Prop. of M/s Nitya Agencies Clearance from Environment and Late Shri. Ratanshi Jetha Shah Department, Mantralaya, Govt. of (Kuthia) pertaining to the said basement ar Maharashtra vide EC no. SEIAA-ECmisplaced or Lost and not traceable Any person or any body can contact me a 0000002214; dated: 25/03/2020.

the number given below if the said

SCHEDULE OF PROPERTY ALL THAT basement on Ground floor in Dipti Apartments admeasuring about 550 sq. feet situate lying and being at Shriram Maruti Road No-1, Naupada, Thane (W) and bearing C.S.No. 14, Tikka No. 23, Village and District (Thane)

DATED THIS 18th SEPTEMBER 2025 Sd/ D. K. JAGIASI (D.K.CONSULTANTS) Mob No: 9820026635

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)] By Regd. A/D. Dasti failing which by Publication

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A,

Vashi, Navi Mumbai- 400703 **DEMAND NOTICE**

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RP NO. 181 OF 2015 **BANK OF INDIA VS** M/S. SANKALP ENTERPRISES & ORS.

CD-1. M/S SANKALP ENTERPRISES

OFFICE AT:-3, RAJAPARTMENT, MANISHA NAGAR

OPPOSITE SAIBABA MANDIR, KALWA (WEST), THANE-400603.

1. This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL

MUMBAI (DRT 3) in OA/307/2005 an amount of Rs. 68,66,189.00 (Rupees Sixty Eight Lakh Sixty Six Thousand One Hundred Eighty Nine Only) along with pendent lite and future interest and costs has become due against you (Jointly and severally).

You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts -Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of your assets on or before the next date of hearing You are hereby ordered to appear before the undersigned on 25.09.2025

02:30 p.m. for further proceedings. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate/ execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of

this notice and warrants and other processes, and all other proceedings taken for recovering the amount due. Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 22/08/2025

> SEAL DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

े **बैंक ऑफ़ बड़ीदा** Neral Branch(3780) Gurukrupa Brahmna Aali,

(DEEPA SUBRAMANIAN)

Bank of Baroda

Near Shivaji Ground Neral, Taluka Karjat Dist Raigadh, 410 101 Email:- neral@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE [For Immovable Property][Rule 8(1)] Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Bank of Baroda, under the

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 13-06-2025 calling upon the Borrower Mrs. Namrata Narayan Karale D/o Mr. Narayan Atmaram karle to repay the amount mentioned in the notice Rs. 12.91.588.23/- (Rupees Twelve lakhs Ninety-one Thousand Five Hundred Eighty Eight and Twenty Three Paisa Only) less recovery, together with further/future interest @ 15% with monthly rest w.e.f 08.06.2025 and incidental expenses, costs & charges etc. incurred and to be incurred within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and public in general that the undersigned being the authorized officer of Bank of Baroda has taken Symbolic Possession of the property as described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules, 2002 on this 17th day, Sept of the year 2025. The Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to

deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank Of Baroda, Neral Branch for an amount of being Rs. 12.91.588.23/-(Runees Twelve Lakhs Ninety One Thousand Five Hundred Eighty-Eight and Twenty Three Paisa Only) and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of

the Act in respect of time available to redeem the secured assets Description of the Immovable Property(Said Flat)

Trishul Apartment, Flat No 104, on 1st Floor, Neral, Taluka Karjat, District-Raigad 410101. Area admeasuring about 365 Sq.fts (Built-up) equivalent to 33.9 sq.mts. and carpet area 257 sq.ft equivalent to 23.84 sq.mt. being constructed on property bearing new Survey Nos.442, Plot No.13, Survey No.412, Plot No.13 old Survey No.30/1K, Plot No. 13 at Village Neral, Tal, Kariat, Dist, Raigad in the registration District of Raigad and registration sub District Kariat also now falling with in the Neral Grampanchavat-410101. Belonging to Mrs. Namrata Narayan Karale D/o Mr. Narayan Atmaram Karale. Bounded by-North: Open to Air, South: Lobby, West: Flat No 103, East: Staircase

Date: 17.09.2025

Authorized Officer, Bank Of Baroda

यूनियन बैंक ज Union Bank

Asset Recovery Management Branch, 21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001 Tel: 09466747894 Web Site: www.unionbankofindia.co.in, E-mail:- ubin0553352@unionbankofindia.bank Ref. No: -ARB: MSM: KCK: DN: 03:2025-26

Place: - Mumba 1. Borrower, Mr. Deep Vinodkumar Tanna, 703, Ramkupa CHSL, Devii Bhimi

Borrower, Mr. Deep Vinodkumar Ianna, 703, Ramkupa CHSL, Devji Bnimji Lane, off. Mathurdas Road, Kandivali (W), Mumbai -400067.
 Guarantor, Mr. Sheetal Deep Tanna, 703, Ramkupa CHSL, Devji Bhimji Lane, off Mathurdas Road, Kandivali (W), Mumbai -400067.
 Borrower, Mr. Deep Vinodkumar Tanna, Flat No. 802, B Wing, 8 th Floor, Goregaon Pearl CHSL, Siddharth Nagar, Goregaon (West), Mumbai -400104.
 Guarantor, Mr. Dharmesh Prataprai Pujara, 304, Darshana Vithalbhai Road, Vilosofa (West), Mumbai -400066.

Vileparle (West), Mumbai - 400056 Notice under Sec. 13 (2) read with Sec. 13 (3) of Securitisation and Reconstruction

of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
You the Borrower/Mortgagor Mr. Deep Vinodkumar Tanna, have availed the following credit facilities from our Union Bank Of India, Gokuldham Branch, Mumbai (at present ARM Branch Mumbai) and failed to pay the dues/instalment/ interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your account's has/have been classified as Non-Performing Asset as on 28.09,2023. As on 31.07.2025 a sum of Rs. 1,15,07,947.64 (Rupees One Crore Fifteen Lacs Seven Thousand Nine

Hundred Forty-Seven Paise Sixty-Four Only) is outstanding in your account. The particulars of amount due to the Bank from you in respect of the aforesaid accou

Type of Facility	Sanctioned Limit	Running Ledger as on date of on 31.07.2025	Unrecovered Intt. From NPA Dt (28.09.2023) to 31.07.2025	Total dues as on 31.07.2025
Home Loan	Rs. 1,00,00,000.00	Rs. 93,88,190.64	Rs. 21,19,757.00	Rs. 1,15,07,947.64
Total	Rs. 1,00,00,000.00	Rs. 93,88,190.64	Rs. 21,19,757.00	Rs. 1,15,07,947.64

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, You the mortgager Mr. Deep Vinodkumar Tanna had executed documents or 08.10.2012 and created security interest by way of Mortgage of immovable property described herein below: Flat No. 802, B Wing, 8th Floor Admeasuring area 1207 Sq. Fi (Built Up) Goregaon Pearl CHSL CTS 27 (Part) Survey 7, Vill: Goregaon, Tal: Borivali, Dist. Mumbai, 400104.

Therefore, you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitis and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act 2002, to pay a sum of Rs. 1,15,07,947.64 (Rupees One Crore Fifteen Lacs Seven Thousand Nine Hundred Forty Seven Paise Sixty Four Only) together with furthe nterest from 01/08/2025 and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full vithin 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be

constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevent rom disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAES

respect of time available, to redeem the secured assets. Yours Faithfully Authorised Officer Union Bank of India

any time before the date of publication of notice for the public auction/ tender/ private treaty, the secured asset shall not Note: - Herewith, we bring it to your notice that all the previous actions such as 13(2) notice dated 05.10.2023 & 13(4) notice issued earlier by the Bank under SARFAESIA **Authorized Office** Act 2002 have been withdrawn including the symbolic possession of the secure **YES Bank Limited** ssets possession taken earlier

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE Branch Office: ICICI Bank Ltd, BP-4, Technopolis Building, 4th Floor, Sector V, Salt Lake City, Kolkata West Bengal - 700091 CIN No: L65190GJ1994PLC021012, www.icicibank.com

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the belowmentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with

the	property. Any dealing	is with the property will be subject to charges of ICICI Bar	nk Limited.	
Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
	604, BLDG No. 14B, Mandar Chs Ltd. New Mhada Colony, Near Poonam Nagar Andheri (W) Maharashtra Mumbai- 400093/	Flat No. 4-A, 4th Floor, "Dwarika Dham", Holding No. 0020005204000A1 R.S. Plot No. 489, Sub- Plot No. 489/P, Khata No. 12, Khewat No. 2, Thana No. 186, P.S. Bariatu, Ward No. 03, Ranchi Municipal Corporation, Village Chiraundi, District Ranchi, Jharkhand Admeasuring an area of Flat Having Super Built Up 1538 Sq. Ft. With One Car Parking Space (P05-4A, Described In Map) on Ground Floor Together With 459.68 Sq. Ft. Undivided Proportionate Share of Land North: Open to Skysouth: Open to Sky East: Flat, Stair and Corridor West: Open to Sky/ Date of Symbolic 15/09/2025	May 28, 2025 Rs. 35,24,070,40/-	Mumbai/ Ranchi

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, d properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice as per the else the mortgg iles 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Sincerely Authorised Office er 19, 2025, Date: Sep For ICICI Bank Ltd. Place:

VINATI ORGANICS LIMITED

Regd. Off.: B-12 & B-13/1, MIDC Indl. Area, Mahad - 402 309, Dist. Raigad, Maharashtra, India. Corp. Office: Parinee Crescenzo, 1102, 11th Floor, "G" Block, Plot No. C38 & C39, Behind MCA, BKC, Bandra (E), Mumbai – 51.

Phone - +91-22-61240444/28, Fax - +91-22-61240438, CIN: L24116MH1989PLC052224,

Email: shares@vinatiorganics.com Website: www.vinatiorganics.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS - SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF PHYSICAL SHARE TRANSFER REQUEST

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, shareholders are informed that a special window is available for re-lodgement of physical transfer deeds that were originally submitted before April 1, 2019 and were rejected/returned or not processed due to deficiencies in documents or process or otherwise and also missed to re-lodge their request before cut-off date i.e. March 31,

The special window is open from July 7, 2025 to January 9, 2026. All such re-lodged shares will be transferred only in dematerialised form and due process shall be followed for such transfer-cum-demat request.

Eligible Shareholders are requested to re-submit their transfer requests along with requisite documents to Company's Registrar and Transfer Agent i.e. M/s MUFG Intime India Pvt. Ltd. (formerly Link Intime India Pvt. Ltd.), Unit: Vinati Organics Limited, C-101 Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083, Email: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com, ContactNo.: +918108116767.

For Vinati Organics Limited

Sd/-

Milind Wagh Date: September 18, 2025 **Company Secretary/Compliance Officer** Place : Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to all persons concerned, including tenants, occupants, claimants, and/orpers in possession of or having any claim, right, title or interest in the properties described hereinbelow, to concupation/tenancy rights, if any, in respect of the redevelopment of said properties. Any person is any such right, title, interest or claim is hereby called upon to submit the same, together with documentary proof thereof, to the undersigned within 15 (fifteen) days from the date of publication of this notice, failing which it shall be deemed that no such right, title, interest or claim exists, and no further claims will be entertained thereafter.

Property I – Matru Smriti

All that piece and parcel of land admeasuring 242.47 square meters equivalent to 290 square yards and bearing Final Plot no. 683 of Town Planning Scheme IV (1st Variation) of Mahim Area, Mumbai City and bearing corresponding Cadastral Survey no. 2110 of Mahim Division and Survey nos. 1/1571, 2/1571 and 3/1571 situate, lying and being at Off Ranade Road, Dadar, Mumbai 400028 together with residentia structure standing thereon known as 'Matru Smriti'comprising of ground plus 4 (four) upper floors and consisting of 8 (eight) rooms.

ist of	foccupants/tenants of 'Nirmal Bhav	an':			
Sr. No.	Name of Tenants	Name of Occupants	Floor	Room No.	User
1.	Mrs. Hema Hemant Parshurami	Mrs. Hema Hemant Parshurami	Ground	1	R
2.	1] Mrs. Malti Surandera Shah 2] Mrs. Neepa Jinesh Parikh 3] Mamta Nirmal Shah 4] Mr. Manan Jitendera Shah 5] Mr. Mayank Jitendera Shah 6] Amita Sunil Wadia 7] Mrs. Sangeeta Nishih Patel 8] Trupti Ameet Pandit	1] Mrs. Malti Surandera Shah 2] Mrs. Neepa Jinesh Parikh 3] Mamta Nirmal Shah 4] Mr. Manan Jitendera Shah 5] Mr. Mayank Jitendera Shah 6] Amita Sunil Wadia 7] Mrs. Sangeeta Nishih Patel 8] Trupti Ameet Pandit	Ground	2	R
3.	Miss. Neeta Taranath Prabhu	Miss. Neeta Taranath Prabhu	1st	3	R
4.	Mr. Tonk	Mr. Roopal Harishkumar Tonk (to be allocated tothe Owners subject to result of eviction proceeding under the suit being Suit bearing no. R.A.E & R Suit No. 1068 of 2024 filed before Small Causes Court, Mumbai)	1st	3	R
5.	Mrs. Shubhangi Pradeep Nevrekar	Mrs. Shubhangi Pradeep Nevrekar	2nd	5	R
6.	Miss. Sujata Anant Naik	Miss. Sujata Anant Naik	2nd	6	R
7.	1] Mrs. Sonal Mehta, 2] Mrs. Minal Navin Mehta, 3] Mrs. Kunjal Janak Sheth & 4] Mrs. Rupal Mehta	1] Mrs. Sonal Mehta, 2] Mrs. Minal Navin Mehta, 3] Mrs. Kunjal Janak Sheth & 4] Mrs. Rupal Mehta	3rd	7	R
8.	1] Mrs. Sonal Mehta, 2] Mrs. Minal Navin Mehta, 3] Mrs. Kunjal Janak Sheth 4] Mrs. Rupal Mehta	1] Mrs. Sonal Mehta, 2] Mrs. Minal Navin Mehta, 3] Mrs. Kunjal Janak Sheth 4] Mrs. Rupal Mehta	4th	8	R

Property II - Nirmal Bhavan All that piece and parcel of land admeasuring 579.43 square meters equivalent to 692.99 square yards and bearing Final Plot no. 680 of Town Planning Scheme IV (1st Variation) of Mahim Area, Mumbai City and bearing corresponding Cadastral Survey no. 2011 of Mahim Division and Survey nos. 1/1571, 2/1571 and 3/157 situate, lying and being at Of Ranade Road, Dadar, Mumbai 400028 together with residentia structure standing thereon known as 'Nirmal Bhavan' comprising of ground plus 3 (three) upper floors an consisting of 16 (sixteen) rooms

List of accuments/tenents of 'Nirmal Phayen's

List of	occupants/tenants of 'Nirmal Bha	avan':			
Sr. No.	Name of Tenants	Name of Occupants	Floor	Room No.	User
		Ground Floor			
1.	Mr. Rajendra Narayan Wagle	Mr. Rajendra Narayan Wagle	Ground	1	R
2.	Mr.Kishore Parekh	Mr. Kishore Jamnadas Parekh	Ground	2	R
3.	Late. Suhasini D.Gokhale	Mr. Vidyanand Dattatray Gokhale	Ground	3	R
4.	Mr. Mahesh Mhatre	Mr. Mahesh Vijaykant Mhatre	Ground	4	R
		1st Floor		•	•
5.	Mr. Mayank Shah & Deepa Shah	Mr. Mayank J. Shah & Deepa M. Shah	1st	5	R
6.	Mr. Himanshu Pandit	Mr. Himanshu Bhalchandra Pandit	1st	6	R
7.	Mrs. Jaya Bhatt	Mrs. Jaya Madhav Bhatt	1st	7	R
8.	Mr. Sameer Desai	Mr. Sameer Ashok Desai	1st	8	R
		2nd Floor		•	
9.	Mr. Mayank J Shah & Deepa M. Shah	Mr. Mayank J Shah & Deepa M. Shah	2nd	9	R
10.	1] Smt. Malti Shah, 2] Mrs. Neepa Parikh 3] Mrs. Mamta Shah	1] Smt. Malti S Shah, 2] Mrs. Neepa Jinesh Parikh 3] Mrs. Mamta Nirmal Shah	2nd	10	R
11.	1] Smt. Malti Shah, 2] Mrs. Neepa Parikh 3] Mrs. Mamta Shah	1] Smt. Malti S Shah, 2] Mrs. Neepa Jinesh Parikh 3] Mrs. Mamta Nirmal Shah	2nd	11	R
12.	Mr. Monish Mistry	Mr. Monish Ochhavlal Mistry	2nd	12	R
		3rd Floor	•	•	•
13.	Mr. Manan Jitendra Shah & Mrs. Hemangi M. Shah	Mr. Manan Jitendra Shah & Mrs. Hemangi M. Shah	3rd	13	R
14.	Mr. Manan Jitendra Shah & Mrs. Hemangi M. Shah	Mr. Manan Jitendra Shah & Mrs. Hemangi M. Shah	3rd	14	R
15.	1] Amita Wadia, 2] Sangeeta Patill 3] Trupti Pandit	1] Amita Sunil Wadia, 2] Sangeeta Nishith Patill 3] Trupti Ameet Pandit	3rd	15	R
16.	1] Amita Wadia, 2] Sangeeta Patill 3] Trupti Pandit	1] Amita Sunil Wadia, 2] Sangeeta Nishith Patill 3] Trupti Ameet Pandit	3rd	16	R

If anyone has objection for redevelopment of the above-mentioned lists, the same may be made known to us at the under mentioned address within 15 days of the publication of this notice.

This notice is issued in good faith to ascertain and confirm the rights of any tenants, occupants, or claimants in respect of the aforesaid properties. Persons failing to respond within the stipulated time shall be deemed to have no claim whatsoever

M/S. FITOUT VASTU PARK LLP Address: 24th Floor, Sunshine Tower, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi (West), Mumbai – 400013. REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DR'
SALE PROCLAMATION OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER

EXH. - 148 T.R.P. No. 48/2023 (R.P 102/17) DATED: 09.09.2025 **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI** MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai. PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH

THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.]....Certificate Holders/Org. Applicants V/s

W/s. Makharia Traders & Ors
CD1: Ms. Makharia Traders, Office at Block No 202, 2nd Floor, Vyapar Bhavan, 368/70, Narsi Natha Street, Masjid Bunder, Bombay 400 009.
CD2: Mr. Surajprakash Makharia, 7 Highway Roas Society, Dixit Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057.
CD-3: Mr. Harikrishna Makharia, 7 Highway Roas Society, Dixit Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057.
CD4: Mr. Sanjay B Makharia, 7 Highway Roas Society, Dixit Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057.
CD5: Mr. Rajiv B Makharia, 7 Highway Roas Society, Dixit Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057.
CD5: Mr. Rajiv B Makharia, 7 Highway Roas Society, Dixit Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057.
Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. III Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 533 of 2001 for recovery of Rs. 11,38,250.00 with interest from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 7,16,30,000/(upto 18.12.2024) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate / Decree
And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate
And whereas a sum of Rs. 11,38,250.00 along with nepdent-lite and further interest decrease in the property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate

Canara Bank, Kandivali (W) Bracnh

And whereas a sum of Rs.11,38,250.00 along with pendent-lite and further interest @ 15% p.a. from the date of filing of application i.e. 22.04.1994 till payment and/or realization from CDs

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold on 11.11.2025 between 02:00 PM to 03:00

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be soid on 11.11.2025 between 02:00 FM. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by open public e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s. C-1 India Private Limited (www.bankeauctions.com), having address at Plot No 68, Sector 44, Gurugram - 122003, Haryana, India, Contact Person: Mr. Bhavik Pandya (Mobile +91 8866682937, Bemail address maharashtra@c1india.com & gujarat@c1india.com. (Support help Desk No. +91 8866682937 / 01244302000). The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and Password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e-auction

For further details contact: Suman Sekhar Samal, Senior Manager, Mobile:- 9766470191

The scla will be of the property of the C Ds above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached

For further details contact: Suman Sekhar Samai, Senior Manager, Modile: 3700470131

The sale will be of the property of the C.Ds above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property. The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is

e and a statisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the idersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt

acquire any interest in the property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there ider and to the following conditions:-

The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakhs Only). The amount by which the bid is to be increased shall be Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand only). However, the decision in this regard of the undersigned shall be final and binding on the parties concerned. In the event of any dispute arising as to the amount

regard of the úndersigned shall be final and binding on the parties concerned. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so or for reasons otherwise. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD amounting to Rs. 6,30,000/. (Rup ees Six Lakhs Thirty Thousand only), is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No.: 120034526622, IFSC Code No: CNRB0000210 The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscribing T.R.P.No.48 of 2023 only containing duly filled in and blue ink signed prescribed bid fonn giving complete detail so of the bidder(s) including e-mail ID, Mobile Number etc., alongwith self attested copies of PAN / TAN Card, Address Proof, Photo Identify Proof of the bidder(s) and RTGS I NEFT details towards EMD Amount of Rs.6,30,000/. (Rup ees Six Lakhs Thirty Thousand only) should be deposited with the undersigned not later than by 4:00 P.M. on 06.11.2025.

The bidder (s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal together with complete KYC of the authorized person. In case of the company, authenticated doop of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated doop of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated documents confirming

complete KYC of the said principal duly attested by the said principal together with complete KYC of the authorized person. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated documents confirming representation / attorney of the company together with complete KYC of the said principal company and complete KYC of the authorized person shall also be submitted alongwith the bid documents. In case of failure, bid shall not be considered. The bidder (s) shall also upload online on the website of the aforesaid e- auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e- auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e- auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e- auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e- auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e- auction agency, after registering themselves on the website of the attraction agency.

The bidder (s) shall also upload online on the website of the aforesaid e- auction agency, after registering themselves on the website of the attraction agency and the properties of the auction agency. The properties of the auction agency and account agency agency and account agency agency and account agency and account ag Sekhar Samal, Senior Manager, Mobile:- 9766470191

Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.

The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by

4:00 P.M., in the said account as per details mentioned in para 4 above.

The successful highest bidder shall also deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of auction sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day

by prescribed mode as stated in para 4 above. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai, within

The property is form the date of auction sale of the property.

Se of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, if the undersigned maks fit, be forfeited to the Government and the defaulting successful highest bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further, the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold. . The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time

without assigning any reason. **SCHEDULE** Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing No. of Lots Revenue Details of any ssessed upo brance to which the property on its nature and value belongs to defaulter and any othe roperty is liable person as co-owners. 1 Vide Exhibit 109 & Exhibit 117, M/s.Punjab Dyes and Office Premises bearing No.202, Vypar Identified Bhavan Commercial Premises Property Chemicals Mfg Associations and Partnership firm i operative Society situated at 368/70 claiming Tenancy rights over the identified property. The Exhibit 109 and Exhibit 117 shall be decided before the

Given under my hand and seal on this 09th Day Of September, 2025

Loan



confirmation of sale.

S. K. Sharma, Recovery Officer , DRT-II, Mumbai

YES BANK LIMITED ✓ YES BANK Registered Office: Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai - 400 055

Branch Office: 19th Floor, C Wing, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No. 31, Thane-Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708 Publication of Notice u/s 13 (2) of the SARFAESI Act.

Notice is hereby given that the under mentioned borrower(s)/ co-borrower(s)/ guarantor(s)/mortgagor(s) who have defaulted in the repayment of principal and interest of the loan facility obtained by them from the Bank and whose loan accounts have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of the Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) calling upon them to repay the amount mentioned in the respective demand notice. In connection with above, notice is hereby given once again to the below mentioned borrower(s)/ co-borrower(s) guarantor(s)/ mortgagor(s) by way of this public notice & are hereby called upon to make payment of outstanding amount indicated herein below together with further interest thereon, within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of said 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act.

Details of the Demand Notice/Borrowers/ Mortgaged Property Name of Borrower and Total claim Date of 13(2)

Sr. No.		Co-Borrowers, Guarantors, Mortgagor and Security Provider	Description of mortgaged property (full address as per 13(2) notice	amount as per 13(2) notice	Notice NPA Date
1.	AFH02 250120 7632	Rupali Vinod Surve (Borrower & Mortgagor) Vinod Baburao Surve (Co-Borrower)	Flat No.1206, 12th Floor, Area Admeasuring 35.30 Sq. Mtrs (Carpet plus EBVT Area), Along with One Two-Wheeler parking Space, D Wing, Sector-10, Jasmin Building, Taloja, MIDC Road, Khoni, Kalyan, Dist. Thane – 421 204 Owned by: Rupali Vinod Surve	Rs. 31,24,461.09/-	0 <u>4-09-2025</u> 31-08-2025
2.	HLN00 580184 0105 & HLN00 580184 5132	Abdul Qadir Usmani (Borrower & Mortgagor)	Property No.1: Flat No.307, 3rd Floor, Area Admeasuring 29.640 Sq. Mtrs. Carpet Area, plus 4.458 Sq. Mtrs., enclosed balcony, plus 0.968 Sq. Mtrs. of CB Area, D & E Wing, Building No.1, Gokuldham Building, Survey No/ Hissa No. 20/3/1, Village Ghot, Tal. Panvel, Dist. Raigad - 410 208 Owned by: Abdul Qadir Usmani Property No.II: Flat No.308, 3rd Floor, Area Admeasuring 30.608 Sq. Mtrs. Carpet Area, plus 4.458 Sq. Mtrs. enclosed balcony, D & E Wing, Building No.1, Gokuldham Building, Survey No/ Hissa No. 20/3/1, Village Ghot, Tal. Panvel, Dist. Raigad – 410 208 Owned by: Abdul Qadir Usmani.	Rs. 50,14,404.26/-	06-09-2025 31-08-2025
3.	AFH00 010181 4670	Brijesh Premchandra Singh (Borrower & Mortgagor) Rajput Laxmiben Rajdevsinh (Co-Borrower)	Flat No.704, 7th Floor, Area Admeasuring 33.71 Sq. Mtrs. (Carpet), A-Wing, Building Type – A, Building No.1, Shree Balaji Pride, Gut No.15/1/1/ Paiki, Plot No.6 & 7, Village - Vevoor, Palghar East - 401 404 Owned by: Brijesh Premchandra Singh	Rs. 24,80,925.67/-	0 <u>6-09-2025</u> 31-08-2025
4.	MIC000 102022 090	Jaywant Narayan Sawant (Borrower & Mortgagor) Mansi Jaywant Sawant (Co-Borrower-1) Tanmay Jaywant Sawant (Co-Borrower-2)	Room No.B/14, Plot No.140, Sadguru Co- operative Housing Soceity, RSC-35, Gorai-2, Borivali East, Mumbai – 400 091 Owned by: Jaywant Narayan Sawant	Rs. 12,17,297.87/-	06-09-2025 31-08-2025
5.	AFH00 680112 6095	Minakshi Dipak Salve (Borrower & Mortgagor) Deepak Sitaram Salve (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No. 402, Area Admeasuring 34.82 Sq. Mtrs. Carpet, 4th Floor, Wing 5A, Building No. 5A And 5B, Paramount Enclave, Phase I, Off Boisar Mahim Road, Near Haranwadi Naka, Palghar West 401404 Owned by: Minakshi Dipak Salve and Deepak Sitaram Salve	Rs. 17,76,646.93/-	0 <u>5-09-2025</u> 13-08-2025
6.	AFH02 250178 7281	Sandesh Madhukar Kadam (Borrower & Mortgagor) Swara Sandesh Kadam (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No.1909, 19th Floor, Area Admeasuring 29.98 Sq.Mtrs. Carpet, B-Wing, Narayani Dham, Building No.2, Survey No. 4/1/1, 4/1/2, 4/1/3, 4/2, 4/3/1, 4/4, 69/1/5, Bhadwad Sonale Road, Bhadwad, Bhiwandi - 421 302 Owned by: Sandesh Madhukar Kadam and Swara Sandesh Kadam	Rs. 12,62,321.68/-	06-09-2025 06-08-2025
7.	AFH00 580125 2645	Anant Nandkumar Bavkar (Borrower & Mortgagor) Vaishali Anant Bavkar (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No. 1008, 10th, Area Admeasuring 34.105 Sq.Mtrs. Carpet, Trishul Golden Veda, Gut No.83 & 85, Village- Sonivali, Badlapur, Tal.Ambernath, Thane-421503 Owned by: Anant Nandkumar Bavkar and	Rs. 15,18,372.60/-	0 <u>9-09-2025</u> 05-08-2025

Vaishali Anant Bavkar

be sold or transferred and no further steps shall be taken for transfer or sale of that secured asset.

Date: 19-09-2025

Place : Mumbai

Further, this is to bring to your attention that under Sec.13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured

creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor is tendered to the secured creditor at

गिटाटा Home Finance | कॉपीरेट कार्यालयः आयसीआयसीआय होम फायनात्म कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉक्स अंधेरी कुर्ता रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत

ााखा कार्यालयः आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं. लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा) स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्यये स्थावर मत्तेच्य

लि. च	च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी घेतला आहे, ती या खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे:-							
अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी	सरफैसी टप्पा
(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(इ)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
8		फ्लॅट क्र. १०४ आणि १०५, १ला मजला, बी विंग, युनिटी बाय लोटस, यारी रोड, अंधेरी पश्चिम, सीटीएस क्र. १२१७/बी, गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई- ४०००६१	र्१५ संप्टेंबर २०२५	₹. ४,१६,२२,३००/- ₹. ४१,६२,२३०/-	१७ ऑक्टोबर २०२५, सकाळी ११:०० ते दुपारी ३:००	२४ ऑक्टोबर २०२५, दुपारी २:०० ते ३:००	२३ ऑक्टोबर २०२५, संध्याकाळी ५:०० पूर्वी	सांकेतिक ताबा

ांसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सचना यादारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा ताबा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपने

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ची वेबसाईट (युआरएल लिंक - https://BigDeal.in) वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना आक्टोबर २३, २०२ रोजी सायं. ०५.०० पूर्वी पर्यत पुढील व्याजासह एकूण थकवाकी भरायाची अंतिम संधी देणाव रेजा अहे, अन्यशा तारण मता वरील वेळागळामणी विकण्यात देखेल. संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**, या मजकूराच्या वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्थावर इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी

(कॉलम ई मध्ये उद्घेखित) आ**क्टोबर २३, २०२५ रोजी द्. ०४.०० पूर्वी सार्ट्र करणे आवश्यक आहे. सेमाज्य बोलीदारांनी नॉटणी प्रपन्नाची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शातींचे प्रपन्न आक्टोबर २३, २०२५** रोजी सार्य. ०५.०० **पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड,** या मजकूराच्या वर नमूट केलेल्या शाखा कार्यालयच्या पत्यावर साद्र करावे. इसारा अनामत डिमांड ड्राफ्ट (डिडी) या मजकूराच्या वर नमूट केलेल्या शाखा कार्यालय थेथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईन्ड/शेडबुल्ड बैंकेवरील असणे आवश्यक आहे. निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निवेदा सादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कृठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना संपर्व

ग्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोण<mark>्टेर्नी</mark> कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

वेक्रीच्या तपशीलवार अ साठी कुपया https://www.icicihfc.com/ यावर भेट द्या. दिनांक : सप्टेंबर १९ ठिकाण : महार

प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड' सीआयएन क्रमांक:- यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६



विनती ऑर्गेनिक्स लिमिटेड

नोंदणी कार्या : बी-१२ व बी-१३/१, एमआयडीसी इंड. एरिया, महाड - ४०२ ३०९, जि. रायगड, महाराष्ट्र, भारत. कॉर्पो. कार्यालय: पेरीनी क्रेसेन्झा, ११०२, ११ वा मजला, ''जी'' ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी३८ आणि सी३९, एमसीए मागे, बीकेसी, वांद्रे (पू), मुंबई-५१.

फोन: +९१-२२-६१२०४४४४/२८, **फॅक्स:** +९१-२२-६१२०४४३८, **सीआयएन:** एल२४११६एमएच१९८९पीएलसी०५२२२४, ई-मेल: shares@vinatiorganics.com, वेबसाईट: www.vinatiorganics.com

भागधारकांना सूचना-प्रत्यक्ष शेअर हस्तांतरण विनंती पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष खिडकी

सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७, दिनांक ०२ जुलै, २०२५ ला अनुसरुन भागधारकांना कळविण्यात येते की, प्रत्यक्ष हस्तांतर विलेख जे ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी मूळ सादर केले होते आणि दस्तऐवज किंवा प्रक्रियेमधील त्रुटीमुळे नाकारले/परत पाठवले/प्रक्रिया न झाल्याने किंवा अन्य कारणाने आणि ३१ मार्च, २०२१ या कट-ऑफ तारीखेपूर्वी पुन्हा दाखल करण्याचे राहुन गेले ते पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेख खिडकी उपलब्ध आहे.

ही विशेष खिडकी ०७ जुलै, २०२५ पासून ०९ जानेवारी, २०२६ पर्यंत खुली राहील. पुन्हा दाखल करण्याचे असे सर्व शेअर्स फक्त डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात दाखल करण्यात येतील आणि रितसर प्रक्रिया असे हस्तांतर-नि-डिमॅट विनंतीसाठी अवलंबण्यात येईल. पात्र भागधारकांना कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच मे. एमयूएफजी लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात), युनिट: विनती आर्गैनिक्स लिमिटेड, सी-१०१, एम्बसी २४७, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८३, ई-मेल: rnt.helpdesk@in.mpmcs.mufg.com, संपर्क क्र.: +९१८१०८११६७६७ यांचेकडे आवश्यक दस्तावेजांसह त्यांची हस्तांतर विनंती पुन्हा दाखल करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. विनती ऑगॅंनिक्स लिमिटेड करिता

दिनांक: १८ सप्टेंबर, २०२५

ठिकाण: मुंबई

कॅमरिच पेपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील) सीआयएन: यु२१०००जीजे२०१४पीटीसी०८<u>०४९२</u> कॉम्प्लेक्स कॅनल चार रस्ता, रवापार रोड, मोरबी, गुजरात, भारत, ३६३६४१

इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सुचना

प्रॅण्ड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिकिडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२ आणि ३३ नुसार **मे. कॅमरिच पेपर ायव्हेट लिमिटेड (समापनातील)** च्या मत्तेच्या विक्रीकरिता इन्सॉलव्हन्सी ॲण्ड बँकरप्टसी कोड, २०१६ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या रेग्यु

तर्गत सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. क्क्री खालील बाबींसाठी आयबीबीआय (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेय्युलेशन्स, २०१६ च्या रेय्युलेशन ३३ अंतर्गत परिशिष्ट । नुसार ई–लिलाव प्लॅटप https://baanknet.com//login मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल:

					मूल्य (रु.)
Ų	चालु कंपनी म्हणुन कंपनीची विक्री	मटेल, तालुका बांकनेर, मोरबी, गुजरात ३६३६२१ येथील सर्व्हें क्र. २८३/१/२४, लकडधार-आनंदपार रोड, नॅशनल हायवे	%∠,00,00,000.00	4,00,00,000.00	\$ 0,00,00,000.00
बी	फक्त प्लांट आणि मशिनरी	साईटचा पत्ता: मटेल, तालुका वांकनेर, मोरबी, गुजरात ३६३६२१ येथील सर्ल्हे क्र. २८३/१/२४, लकडधार-आनंदपार रोड, नॅशनल हायवे ८-ए, धुवा ओव्हर क्रिज जवळ.	47,27,26,244.00	३,३८,६०,०००.००	°0,00,00,000.00
सी	फक्त जिमन आणि इमारत	साईटचा पत्ताः मटेल, तालुका बांकनेर, मोरबी, गुजरात ३६३६२१ येथील सर्व्हें क्र. २८३/१/२४, लकडधार-आनंदपार रोड, नॅशनल हायवे ८-ए, धुवा ओव्हर क्रिज जवळ.	२३,११,६४,८६०.००	१,४८,२०,०००.००	\$0,00,00,000.00
डी	फक्त सिक्युरिटीज आणि वित्तीय मालमत्ता	साईटचा पत्ता: मटेल, तालुका वांकनेर, मोरबी, गुजरात ३६३६२१ येथील सर्व्हें क्र. २८३/१/२४, लकडधार-आनंदगर रोड, नॅशनल हायवे ८-ए, धुवा ओव्हर क्रिज जवळ.	२,०५,४७,२८५.००	? 3,?0,000.00	7,00,00,000.00

		८-५, बुवा आव्हर भ्रिज जवळ.						
आवश्यक उ	प्रपत्र, शपथपत्र, घोषणा इ. चे सादरी	क रण		१९/०९/२०२५	ते १०/१०/२०२५			
प्रत्यक्ष ठिक	काणी भेट/निरिक्षणाची तारीख			03/20/	/२०२५ ते १०/१०/२०२	રવ		
इअर जमा व	रबक प्रथा, राष्पाय, पोषणा है. चे सार्टीकरण इंडिकाणी भेट/निरंडणाची तारीख ज्या करणाची अंत्रिम तारीख सेलावाची तारीख आणि चेळ कर-िविक्डियेन रेपूलेशनम, २०१६ च्या रेपूलेशन ३२ च्या खंड (ई) अंतर्गत चालु कंपनी म चेलीक बी-फक्त प्लांट आणि मितरी व्यक्ति बी-फक्त प्लांट आणि मितरी			१०/१०/२०२५				
ई-लिलाव	वाची तारीख आणि वेळ							
ब्लॉक ए- कंपनीची वि		ग रेम्युलेशन ३२ च्या खंड (ई) अंतर्गत चालु कं	पनी म्हणुन	दिनांक:१३.१०. वेळ : स. १०.०	२०२५ ० ते दु. १२.३० भाप्रवे.			
ब्लॉ	किं बी-फक्त प्लांट आणि मशिन	ारी		दिनांक:१३.१०. वेळ : दु. १.००	२०२५ ते दु. २.०० भाष्रवे.			
ब्लॉ	ॉक सी -फक्त जमिन आणि इमा र	त		दिनांक:१३.१०. वेळ : दु. ०२.३।	२०२५ ० ते दु. ०३.३० भाप्रवे.			
ब्लॉ	ॉक डी-फक्त सिक्युरिटीज आणि	। वित्तीय मालमत्ता		दिनांक:१३.१०. वेळ : दु. ०४.००	२०२५ ० ते सायं. ०५.०० भाप्रवे			

-लिलाव सेवा पुरवठादार: बँकनेट

ई-लिलाव हा मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार बँकेनेट मार्फत ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''कोणत्याही मदतीशि त्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तथे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येईल

त्तेचा तपशिल, ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा आणि हमी, ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तावेजासह वाचने आवश्यक आहे, जे ई-लिलाव सेवा पुरावडादारांची वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात चेईल. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि विनिर्देशांबाबत तपासणी करणे आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील. लिलावासाडी ठेवलेल्या

बाला सार, करण्याच्या भारतमा आण वाय-द्रशायावत प्रथमण करण आणा न्वताच बामाधान करण हा बालादायचा बाबादाद एहाला, हालावाबाहाटा ट्रवलन्या मामसमेच्या वरामस्पीमाटी ७३/४०/२०२५ पामूम् १०/४०/२०२५ पर्येत इच्छुक बोलीदारांचा प्रथमानी ट्रेय्यात बेर्देस. इच्छुक बोलीदारांची केव्यासमी सह इतर दस्तावेव आणि मास्तानंवा वर्षायेला, ई-लिलावा बोली प्रथम, घोषणा आणी हमी, ई-लिलावा विक्रीच्या अटी आणि शती समाविष्ट संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तावेवासह ई-लिलावामध्ये सहमागी होण्यासाटी विनंती पत्र बेकेन्टे पोर्टलवर अपलोड करणे आवश्यक आहे. ममुदा ्रिताला प्रक्रिया माहिती त्स्तावेजामुन घेता वेहंत. सादर करण्यासाठी अंतिम मुदरा आंक्टोबर १०, २०२५ आहे. आवस्यक दस्तावेजाकरिता स्वरूप वैंकनेट पोर्टलवर ईं-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेजामध्ये मिळू शकेल. आवस्यक प्रपत्र, प्रतिज्ञापत्र इ. ईं-लिलाव पोर्टल

knet.com वर सादर करणे आवश्यक आहे. net.com मार्फत जमा करायचे आहे बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्यासाठी ई-लिलाव प्रक्रियेकरिता तपशीलवार अटी आणि शर्ती करिता

knet.com ला भेट देण्याची विनंती आहे. . इच्छक बोलीदारांनी ई-लिलाव पोर्टल https://bas cnet.com मार्फत इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) जमा करणे आवश्यक आहे

इच्छुन भारताराजा इ.-ारालाब पारता प्राप्ताञ्जकाकाकाटका मानज इसाज जानात वक्षा (इएमड) जमा करण आवरवक आह. बोलदिवांना त्यांच्या बोली सादर करणे आणि ई-लिलाव किक्री प्रक्रिये माण घेण्यापूर्वी ई-लिलाव प्रक्रियेकरिता तपशिलवार अटी आणि शतीं करिता https://baanknet.com ला मेट टेप्पाची वितंती करण्यात येत आहे. तर स्वतंक ए चा लिलाव यसस्वीरित्या पार पडला, तर स्वतंक बी, स्वतंक सी आणि ब्लॉक डीचा लिलाव रह केला वाईल.

जर ब्लॉक ए चा लिलाव अयशस्त्री झाल्यास. तर फक्त ब्लॉक बी आणि ब्लॉक ही चा लिलाव केला जाईल जर ब्लॉक बी चा लिलाव यशस्वीरित्या पार पडला, तर फक्त ब्लॉक सी चा लिलाव केला जाईल. जर ब्लॉक बीचा लिलाव यशस्वीरित्या पार पडला नाही, तर ब्लॉक

सी चा लिलाव केला जाणार नाही.

ब्लॉक ए वगळता इतर ब्लॉकच्या लिलावाचा निकाल काहीही असो, ब्लॉक डी चा लिलाव केला जाईल. ोप: ही सुचना संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजासह वाचली जाईल

मे. कॅमरिच पेपर्स प्रायव्हेट लिमिटे ६०१-बी, इंटरनॅशनल देड सेंटर, रिंग रोड, मजुरा गेट, क्रॉसिंग, सुरत, गुजरात-३९५० आयपी नों. क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०२०९८/२०२१-२०२२/१३५ ईमेल : Ipcam

आयपी राजेश कुमार मलान

जना स्मॉल फायनान्स बॅक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

ा नजाराा, सवह क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, उद्गल्फ-५६००७१. <u>शास्त्रा कार्यालय:</u> मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, १०३७ नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आण्रि ना मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघ<mark>ट</mark> लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे

ई-लिलाव सूचना

कंपनी सचिव/अनुपालन अधिकारी

सही/-

मिलिंद व्यास

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) रूल्स, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुर्दीन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **कळ्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस 🗟 जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि 📑 जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''

 अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	१६.०९.२०२५ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
۶	३०७०९६३०००१८३२	 र) निलेश जगदीश पालवे, वंदना जगदीश पालवे 	०९/०१/२०२५	२३/०८/२०२५	रू. ३,३९,३६५.२० (रुपये तीन लाख एकोणचाळीस हजार तीनशे पासष्ट आणि वीस पैसे मात्र)	०९.१०.२०२५ स. ०९.३० ते सायं. ०५.००	रू. २,२४,०००/- (रुपये दोन लाख चोवीस हजार मात्र)	रू. २२,४००/- (रुपये बावीस हजार चारशे मात्र)	२३.१०.२०२५ @ स. ११.३० वाजता	२०.१०.२०२५, सायं. ०५.३० वा जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७
	तारण मत्तेचे तपशीलः क्षेत्र अशोक पालवे यांची मिळव				मेळकत क्र. १४/२, मौजे उदरम	ल, ता. नगर, जि. अहम	दनगर - ४१४००१ चे ते	सर्व भाग आणि विभाग	., त्यादिशेला किंव	ा त्यादिशेने: पूर्वेकडे: भगवान पालवे यांची मिळकत, पश्चिमेकडे:
۲.		१) श्री. रेवणसिद्धा अंडाप्पा मालेवाडी.	1		रू. ९,६८,५३७.६० (रुपये नऊ लाख अडसष्ट	०९.१०.२०२५	रू. २,३४,०००/- (रुपये दोन लाख	रू. २३,४००/- (रुपये तेवीस हजार	२३.१०.२०२५ @	२०.१०.२०२५, सायं. ०५.३० वा जना स्मॉल फायनान्स बँक लि मोदी प्लाझा. कार्यालय क. ७०४/७०५. मकंद

स. ०९.३० ते ४५७९९६१०००००८० नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, चौतीस हजार मात्र) २) सौ. महादेवी चारशे मात्र) स. ११.३० सायं. ०५.०० रेवणसिद्धा मालेवाडी साठ पैसे मात्र) वाजता पुणे-४११०३७

तारण मत्तेचे तपशीलः स्थावर मिळकत मोजमापित मोजमापित ९०.६ चौ. मी., स. क्र. ५३६, येथे/पीओ हत्तूर, तालुका दक्षिण सोलापूर, जि. सोलापूर – ४१३००८ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सदर जिमन ही सीमाबद्धतेप्रमाणे पुढीलप्रमाणे <mark>त्यादिशेला किंवा त्यादिशेने: पूर्व</mark>: स. क्र. ५३५ आणि ५३२ द्वारे, <mark>दक्षिण:</mark> स. क्र. ५३८ द्वारे, <mark>पश्चिम:</mark> स. क्र. ५३७ आणि रस्त्याद्वारे, उत्तर: रस्त्याद्वारे

मिळकती जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि जे आहे जसे तत्त्वाने'' विकण्यात येतील. आणि ई–लिलाव ऑनलाईन'' करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेव पुरवठादार मे. ४ क्लोजर मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. नितेश पवार, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी nfo@bankauctions.in / nitesh@bankauctions.in यांना संपर्क करु शकतात.

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. रंजन नाईक (मोबा. क्र.: ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत, तथापी इच्छक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापवीं मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी यक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत, सदर गहाप मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसल करण्यात येईल.

देनांक : १९.०९.२०२५, ठिकाण: पुणे

प्राधिकृत अधिकारी

आरबीएल बँक लि

RBLBANK

आरबीएल बँक लि.

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट. २००२ अंतर **राष्ट्रीय कार्यालय : आरबीएल बँक लि.,** ९वा मजला, टेक्निप्लेक्स कॉम्प्लेक्स-।, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६२

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("सरफैसी ॲक्ट") सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) अन्वये बँकेकडे प्रभारित स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या आरबीएल बँक लि. **(''तारण धनको/बँक)** कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा <mark>प्रत्यक्ष कब्जा</mark> हा येथील खालील तपशिलानुसार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता नियमांच्या अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील ई-लिलाव परिशिष्टानुसार बोली मागवुन नियमावलीचा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत येथील खालील तपशिलानुसा

बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता २५/१०/२०२५ रोजीस ''**जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''विना अवलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहेत. पक्षकार, थकबाकी आणि मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन

कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	मिळकत(तीं) चा तपशिल आणि गहाणवटदार	मागणी सूचनेनुसार रक्कम सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत मागणी आणि कब्जा सूचनेची तारीख	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत इअर बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	दस्तावेजांसह बोली प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख	प्राधिकृत अधिकारांचे नाव/ फोन क्र./ ईमेल आयडी
 श्री. प्रकाश चंद मोटाराम रोहलान (अर्जदार आणि गहाणदार) सौ. शांती देवी मोटाराम (सह-अर्जदार) पत्रव्यवहाराचा पत्ता १) फ्लॅट क्र. २०१, आवास अपार्टमेंट, सहार रोड, मरोळ पाईप लाईन, अंधेरी (पूर्व), मनिष दर्शन सोसायटीच्या जवळ, मुंबई ४०००५९. २) फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, आय विंग, टाईप ए महावीर कृपा सीएचएसएल, वेवूर, पालघर रेल्वे क्रॉसिंग फाटकाच्या लगत, नवली गाव, पालघर (पूर्व), जिल्हा – पालघर ४०१४०४. ३) गाळा क्र. १ आणि २, सहार पाईप लाईन रोड, संतोषी माता मंदिराच्या जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९. 	(पूच), जिल्हा - पालबर इंग्टरड, मोजमापित अंदाजे ३१२ चौ. फू. चर्टई म्हणजेच ३४.७९ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग, जे सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्वेला - पॅसेज भिंत, दक्षिणेला - स्टेअरकेस, पश्चिमेला - फ्लॅट क्र. ३०२, उत्तरेला - फ्लॅट क्र. ३०१.	रु. १३,७४,७०३/– (रुपये तेरा लाख चौऱ्याहत्तर हजार सातशे तीन मात्र) मागणी सूचना तारीखः ०५/०७/२०२५ प्रत्यक्ष कब्जा सूचना तारीख ११/०९/२०२५	०९/१०/२०२५ स. ११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान	राखीव किंमत: र. १५,५०,०००/- (रुपये पंधरा लाख पन्नास हजार मात्र) इअर : राखीव किंमतीच्या १०% बोली वाढिवण्याची रक्कम : रु. ५०,०००.०० (रुपये पन्नास हजार मात्र)	२५/१०/२०२५ दु. ०२.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान	२४/१०/२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी साय. ५.०० पर्यंत	राहुल कुलकर्णी ९८२३४९५०८१ Rahul.kulkarni @rblbank.com

(१) ई-लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलमार्फत ऑनलाइन करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी वेबसाईट https://www.bankeauctions.com आणि https://www.rblbank.com/pdi pages/news वर उपलब्ध लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्ती पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे

(२) बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकत आणि विनेर्देशांबाबत तपासणी करणे आणि स्वत:चे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील.

(३) इच्छुक बोलीदारांनी लॉगिन आयडी आणि पासवर्डमार्फत वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com (युजर आयडी आणि पासवर्ड https://www.bankeauctions.com कडे नाव नोंदवल्यानंतर विनामुल्य प्राप्त करता येईल) मार्फत इअरचा तपशीत आणि दस्तऐवज सादर करणे आवश्यक आहे. इअर ही २४/१०/२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५:०० वा. पर्यंत आरबीएल बँक लि., ९ वा मजला, टेक्निप्लेक्स–।, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई–४०० ०६२ येथे

(४) इच्छुक बोलीदार मे. सी**१ इंडिया प्रा. लि.** कडून ई-लिलावावरील मदतन/ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. संपर्क क्र.: ७२९१९८११२४/२५/२६. संपर्क व्यक्ती, श्री. **भाविक पंड्या, मोवा. क्र.: ८८६६८८९३७,** ई-मेल-आयडी: gujarat@c1india.com आणि maharashtra@c1india.com मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी ते श्री. राहुल कुलकर्णी (९८२३४९५०८१) किंवा Rahul.kulkarni@rblbank.com यांना संपर्क कर शकतात

(५) बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही र्किवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा हक राखुन ठेवला आहे आणि या संदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील.

(६) सदर मत्तेची राखीव किंमतीच्या खाली विक्री करण्यात येणार नाही.

(७) बोली अयशस्वी ठरल्यास कोणत्याही व्याजाशिवाय ०२ कामाच्या दिवसानंतर इअर परत केली जाईल.

(८) प्रदानाची वेळ आणि पद्धत :

ए) प्रस्ताव स्वीकारल्या दिवशीच किंवा पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत बँकेने प्रस्ताव स्वीकारल्यावर विक्री रकमेच्या इ.अ.र.च्या १०% सह २५% चे प्रदान. बी) बँकेने विक्री निश्चिती केल्याच्या १५ दिवसात उर्वरित रक्कम

सी) प्रदानात कसूर केल्यास, सरफैसी ॲक्ट, २००२ व सरफैसी रुल्सच्या तरतुर्दीप्रमाणे प्रदान केलेल्या रकमा जप्त केल्या जातील. (९) वरील विक्री बँकेच्या अंतिम मंजुरीअधीन राहील

(११) येथे वर विनिर्दिष्ट केलेले तारण मत्तांच्या संबंधातील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत, तथापि, सदर तपशिलांमधील कोणत्याही हुटी, गैरविधाने, उणिवांसाठी ते जबाबदार नसतील. म्हणून संभाव्य खरेदीदार, निविदाकार यांनी कृपया निविद सादर करण्यापूर्वी त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी हे तपशील व तारण मत्तांच्या संबंधातील अन्य तपशील तपासून खात्री करून घ्यावी. (१२) विक्री काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीमधील आणि विहित निविदा प्रपत्रामधील अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल.

(१३) बोलीदार/निविदाकार/प्रस्तावकर्त्यांनी त्यांच्या पुढील प्रस्तावांना रु. ५०,०००/- **(रुपये पन्नास हजार मात्र)** च्या पटीत वाढवावेत (१४) यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकत्याँना कायद्याप्रमाणे प्रयोज्य असलेले विक्री प्रमाणपत्र नोंदणी करण्यासाठीचे सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि अनुषंगिक परिव्यय भरावे लागतील. (१५) कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा निविदा तहकूब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय ह्या विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचे निर्विवाद अधिकार अधिकाऱ्यांना आहेत.

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्चदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक दंड आणि इतर व्याज आणि रकमेसह वरील नमुद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सृचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीचा लिलाव विक्र करण्यात येईल.

दिनांक: १९/०९/२०२५ ठिकाण: मुंबई

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फल

विक्री उदघोषणा ान. १४८ कर्ज चसुली न्यायाधिकरण–॥, मुंबई टी.आर.पी. क्र. ४८/२०२३ (आर.पी. १०२/१७) दिनांक: ०९.०९.२०२५ एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

रिकव्हरी ऑफ डेक्ट्स ॲण्ड बॅकरप्टसी ॲक्ट. १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम. १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा).... प्रमाणपत्र धारक/मूळ अर्जदार

कॅनरा बँक, कांदिवली (प.) शाखा विरुध्द)....प्रमाणपत्र कर्जदार

मे. मखारिया टेडर्स आणि अन्य प्रक-**१: मे. मखारिया ट्रेडर्स,** कार्यालय आहे ब्लॉक क्र. २०२, २रा मजला, व्यापार भवन, ३६८/७०, नरसी नाथा स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मुंबई ४००००९.

प्रक-२: श्री. सुरजप्रकाग मखारिया, ७, हायवे रोझ सोसायटी, दिक्षित रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७. प्रक-३: श्री.हरिकृष्ण मखारिया, ७, हायवे रोझ सोसायटी, दिक्षित रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७.

प्रकार : श्री. संजय बी. मखारिया, ७, हायबे रोझ सोसायटी, दिक्षित रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७. प्रक-४ : श्री. राजिब बी. मखारिया, ७, हायबे रोझ सोसायटी, दिक्षित रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥।, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याजासह रु. ११,३८,२५०.०० च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र ५३३ सन २००१ मध्ये वसूली प्रमाणपत्र काढले आणि वसूली प्रमाणपत्र/हकूमाप्रमाणे रु. ७,१६,३०,०००/-(२२.१२.२०२४ **पर्यंत**) ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. ११,३८,२५०.०० सह देंड आणि वसुली आणि/िकंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याची तारीख म्हणजेच २२.०४.१९९४ पासून द.सा. १५% दराने पढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.

यद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत ११.११.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्व शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दाम्यान खुल्या ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने मे. सी-१ इंडिय प्रा. लि. (www.bankeauctions.com), ज्यांचा पत्ता प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२००३, हरयाना, भारत यांची वेबसाईट मार्फत होईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६८२९३७), ईमेल पत्ताः maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com. (सपोर्ट हेल्पडेक्स क्र. +९१ ८८६६६८२९३७/ ०१२४४३०२०००), इच्छुक बोलीटारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड ाकरिता आणि/किंवा खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : सुमन सेखर समल, वरिष्ठ व्यवस्थापक, मोबाईल: ९७६६४७०१९१.

लील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्र.क. मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येव संचमिळकतीसमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित ाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल, जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जम केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावें सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली. संपादन किंवा कोणतेही हितसंबं . पपिदित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही बुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसार्ट नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. ६३,००,०००/- (रुपये त्रेसष्ट लाख मात्र)

ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. ५०,०००/ – (रुपये पंत्रास हजार मात्र). तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारव

राहील. बोलीच्या रकमेयरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल. सर्वोच्च बोलीदारांना संबंधित संचाचे खोदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्ये आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.

तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह रु. ६,३०,०००/- (रुपये सहा लाख तीस मात्र) ची इअर रक्कम खाते क्र १२००३४५२६६२२, आयएफएससी कोड क्र. CNRB0000210 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे. पॅन/टॅन कार्ड, पत्याचा पुरावा, बोलीदार पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतीसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि ह. ६,३०,०००/ **(रुपये सहा लाख तीस मात्र)** च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर मरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपन्न समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **(फक्त टी. आर.पी. क्र. ४**८ सन २०२३ असे ठळकपणे लिहन वसली अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या नावे) मधील मोहोरबंध लिफाफ्यातील प्रस्ताव ०६.११.२०२५ **रोजी सायं.** ४.०० पर्यंत

निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे. बोलीदार स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर. त्यांची प्राधिकती जमा केली पाहिजे. नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मख्यादारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

बोलीदारांनी **येथील वरील परिच्छेद ५** मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. **ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे** ०६,११,२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत. मिळकर्तीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी ०३,११,२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल. पुढील

तपशिलांसाठी संपर्क : सुमन सेखर समल, वरिष्ठ व्यवस्थापक, मोबाईल: ९७६६४७०१९१. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअ

निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.

पशस्वी उच्चतम बोलीदाराने <mark>अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस</mark> रविवार किंवा अन्य सड़ीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.

वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात रिजस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने य रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-। यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रककम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारां-मिलकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रक्सेम विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील रावे त्यागावे लागतील, विकीची नव्याने उट्योषणा जागे करून मिलकतीची प्रचिकि

केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरन देणे बंधनकारक आहे. . मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल. . २३. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी

संच	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि
क्र.	मालकीची असेल तेथे सह-	तिच्या	बांधील आहे	त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
	मालकांच्या व सह-मालक म्हणून	कोणत्याही	अशा अन्य	-
	अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह	हिश्श्यावर	कोणत्याही	
	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	निर्धारित महसूल	भारांचे तपशील	
?	?	3	8	ų
٤.	३६८/७०, नरसी नाथा स्ट्रीट, मुंबई	उपलब्ध नाही	निर्धारित मिळकत	निशाणी १०९ आणि निशाणी ११७ द्वारे मे. पंजाब डाईज ॲण्ड
	४००००९ येथे स्थित क्र. २०२, व्यापार			केमिकल्स मॅन्यू. असोसिएशन आणि भागीदारी संस्थेने निर्धारित
	भवन कमर्शियल प्रिमायसेस को-			मिळकतीवर कुळवहिवाट हक्काचा दावा केला आहे. निशाणी १०९
	ऑपरेटिव्ह धारक कार्यालय परिसर			आणि निशाणी ११७ चा विक्री निश्चितीपूर्वी निर्णय करण्यात
				येईल.
1			I	

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ०९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दिले

YES BANK

राखून ठेवलेले आहेत.



एस. के. शर्मा

वस्ली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई

येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०० ०५५ **शाखा कार्यालयः** १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टाँवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१. ठाणे बेलापर रोड. ऐरोली. नवी मंबई-४००७०८

सरफैसी ॲक्ट च्या १३(२) अन्वये सूचनेची प्रकाशन

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ज्या कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना कर्ज सुविधेचे मुद्दल आणि व्याज परतफेड करण्यात कसूर केली आहे त्यांनी बँकेकडून कर्ज घेतले आहे आणि ज्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत केले आहे. त्यांना आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफैसी ॲक्ट) कलम १३(२) अंतर्गत सूचना बजावण्यात आल्या होत्या, ज्यामध्ये त्यांना मागणी सूचनामध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. वरील संदर्भात, या सार्वजनिक सूचनेद्वारे खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदाराला पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे आणि याद्वारे खाली दर्शविलेल्या थकबाकी रकमेची भरपाई आणि त्यावरील व्याज, ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन केले जात आहे, कसूर केल्यास, सरफैसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) अंतर्गत ६० दिवसांच्या मुदतीनंतर पुढील कारवाई केली जाईल. मागणी सचना /कर्जदार /गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ ग्राहक आयडी	कर्जदार आणि सह– कर्जदार, हमीदार, गहाणदार/ सुरक्षा प्रदाता यांचे नावे	गहाण मिळकतीचे वर्णन (१३(२) सूचनेनुसार पूर्ण पत्ता)	१३(२) सूचनेनुसार एकूण दाव्याची रक्कम	१३(२) सूचनेच तारीख एनपीए तारीख
8.	एएफएच०२२५ ०१२०७६३२	रूपाली विनोद सुर्वे (कर्जदार आणि गहाणदार) विनोद बाबरराव सुर्वे (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. १२०६, १२वा मजला, क्षेत्र मोजमापित ३५.३० चौ. मी. (चटई अधिक ईबीव्हीटी क्षेत्र) च्यासह एका दुचाकी वाहन पार्किंग जागेसह, डी विंग, सेक्टर-१०, जास्मिन बिल्डिंग, तळोजा, एमआयडीसी रोड, खोणी, कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१ २०४. मालकीचे: रूपाली विनोद सुर्वे.	रु. ३१,२४,४६१.०९/-	38-08-505 08-08-505
7.	एचएलएन००५ ८०१८४०१०५ आणि एचएलएन००५ ८०१८४५१३२	अब्दुल कादिर उस्मानी (कर्जदार आणि गहाणदार)	मळकत क्र. १: पलॅट क्र. ३०७, ३रा मजला, क्षेत्र मोजमापित २९.६४० ची. मी. चटई क्षेत्र अधिक ४.४५८ ची. मी. संलग्न बालकनी अधिक ०.९६८ ची. मी. संलग्न बालकनी अधिक ०.९६८ ची. मी. सीबी क्षेत्र, डी अँड ई विंग, इमारत क्र. १, गोकुळधाम इमारत, सर्व्हें क्र./हिस्सा क्र. २०३/१, गाव घोट, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड - ४१० २०८. मालकीचे: अब्दुल कादिर उस्मानी मिळकत क्र. २: पलॅट क्र. २०८, ३रा मजला, क्षेत्र मोजमापित ३०.६०८ ची. मी. चटई क्षेत्र, अधिक ४.४५८ ची. मी. संलग्न बालकनी, डी अँड ई विंग, इमारत क्र. १, गोकुळधाम इमारत, सर्व्हें क्र./हिस्सा क्र. २०३/१, गाव घोट, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड - ४१० २०८. मालकीचे: अब्दुल कादिर उस्मानी	रु. ५०,१४,४०४.२६/–	οξ-0 ९- ₹0₹
ş.	एएफएच०००१ ०१८१४६७०	ब्रिजेश प्रेमचंद्र सिंग (कर्जदार आणि गहाणदार) राजपूत लक्ष्मीबेन राजदेवसिंह (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, क्षेत्र मोजमापित ३३.७१ चौ. मी. (चटई), ए-विंग, इमारत प्रकार-ए, इमारत क्र. १, श्री बालाजी प्राईड, गट क्र. १५/१/१ पैकी, प्लॉट क्र. ६ आणि ७, गाव - वेवुर, पालघर पूर्व - ४०१ ४०४. मालकी चे: ब्रिजेश प्रेमचंद्र सिंग	रु. २४,८०,९२५.६७/-	\$\$-0\$-\$0\$
٧.	एमआयसी०० ०१०२०२२०९ ०	जयवंत नारायण सावंत (कर्जदार आणि गहाणदार) मानसी जयवंत सावंत (सह-कर्जदार-१) तन्मय जयवंत सावंत (सह-कर्जदार-२)	खोली क्र. बी/१४, प्लॉट क्र. १४०, सद्गुरु को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, आरएससी- ३५, गोराई-२, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९१. मालकीचे: जयवंत नारायण सावंत	₹. \$२,१७,२९७.८७/-	05-09-707 38-08-86
ч.	एएफएच००६८ ०११२६०९५	मिनाक्षी दीपक साळवे (कर्जदार आणि गहाणदार) दीपक सीताराम साळवे (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	फ्लॅट क्र. ४०२, क्षेत्र मोजमापित ३४.८२ चौ. मी. चटई क्षेत्र, ४था मजला, विंग ५ए, इमारत क्र. ५ए आणि ५बी, पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह, फेज १, बोईसर माहीम रोड लगत, हरणवाडी नाक्याजवळ, पालघर पश्चिम ४०१४०४. मालकीचे: मिनाक्षी दीपक साळवे आणि दीपक सीताराम साळवे	रु. १७,७६,६४६.९३/-	<u>83-08-909</u>
ξ.	एएफएच०२२५ ०१७८७२८१	संदेश मधुकर कदम (कर्जदार आणि गहाणदार) स्वरा संदेश कदम (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	पलॅट क्र. १९०९, १९वा मजला, क्षेत्र मोजमापित २९.१८ ची. मी. चटई, बी-विंग, नारायणी धाम, इमारत क्र. २, सल्हें क्र. $\frac{x}{2}$, $\frac{x}{2}$	रु. १२,६२,३२१.६८/-	<u>οξ-οζ-₹ο</u> ξ
9.	एएफएच००५८ ०१२५२६४५	अनंत नंदकुमार बावकर (कर्जदार आणि गहाणदार) वैशाली अनंत बावकर (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	पलंट क्र. १००८, १०वा, क्षेत्र मोजमापित ३४.१०५ चौ. मी. चटई, त्रिशूल गोल्डन वेदा, गट क्र. ८३ आणि ८५, गाव- सोनिवली, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, ठाणे ४२१५०३ मालकीचे: अनंत नंदकुमार बावकर आणि वैशाली अनंत बावकर	रु. १५,१८,३७२.६०/ –	<u>09-09-707</u> <u>04-02-707</u>

कृपया नोंद घ्यावी की, उपरोक्त अधिनियमच्या कलम १३(८) अंतर्गत विक्री किंवा हस्तांतर करिता जाहीर लिलाव/निविदा द्वारे/खाजगी करारामार्फत सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आमच्या द्वारे झालेले सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय प्रदान केल्यास सह आमचे थकीत प्रदान केल्यास तारण मत्त आमच्या द्वारे विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि तारण मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्री करिता आमच्या द्वारे पुढील पावले उचलणार नाही.

दिनांकः १९.०९.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाणः मुंबई